REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0167915-70

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0167915-70

=167.915= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL,	FLS.	MATRÍCULA
28 de abril de 2015	01	167.915

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 1102 - A SER CONSTRUÍDO, localizado no décimo primeiro pavimento, do empreendimento denominado **RESIDENCIAL PARQUE PAMPA**, sito a Rua Engenheiro Evald Arboite, nº 789, "BLOCO A", com acesso pela Rua Codificada sob o nº36.24.02, com a área privativa de 57,060m², área de uso comum de 25,493m², área total de 82,553m², área equivalente de construção de 69,612m², área ideal no terreno de 19,281m², percentual no terreno de 0,0067; fica vinculado neste apartamento o box número A1102, com a área de 12,00m², cuja área está computada nas áreas do apartamento, localizado no segundo pavimento ou primeiro subsolo, com acesso pela rua Engenheiro Evald Arboite, situado na parede leste do pavimento, entre os boxes A1101 e A1103; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo número **04**, da quadra número **5011**, com testada para as ruas Waldemar Lazzarotto, Engenheiro Evald Arboite e uma rua sem denominação oficial, codificada sob o nº 36.24.02, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Bolivar Pedrotti Melgaré e limite com as quadras números 2260 e 5012, com a área de 2.875,63m², medindo e confrontando: ao Norte, por 32,13metros, com a rua Engenheiro Evald Arboite; ao Sudoeste, por 32,27metros, com a rua Waldemar Lazzarotto; ao Leste, por 91,00metros, com uma rua sem denominação oficial, codificada sob o nº 36.24.02; e ao Oeste, por 88,00metros, com o lote número 03.
PROPRIETÁRIA: EDIF ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.577.048/0001-92, com sede na Avenida Júlio de Castilhos, nº 1035, loja 01, nesta cidade.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 65.426 (R16) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 28 de abril de 2015, e, Matrícula nº 65.426 (R17) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 28 de abril de 2015.
EMOL: R$7,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 327820 do Lº 1-BT em 13/04/2015.
Selo: 0132.01.1500001.84248 a 84249, valor de R$0,60.

Graziela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/167.915 - Em 28 de abril de 2015.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Edif Engenharia e Arquitetura Ltda assinado por seu sócio administrador Joel Antonio Furlan, datado de 04.02.2015, com firma reconhecida, ficando este documento arquivado neste Ofício. (G)
PROT. 328505 do Lº 1-BT em 28/04/2015.
Selo: 0132.03.1500001.17804 (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-