

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0079217-96

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 18 de fevereiro de 2008

FLS. 01
 MATRÍCULA 79217

M.79.217 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 38 da quadra "B", com a área superficial de 154,20m², situado no loteamento SOL NASCENTE, no lugar denominado Fazenda Alencastro, neste município, medindo 6,00m de frente a rua do Desmanche, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 16, por 25,70m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 37 e pelo outro lado divide-se com o lote 39. Distante 42,00m da esquina com a rua "B". Quarteirão: ruas Alcides Gonçalves, "B", do Desmanche e "A". Origem: matrícula nº 64.527 de 25.09.2000. Proprietária: FCZ INCORPORAÇÕES LTDA, com sede em Gravataí/RS, CNPJ nº 01.893.088/0001-80.

Abertura de matrícula: Sentença de 10.12.2007 da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca, transitada em julgada em 06.02.2008, processo nº 015/1.07.0006130-9.

Protocolo nº 218.591 de 17.04.2007.

Emol. R\$9,80

Selo: nº 0253.02.0700005.02560 R\$0,30

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.0800002.00590 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

R.1/79.217 13 de janeiro de 2010 Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Escritura nº 61.614, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 268-B, fls. 006v em 23.12.2009.

TRANSMITENTE: FCZ INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES: NIVALDO DE MORAES CHAGAS, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF nº 212.567.560-91 e ODETE BORBA DA SILVEIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 534.402.930-68, residentes em Gravataí/RS.

VALOR: R\$8.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$8.000,00

A transmitente declarou sob as penas da Lei que exerce as atividades referidas na legislação para ter o amparo da dispensa da Certidão Negativa de Débito do INSS e da Negativa da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel ora transacionado faz parte do Ativo Circulante e não do Ativo Imobilizado.

Protocolo nº 240.841 de 23.12.2009.

Emol. R\$101,10

Selo: nº 0253.06.0900006.01899 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.90501 R\$0,20

ROBERTO GOERL
 Reg. Substituto

R.2/79.217 23 de fevereiro de 2010 Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Escritura nº 61.684, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 268-B, fls. 056v em 27.01.2010.

TRANSMITENTES: NIVALDO DE MORAES CHAGAS, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF nº 212.567.560-91 e ODETE BORBA DA SILVEIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 534.402.930-68, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: LUIZ LEO DAS NEVES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, inscrito no CPF nº 612.038.070-15, residente em Gravataí/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0079217-96



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	79217

VALOR: R\$20.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$20.000,00

Protocolo nº 241.750 de 09.02.2010.

Emol. R\$140,70

Selo: nº 0253.06.0900006.02350 R\$4,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.0900001.98804 R\$0,20

Av.3/79.217 - Conforme Lei Municipal nº 1.423 de 07.10.1999 a rua do Desmanche passou a denominar-se rua Pôr do Sol. Gravataí, 23 de março de 2011.

Protocolo nº 253.358 de 21.03.2011.

Emol. R\$45,80

Selo: nº 0253.04.0900004.04901 R\$0,50

PED: R\$2,70

Selo nº 0253.01.1100002.21419 R\$0,20

Av.4/79.217 23 de março de 2011 Dat: KM

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 08.02.2011, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 19.10.2010, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de **54,00m²**, o qual tomou o nº **255** da **rua Pôr do Sol**.**CND/INSS:** nº 043072011-19001090 de 18.02.2011**VALOR DA CONSTRUÇÃO:** R\$55.000,00

Protocolo nº 253.358 de 21.03.2011.

Emol. R\$144,40

Selo: nº 0253.07.1000002.03749 R\$6,00

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.21420 R\$0,20

Conf.Int: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.1100002.21422 R\$0,20

R.5/79.217 27 de junho de 2011 Dat: IRSI

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 14.06.2011, PRCMV.**TRANSMITENTE:** LUIZ LEO DAS NEVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 612.038.070-15, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.**ADQUIRENTES:** **RONI ANTÔNIO FLÔR SANTOS**, brasileiro, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF nº 801.125.790-00 e sua esposa **LIGIA CRISTIANE SILVA SANTOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 602.185.170-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Dr. Jorge Costa, nº 153, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS.**VALOR:** R\$87.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$87.000,00

Protocolo nº 256.129 de 17.06.2011.

Emol. R\$200,85 Selo: nº 0253.07.1000002.05077 R\$6,00

PED: R\$1,35 Selo: nº 0253.01.1100002.59845 R\$0,20

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0079217-96

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de junho de 2011

FLS.

MATRÍCULA

02

79217

R. 6/79.217

27 de junho de 2011

Dat: IRSL

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 14.06.2011, PMCMV.

DEVEDORES FIDUCIANTES: RONI ANTÔNIO FLÔR SANTOS e sua esposa LIGIA CRISTIANE SILVA SANTOS, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$68.170,36

JUROS: 4,5000%a.a.

PRAZO: 300 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$87.000,00

Protocolo nº 256.129 de 17.06.2011.

Emol. R\$163,20

Selo: nº 0253.07.1000002.05078 R\$6,00

PED: R\$1,35

Selo: nº 0253.01.1100002.59890 R\$0,20

Av. 7/79.217

01 de fevereiro de 2024

CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 26.01.2024 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: RONI ANTÔNIO FLÔR SANTOS, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF nº 801.125.790-00 e sua esposa LIGIA CRISTIANE SILVA SANTOS, do lar, inscrita no CPF nº 602.185.170-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Jorge Costa, nº 153, bairro São Geraldo, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$155.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.


Protocolo nº 406.302, Livro 1-BF de 17/10/2023. - Dat: DBA

Emol. R\$417,90

Selo: nº 0253.08.1700004.20110 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2300002.13072 = R\$1,80


ROBERTO GOERI
Reg. Substituto


Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 02 de fevereiro de 2024, às 10:33:02.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS-

Certidão Matrícula 79.217 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2300001.07148 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25568 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.13201 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00008146 75