



CERTIDÃO

Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		CANOAS, 01	de FEVEREIRO	de 1978	

M-7466. UM TERRENO constituído de parte do lote nº9, lado norte, da quadra 157, da Vila Mathias Velho, medindo 10,00m de frente, ao leste, na Rua Taquari, lado par, logradouro nº429, tendo a mesma largura da frente, na divisa do fundo, ao oeste, onde entesta com parte do lote nº24, que é ou foi de propriedade de Victor de Britto Velho e outros, por 50,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº8 que é ou foi de propriedade de Victor de Britto Velho e outros, e pelo outro lado, ao sul, com o remanescente do lote nº9 de propriedade de José Gaspar Dorneles; dista 90,00m da Avenida Rio Grande do Sul. -----
 Proprietários: ADÃO ROBERTO DAS NEVES, brasileiro, solteiro, motorista, maior, CPF nº151.163.870-20, domiciliado no Município de Alvorada, neste Estado, e JOSÉ GASPAR DORNELES, carpinteiro, brasileiro, casado com Geraldina Percilia Dorneles, CPF nº240.112.580-91, domiciliado nesta Cidade. -----
 Origem: R-1/7464 do livro 2, deste Ofício. -----
 Dou fé. -----

Flavio Rosa
Sub-Oficial

REGISTRO DE
CANOAS
CUSTAS

R-1/7466. Consoante divisão contida na Escritura Pública, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Cidade, no livro 111-B, fls. 58, nº20.431/29, em 29/11/1977, o imóvel objeto da presente matrícula coube a ADÃO ROBERTO DAS NEVES, já qualificado. -----
 Transmitentes: José Gaspar Dorneles e s/mulher Geraldina Percilia Dorneles, já qualificados. -----
 Valor: CR\$30.000,00 -----
 Protocolo nº11554 do livro 1-A. -----
 Dou fé. Canoas, 01 de fevereiro de 1978. -----

Flavio Rosa
Sub-Oficial

REGISTRO DE
CANOAS
CUSTAS 124/11

R-2-7.466. . . Compra e Venda - Transmitentes: Adão Roberto das Neves, vendedor, e sua mulher, Rosângela Costa Schneider das Neves, atendente de enfermagem, brasileiros, CPF nº151.163.870-20 e 429.531.890-68, respectivamente, domiciliados em Alvorada, RS, na rua Santa Cruz, nº257, casa 2, neste ato representados por sua procuradora, Beatriz Regina das Neves, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada em Alvorada, RS, alienam todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: SIMÃO RICKROT, brasileiro, pedreiro, casado com Vilma Menger Rickrot, CPF nº026.792.990-00, domiciliado em Canoas, na rua São Lourenço, nº175. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Canoas, no-


Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f247d9d7-2b33-40ba-9107-220202b49525

www.regisradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 20/01/2023 15:42

Continuação da página anterior

7.466 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 02	MATRÍCULA 7.466
	Canoas, 17 de janeiro de 2023			
Protocolo nº 440325, Livro 1-BC, datado de 22 de dezembro de 2022. Escrevente, Juli Moura Moreira.				
NS. R\$ 777,40. Selo: 0103.01.2200001.84461 - R\$ 1,80; 0103.09.1800001.11243 - R\$ 81,00				
(continua no verso)				

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 20/01/2023 15:42


Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saac

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurre de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 20 de janeiro de 2023, às 15h:40m:29s.
 EMOLUMENTOS: R\$ 64,50 - JM
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.466 - 1 página: R\$ 38,50 (0103.04.2200002.06753 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0103.02.2200002.34133 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0103.01.2200001.84787 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
097360 53 2023 00009517 22

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f247d9d7-2b33-40ba-9107-220202b49525