

**CERTIDÃO**

CNM: 099200.2.0054625-52

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0054625-52

=54.625=
MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 24^{de}

agosto

de 1992.

FLS.

01

MATRÍCULA

=54.625=

IMÓVEL: LOTE Nº 08, da quadra nº 3620, do Loteamento Popular nº 4, Cinquentenário, no quarteirão formado pela rua Walfrida Wersteg, rua nº2, Avenida Ruben Bento Alves, e por terras de terceiros, com área de 260,00m², lado par, distando 50,00m da esquina da rua nº 2, medindo e confrontando: ao Norte, por 10,00m com a rua Walfrida Wersteg, ao Sul, por 10,00m com o Loteamento Sanvitto, ao Leste, por 26,00m com o lote nº 9, e ao Oeste, por 26,00m com o lote nº 7.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.52.033, fls.01/03, Lº 2-RG, de 24.08.1992.

EMOL: Cr\$10.387,00

PROT: 82.609-1T.

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

Av.1/54.625 - Em 02 de outubro de 2014.

ATUALIZAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 08, da quadra nº 3620, no Loteamento Popular nº 04 denominado Cinquentenário, com testada para a Rua Walfrida Wersteg, lado par, distando 50,00m da esquina formada com a Rua Das Camélias (anterior Rua nº 02), no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Avenida Ruben Bento Alves e limite com as quadras nºs 2445 e 2441 (anterior quarteirão formado pela Rua Walfrida Wersteg, Rua nº 02, Avenida Ruben Bento Alves e por terras de terceiros), no Bairro Marechal Floriano, sem benfeitorias, com a área de **260,00m²** com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, por 10,00m com a Rua Walfrida Wersteg; ao **Sul**, por 10,00m com o limite das quadras nºs 2445 e 2441 (anterior com terras de terceiros/Loteamento Sanvitto); ao **Leste**, por 26,00m com o lote nº 09; e, ao **Oeste**, por 26,00m com o lote nº 07. Tudo conforme Escritura Pública lavrada em 29.08.2014, no livro nº 361-A, fls. 125 a 126, sob nº 87.082/055, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade e instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 828/2014 em 09.06.2014, ficando a certidão aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (GL)

EMOL: R\$56,60.

PROT. 317227 do Lº 1-BO em 22/09/2014.

Selo: 0132.01.1400006.29820, 0132.04.1400004.01432, valor de R\$1,00.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/54.625 - Em 02 de outubro de 2014.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 29.08.2014, no livro nº 361-A, fls. 125 a 126, sob nº 87.082/055, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39, nesta cidade.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0054625-52



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01vo

=54.625=

ADQUIRENTES: ALINE GUERRA PANIZ, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF sob nº 810.348.810-00, residente e domiciliada na Rua Walfrida Wersteg, nº 630, nesta cidade; RAQUEL GUERRA BORGES, brasileira, solteira, maior, industriária, inscrita no CPF sob nº 007.218.290-31, residente e domiciliada na Rua Walfrida Wersteg, nº 630, nesta cidade; e GRACIELLE GUERRA DE VARGAS, brasileira, solteira, maior, industriária, inscrita no CPF sob nº 011.226.290-28, residente e domiciliada na Rua Walfrida Wersteg, nº. 630, nesta cidade.

VALOR: R\$0,01 (hum centavo).

VALOR FISCAL: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: A venda é feita nas seguintes proporções: Aline Guerra Paniz adquire 33,33% do imóvel; Raquel Guerra Borges adquire 33,33% do imóvel e Gracielle Guerra de Vargas adquire 33,33% do imóvel e demais condições da escritura.

CND/INSS: Certidão negativa de débitos sob nº 167702014-88888609.

RECEITA FEDERAL: Certidão Conjunta Negativa de débitos sob nº A2C3.3C15.7E66.636F.

EMOL: R\$356,40.

PROT. 317227 do Lº 1-BO em 22/09/2014.

Selo: 0132.01.1400006.29821, 0132.07.1400004.02903, valor de R\$8,40.

Glasiane Zenatto
Glasiane Zenatto - Escrevente

Edo
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/54.625 - Em 10 de fevereiro de 2015.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, com caráter de escritura pública, nos moldes do art. 38 da Lei 9.514/97, datado de 23/01/2015, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTES: GRACIELLE GUERRA DE VARGAS, brasileira, solteira, administradora, inscrita no CPF sob nº 011.226.290-28, residente e domiciliada nesta cidade; RAQUEL GUERRA BORGES, brasileira, solteira, industriária, inscrita no CPF sob nº 007.218.290-31, residente e domiciliada nesta cidade; e ALINE GUERRA PANIZ, brasileira, solteira, administradora, inscrita no CPF sob nº 810.348.810-00, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTES: PAULO NELCI RIBEIRO, policia militar, inscrito no CPF sob nº 648.119.130-00 e sua esposa LUCIANA CARDOSO MOREIRA RIBEIRO, balconista, inscrita no CPF sob nº 906.115.780-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maravilha, nº 197, Bairro São Giacomo, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$140.000,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$14.000,00.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$126.000,00.

VALOR FISCAL: R\$140.000,00.

ITBI: nº1087.

continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -

