



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0079456-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 24 de março de 2008

FLS. 01 MATRÍCULA 79456

M.79.456 - A CASA 02, de alvenaria, do Condomínio Pacheco, sob nº 365 da rua "I", a segunda casa da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o condomínio, com a área real privativa e total construída de 66,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,333300, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno privativo com a área superficial de 111,76m², medindo 9,30m de frente ao Leste, à rua "I", lado ímpar, nos fundos ao Oeste com a largura de 9,30m entesta com parte do lote 07, dividindo-se por um lado ao Sul na extensão de 12,00m da frente ao fundo com o terreno da casa 01 e pelo outro lado ao Norte na extensão de 12,00m da frente ao fundo divide-se com o terreno da casa 03. Distante 21,30m da esquina com a estrada da Cavalhada. O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 06 da quadra 16, situado no loteamento denominado ANTONIO GOMES CORRÊA, neste município, medindo 12,80m de frente ao Sul, a estrada da Cavalhada, lado par, nos fundos ao Norte com a largura de 12,00m entesta com parte do lote 05, dividindo-se por um lado ao Oeste na extensão de 35,40m da frente ao fundo com o lote 07 e pelo outro lado ao Leste na extensão de 40,00m da frente ao fundo divide-se com a rua "I", com a qual também faz frente e forma esquina, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Cervieri Engenharia Limitada. Quarteirão: Ruas "A", "H", "I" e estrada da Cavalhada, seccionado pela passagem de pedestres 02. Origem: R.2 da matrícula nº 66.224 de 01.03.2006. Proprietário: OSVALDO FERREIRA PACHECO, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, inscrito no CPF nº 089.221.100-82, casado com Mara Solaine Fonseca Pacheco, pelo regime da comunhão universal de bens em 21.01.1967, residente em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 17.12.2007. Protocolo nº 225.214 de 19.03.2008. Emol. R\$9,80 Selo: nº 0253.02.0700005.02865 R\$0,30 PED: R\$2,30 Selo: nº 0253.01.0800003.00761 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

R.1/79.456 04 de novembro de 2014 Dat: IRSL

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 09.10.2014.

TRANSMITENTES: OSVALDO FERREIRA PACHECO, brasileiro, servidor público municipal, inscrito no CPF nº 089.221.100-82 e sua esposa MARA SOLAINE FONSECA PACHECO, brasileira, agente administrativa, inscrita no CPF nº 422.045.420-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: ANDRE ROBERTO PEREIRA DA LUZ, brasileiro, mecânico de manutenção, montador, inscrito no CPF nº 747.504.370-34 e sua esposa CRISTIANE LARROSA DA SILVA, brasileira, agente administrativa, inscrita no CPF nº 919.712.250-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na avenida Jardim das Acácias, nº 168, casa 07, bairro Lot. Jardim das Acácias, em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0079456-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	79456

Gravataí/RS.

VALOR: R\$200.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$200.000,00

Protocolo nº 297.349, Livro 1-V de 14.10.2014.

Emol.R\$890,90

Selo: nº 0253.08.1400001.00680 R\$10,85

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.93867 R\$0,30

Conf.Int: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.93869 R\$0,30

R.2/79.456

04 de novembro de 2014

Dat: IRSL

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 09.10.2014.**DEVEDORES FIDUCIANTES:** ANDRE ROBERTO PEREIRA DA LUZ e sua esposa CRISTIANE LARROSA DA SILVA, já qualificados.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**VALOR:** R\$125.000,00**JUROS:** 8,7873%a.a.**PRAZO:** 240 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$200.000,00

Protocolo nº 297.349, Livro 1-V de 14.10.2014.

Emol.R\$612,10

Selo: nº 0253.07.1300006.06869: R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.93868 R\$0,30

Av.3/79.456

04 de novembro de 2014

Dat: IRSL

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.0713780-0, série 1014, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.2. Protocolo nº 297.349, Livro 1-V de 14.10.2014.

Emol.NIHIL

Av.4/79.456

19 de março de 2024

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme requerimento datado de 07.02.2024, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário mencionada no **Av.3**.

Protocolo nº 408.765, Livro 1-BG de 15/12/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$47,70

Selo: nº 0253.04.2300001.29694 = R\$4,40

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2300002.25571 = R\$1,80

Av.5/79.456

19 de março de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 07.02.2024 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência,

CONTINUA A FLS Nº2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0079456-58

79.456

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de março de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

79.456

certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: ANDRE ROBERTO PEREIRA DA LUZ, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 747.504.370-34 e sua esposa CRISTIANE LARROSA DA SILVA, agente administrativa, inscrita no CPF nº 919.712.250-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na avenida Jardim das Acácias, nº 168, casa 07, bairro Loteamento Jardim das Acácias, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$220.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 408.765, Livro 1-BG de 15/12/2023. - Dat: GFT

Emol. R\$569,20

Selo: nº 0253.08.1700004.20710 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2300002.25572 = R\$1,80

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 20 de março de 2024, às 08:29:56.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS -

Certidão Matrícula 79.456 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2300001.18906 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25712 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.25818 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00021283 96