

**CERTIDÃO**

CNM: 099200.2.0122662-29

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=122.662= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	=122.662=	
CAXIAS DO SUL, 18 de agosto de 2009.					
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 304, A SER CONSTRUÍDO, que se localizará no terceiro pavimento ou terceiro andar do prédio de alvenaria denominado VILLAGGIO MORADA DOS ALPES II - TORRE 2, sito com acesso pela Rua Vinicius Cesar de Castilhos, nº 325, com área privativa de 41,2858m², uso comum de 17,08310m², equivalente de construção de 46,7099m², área total de 58,3689m² e fração ideal de terreno de 0,02499 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio, constituído pelo lote administrativo nº 15, da quadra 5748, do Loteamento Residencial Morada dos Alpes-2ª Etapa, com testada para a Rua Ignes Boff Masotti, anteriormente rua 01, lado par, distando 24,00metros da esquina com a rua codificada sob nº 36-14-07, anteriormente rua 04, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Avelino Antonio de Souza e Rua Vinicius Cesar de Castilhos, anteriormente rua 02, com a área superficial de 1.440,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 24,00m, com a Rua Ignes Boff Masotti; ao Sul, por 24,00m, com a Rua Vinicius Cesar de Castilhos; ao Leste, por 60,00m, com o lote nº 19, de propriedade de ANC Comercio de Imóveis e Serviços Ltda; e, ao Oeste, por 60,00m com o lote 11, de propriedade de ANC Comercio de Imóveis e Serviços Ltda.</p> <p>PROPRIETÁRIA: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sito nesta cidade, na Av. Rubem Bento Alves, nº 1491, sala 02, Bairro Interlagos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.824.239/0001-90, neste ato por seu sócio gerente, Olivir Hilário Viezzer.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.2/Matrícula 120.539, fls. 01 Lº 2-RG, em 06.03.2009 e R.3/M.120.539, Lº 2-RG, em 18.08.2009.</p> <p>EMOL: R\$10,70 - Prot. 224.605 Lº 1 AI de 11.08.2009.</p> <p>Selo: 0132.02.0900026.00500, no valor de R\$0,30.</p> <p><i>Grasiela Masetto</i> Grasiela R. Masetto - escrevente</p> <p><i>[Assinatura]</i> Oficial e/ou Oficial Subst.</p>					
<p>R.1/122.662 - Em 25 de fevereiro de 2010.</p> <p>COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança e alienação fiduciária, - Recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 13.01.2010, ficando uma via arquivada neste Ofício.</p> <p>TRANSMITENTE: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 89.824.239/0001-90, sito à Avenida Rubem Bento Alves, 1491, Sala 02, Interlagos, em Caxias do Sul/RS.</p> <p>ADQUIRENTE: CRISTIANO NADAL, brasileiro, solteiro, industrial, CPF 055.310.529-95, residente e domiciliado na Rua Antonio Boller, 81,</p> <p style="text-align: center;">Continua no verso</p> <p style="text-align: right;">----- continua no verso -----</p>					

Continua na próxima página -----
