



CERTIDÃO

Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANOAS, 01 de FEVEREIRO de 1978

FLS. 1
MATRÍCULA 7466

M-7466. UM TERRENO constituído de parte do lote nº9, lado norte, da quadra 157, da Vila Mathias Velho, medindo 10,00m de frente, ao leste, na Rua Taquari, lado par, logradouro nº429, tendo a mesma largura da frente, na divisa do fundo, ao oeste, onde entesta com parte do lote nº24, que é ou foi de propriedade de Victor de Britto Velho e outros, por 50,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº8 que é ou foi de propriedade de Victor de Britto Velho e outros, e pelo outro lado, ao sul, com o remanescente do lote nº9 de propriedade de José Gaspar Dorneles; dista 90,00m da Avenida Rio Grande do Sul.

Proprietários: ADÃO ROBERTO DAS NEVES, brasileiro, solteiro, motorista, maior, CPF nº151.163.870-20, domiciliado no Município de Alvorada, neste Estado, e JOSÉ GASPAR DORNELES, carpinteiro, brasileiro, casado com Geraldina Percilia Dorneles, CPF nº240.112.580-91, domiciliado nesta Cidade.

Origem: R-1/7464 do livro 2, deste Ofício.

Dou fé.

Flavio Rosa
Flavio Rosa
Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
CANOAS
CUSTAS

R-1/7466. Consoante divisão contida na Escritura Pública, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Cidade, no livro 111-B, fls. 58, nº20.431/29, em 29/11/1977, o imóvel objeto da presente matrícula coube a ADÃO ROBERTO DAS NEVES, já qualificado.

Transmitentes: José Gaspar Dorneles e s/mulher Geraldina Percilia Dorneles, já qualificados.

Valor: CR\$30.000,00

Protocolo nº11554 do livro 1-A.

Dou fé. Canoas, 01 de fevereiro de 1978.

Flavio Rosa
Flavio Rosa
Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
CANOAS
CUSTAS 124,00

R-2-7.466. . . Compra e Venda - Transmitentes: Adão Roberto das Neves, vendedor, e sua mulher, Rosângela Costa Schneider das Neves, atendente de enfermagem, brasileiros, CPF nº151.163.870-20 e 429.531.890-68, respectivamente, domiciliados em Alvorada, RS, na rua Santa Cruz, nº257, casa 2, neste ato representados por sua procuradora, Beatriz Regina das Neves, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada em Alvorada, RS, alienam todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: SIMÃO RICKROT, brasileiro, pedreiro, casado com Vilma Menger Rickrot, CPF nº026.792.990-00, domiciliado em Canoas, na rua São Lourenço, nº175. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Canoas, no-

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f247d9d7-2b33-40ba-9107-220202b49525

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 20/01/2023 15:42

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	7.466

Continuação do R-2-7.466. . . no lv.155-C, fls.099 a 100, nº37.018/79ª, em 10.04.1989. Valor: NCz\$800,00 (oitocentos cruzados novos).--
Avaliação fiscal: NCz\$1.500,00. Guia do I.T. nº325. Pasta 1-0-89.--
P.95638, lv.1-H. C.13,75. Canoas, 12 de abril de 1989. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

R-3-7.466...Alienação Fiduciária - Devedores/Fiduciantes: WILMA MENGER RICKROT ou VILMA MENGER RICKROT, brasileira, vendedora, CI, 3067432801-SSP/RS, CPF, 424.391.160-68, e seu esposo SIMÃO RICKROT, brasileiro, aposentado, CNH, 00264278492-DETRAN/RS, CPF, 026.792.990-00, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Taquari, nº 380, Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS, dão em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 16/06/2014. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **Prazo:** 166 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 16/06/2014 a R\$1.878,13, (conforme cláusula sexta deste Contrato). **Juros:** (Conforme consta deste Instrumento Particular). Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$200.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 292.238 Lv 1-V de 17.06.2014). **EM:R\$402,90. Selo Digital nº 0103.07.1300004.01647 - R\$8,10. ISSQN(2%) - R\$8,13.** Canoas, 25 de junho de 2014. (Escrevente, Nateli Monteiro de Vargas). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2014.

Av.4/7.466 - Canoas, 17 de janeiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 09736.2.0007466-21.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS, Nihil. Selo: 0103.01.2200001.84460 - Nihil; 0103.04.2200002.06638 - Nihil

Av.5/7.466 - Canoas, 17 de janeiro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente qualificada no R-3, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 16/12/2022, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$200.000,00 e avaliação fiscal de R\$330.000,00, em 08/12/2022).

— CONTINUA A FÓLHAS —

2

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 20/01/2023 15:42

Continuação da página anterior

7.466 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 02	MATRÍCULA 7.466
	Canoas, 17 de janeiro de 2023			
Protocolo nº 440325, Livro 1-BC, datado de 22 de dezembro de 2022. Escrevente, Juli Moura Moreira.				
NS. R\$ 777,40. Selo: 0103.01.2200001.84461 - R\$ 1,80; 0103.09.1800001.11243 - R\$ 81,00				
(continua no verso)				

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 20/01/2023 15:42

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurre de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 20 de janeiro de 2023, às 15h:40m:29s.
 EMOLUMENTOS: R\$ 64,50 - JM
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.466 - 1 página: R\$ 38,50 (0103.04.2200002.06753 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0103.02.2200002.34133 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0103.01.2200001.84787 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
097360 53 2023 00009517 22

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f247d9d7-2b33-40ba-9107-220202b49525

saac