



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0117562-06

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 28 de fevereiro de 2019

FLS.	MATRÍCULA
01	117562

M.117.562 - A CASA 01, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº 375 da rua **Odone da Silva Dutra**, localizada a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real privativa e total construída de **57,10m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 nas coisas e áreas comuns do condomínio e no respectivo terreno urbano, constituído do **lote 01 da quadra "A"**, com a área superficial de 268,81m², situado no loteamento denominado **SCHMIDT 1**, município de Glorinha, medindo 11,21m de frente ao Leste à rua Odone da Silva Dutra, lado ímpar, nos fundos ao Oeste com a largura de 11,21m entesta com parte do lote 03; por 23,98m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com parte da área pública e pelo outro lado ao Sul, divide-se com o lote 02. Distante 12,52m da esquina com a rua "C".
 Quarteirão: Ruas Odone da Silva Dutra, "C", terras de Eduardo dos Santos Pires e de Isabel Cristina Zanotti Dutra. Origem: R.2 da matrícula nº 114.767 de 14.02.2019. **Proprietária: BELIEVE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 31.474.150/0001-60, com sede na rua Adolfo Inácio de Barcelos, nº 185, bairro Centro, em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 02.02.2018.
 Protocolo nº 347.399, Livro 1-AM de 21/02/2019.

Emol. R\$20,10
 Selo: nº 0253.03.1800002.28003 = R\$2,70
 PED: R\$4,90
 Selo: nº 0253.01.1800006.21339 = R\$1,40

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

R.1/117.562 24 de abril de 2019 Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 08.04.2019, PMCMV.
TRANSMITENTE: BELIVE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: **LEOMAR GERALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, inscrito no CPF nº 008.527.120-90, residente e domiciliado na rodovia RS 030, nº 24.945, Apos 1 L 3 Ap, em Glorinha/RS.

VALOR: R\$147.900,00, dos quais R\$3.540,16 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$147.900,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 23.04.2019.

Protocolo nº 348.871, Livro 1-AN de 16/04/2019.

Emol. R\$381,70 Selo: nº 0253.07.1800005.04419 = R\$36,60
 PED: R\$2,50 Selo: nº 0253.01.1800006.37566 = R\$1,40

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0117562-06



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	117562

R.2/117.562

24 de abril de 2019

Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 08.04.2019, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LEOMAR GERALDO DA SILVA, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$118.320,00.

JUROS: 5,0000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$151.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 18.04.2019.

Protocolo nº 348.871, Livro 1-AN de 16/04/2019.

Emol.R\$316,10

Selo: nº 0253.07.1800005.04420 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.37567 = R\$1,40

Roberto Goe.
Reg. Substitut

Av.3/117.562

10 de abril de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 08.02.2024 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: LEOMAR GERALDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, inscrito no CPF nº 008.527.120-90, residente e domiciliado na rua rodovia RS 030, nº 24.945, Apos 1 L 3 Ap, em Glorinha/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$154.395,89.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 408.067, Livro 1-BF de 30/11/2023. - Dat: LV

Emol.R\$417,90

Selo: nº 0253.08.1700004.21035 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2300002.32924 = R\$1,80

Jocimara E. Machado
2º Substituta

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 11 de abril de 2024, às 13:31:05.

EMOLUMENTOS: R\$44,10 - DS-

Certidão Matrícula 117.562 - 2 páginas: R\$17,70 (0253.03.2300001.25709 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25778 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.33226 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00028596 84