



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0135812-08

135812
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 29 de fevereiro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01

135.812

CASA Nº52, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOÃO A-11", NA RUA SANTA EULÁLIA, nº 57, na cidade de Canoas/RS, constituída de um pavimento, composta de: dois (02) dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar (área social), cozinha e área de Serviço, possuindo a área privativa de (57,36m²), área de uso comum de (1,96m²) e área total de (59,32m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,016393, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, Lotes nºs 11 a 19, da Quadra A, do Loteamento São João, denominado LOTE A-11, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Santa Zita, Santa Eulália e pela Estrada do Nazário, possuindo a área superficial de (9.000m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, onde faz frente, na extensão de (180m), no alinhamento com a Rua 1; ao Sudoeste, onde faz fundos, na extensão de (180m), com parte do lote 01 e com os lotes 02 a 09, que são ou foram de propriedade da Cia Vale dos Sinos Indústria Comércio, Agricultura e Administração; ao Noroeste, na extensão de (50m), com a Rua Santa Eulália, com a qual forma esquina e também faz frente; e ao Sudeste, na extensão de (50m), de frente ao fundo, com o lote 10, que também é ou foi de propriedade da Cia Vale dos Sinos Indústria Comércio, Agricultura e Administração. Proprietária: SCHEILA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, solteira, comerciante, CPF. 036.668.116-80, residente na Estrada do Nazário, nº 298, Estancia Velha, na cidade de Canoas/RS. Origem: Matrícula nº 100.956, Lv. 2, deste Ofício, em 23.03.2012. (P. nº 320.798/Lv 1-Y de 19.02.2016). EM: R\$8,60. Selo Digital nº 0103.01.1500003.71197 - R\$0,40. ISSQN(2%) - R\$0,21. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 29 de fevereiro de 2016. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 1155.

AV-1-135.812 . . . Certifico, que a Convenção de Condomínio da CASA Nº52, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOÃO A-11", NA RUA SANTA EULÁLIA, nº 57, acha-se registrada sob nº 8.142 Lv. 3, sendo que o processo de individualização está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 1155 (Individualizações). (P. nº 320.798/Lv 1-Y de 19.02.2016). EM: R\$15,40. Selo Digital nº 0103.03.1500001.04047 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$0,35. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 29 de fevereiro de 2016. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-135.812 . . . Certifico, conforme R-92-100.956 Lv. 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em alienação fiduciária, em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. (P. nº 320.798/Lv 1-Y de 19.02.2016). EM: R\$15,40. Selo Digital nº 0103.03.1500001.04288 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$0,35. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 29 de fevereiro de 2016. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-3-135.812 . . . Certifico, conforme requerimento da BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, datado de 05/07/2016, assinado por LEANDRO LOPES KÜHN, nos termos da

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fe17886f-f2f2-40be-b209-af4b0de4288d

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 23/10/2023 09:41

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0135812-08



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 11 de julho de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01v

135.812

Cont. M-135.812

Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta R-2016 e conforme documentação já arquivada neste Ofício, na Pasta nº 1155, prenotada sob nº 320.798, Lv. 1-Y, que deu origem a matrícula acima, para ficar constando ainda a área de uso exclusivo do terreno de (112,75m²). SEM EMOLUMENTOS, conforme artigo 6º, inciso II da Lei 12.692/2006. (P. nº 326.283 Lv 1-Y de 07.07.2016). Canoas, 11 de julho de 2016. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.
Pasta Nº 1155

Av.4/135.812 - Canoas, 19 de outubro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**
Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 20/09/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$154.455,05 e avaliação fiscal de R\$195.000,00, em 30/08/2023).
Protocolo nº 457154, Livro 1-BH, datado de 21 de setembro de 2023.
GA. R\$ 510,90. Selo: 0103.01.2300001.21546-R\$ 1,80; 0103.08.2100001.07159-R\$ 65,30.
Escrevente, Juli Moura Moreira.

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 23 de outubro de 2023, às 09h:40m:11s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 135.812 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.16540 = R\$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.20120 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.21834 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00138102 00