



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0069767-25

69767  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 20 de agosto de 2002

FLS. 01

MATRÍCULA  
**69767**

M.69.767 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00975, que corresponderá ao APARTAMENTO 601, DO BLOCO 02, do CONJUNTO RESIDENCIAL FLÔR DO SOL, localizado no sexto pavimento ou quinto andar, de frente, a esquerda de quem do acesso 01 olhar o prédio, com a área real total de 91,62m<sup>2</sup>, sendo 60,63m<sup>2</sup> de área real privativa e 30,99m<sup>2</sup> de área real de uso comum.

O terreno sobre o qual será assentado o conjunto, situa-se nesta cidade, com a área superficial de 3.750,00m<sup>2</sup>, medindo 25,00m de frente ao Leste com a rua João Maria da Fonseca, lado ímpar, nos fundos ao Oeste mede 50,00m com a área remanescente 1 de propriedade de Volnei Luiz Brun da Costa e outros, pelo lado Sul, medindo 125,00m em dois segmentos, o primeiro na extensão de 100,00m, limitando-se com o imóvel de Osmar Ferreira Machado e o segundo na extensão de 25,00m limitando-se com a área remanescente 1 de propriedade de Volnei Luiz Brun da Costa e outros e pelo lado Norte, partindo do alinhamento da frente no sentido Leste-Oeste mede 100,00m formando aí um ângulo na direção Sul-Norte numa extensão de 25,00m, confrontando-se nestes dois segmentos com terrenos de Roberto Pizaroglo Topal e da empresa C.R.E Instaladora Elétrica Ltda, deste ponto segue no sentido Leste-Oeste até encontrar a linha de fundos, numa extensão de 25,00m, limitando-se com o imóvel de Augusto Braun, sucessão de Bernardino José Ferreira, Antônio Bom e terras da herança de Juventino Soares e outros. Distante 88,70m da esquina com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Quarteirão: rua João Maria da Fonseca, avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, estrada Morro do Coco e terras que são ou foram das sucessões de Antônio Felisberto Goulart e de Francisco Fidelis. Origem: matrícula nº 69.611 de 14.08.2002. Proprietária: SOLUÇÕES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede neste município, CNPJ nº 03.069.310/0001-50.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 15.03.2002.

Protocolo nº 189.763 de 13.08.2002

E.R\$6,30

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

Av.1/69.767 16 de dezembro de 2010 Dat: KM  
 Conforme requerimento datado de 01.09.2010, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 24.11.2010, a construção do **Apartamento 601** mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o conjunto recebeu o nº 99 da rua João Maria da Fonseca.

**CND/INSS:** nº 101142010-19001090 de 02.08.2010 e Certidão Negativa expedida pela Receita federal em 05.07.2010.

Protocolo nº 250.456 de 01.12.2010.

Emol.R\$19,80

Selo: nº 0253.03.0900005.09200 R\$0,40

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.87702 R\$0,20

ROBERTO GOEHL  
Reg. Substituto

R.2/69.767 04 de dezembro de 2020 Dat: RBCN

**COMPRA E VENDA:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1380952-0 firmado em 25.11.2020.

**TRANSMITENTE:** SOLUÇÕES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0069767-25

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	69767

CNPJ sob nº 03.069.310/0001-50, com sede na rua João Maria da Fonseca, nº 99, bairro Passo das Pedras, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** VALTER DE OLIVEIRA GOMES, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº 916.802.120-87, residente e domiciliado na avenida José L. da Silva, nº 1.520, apartamento 15, bloco L, bairro Centro, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$230.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 69.698, sendo R\$184.000,00 através de financiamento e R\$46.000,00 de recursos próprios.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$250.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 69.698.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 27.11.2020.

Protocolo nº 366.196, Livro 1-AS de 27/11/2020.

Emol. R\$325,60

Selo: nº 0253.07.2000002.05308 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.78773 = R\$1,40

R.3/69.767

04 de dezembro de 2020

Dat: RBCN

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Contrato mencionado no R.2.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** VALTER DE OLIVEIRA GOMES, já qualificado.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$184.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 69.698.

**JUROS:** 4,8411%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$230.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 69.698.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 27.11.2020.

Protocolo nº 366.196, Livro 1-AS de 27/11/2020.

Emol. R\$258,30

Selo: nº 0253.07.2000002.05309 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.78774 = R\$1,40

Av.4/69.767

04 de dezembro de 2020

Dat: RBCN

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL:** Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.1380952-0, série 1120, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.3, no valor de R\$184.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 69.698.

2

CONTINUA A FLS Nº

TSA.8379

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0069767-25

69767

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 04 de dezembro de 2020

FLS.  
02MATRÍCULA  
**69767**

Protocolo nº 366.196, Livro 1-AS de 27/11/2020.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.49439 = Nihil

  
 Jocimara E. Machado  
 2ª Substituta

Av.5/69.767

27 de novembro de 2023

**CANCELAMENTO DE CÉDULA:** Conforme requerimento datado de 21.11.2023, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário mencionada no **Av.4.**

Protocolo nº 401.726, Livro 1-BD de 29/06/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$47,70

Selo: nº 0253.04.2300001.16640 = R\$4,40

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.95150 = R\$1,80

  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

Av.6/69.767

27 de novembro de 2023

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 21.11.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** VALTER DE OLIVEIRA GOMES, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº 916.802.120-87, residente e domiciliado na avenida José L. da Silva, nº 1.520, apartamento 15, bloco "L", bairro Centro, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$230.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 401.726, Livro 1-BD de 29/06/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$569,20

Selo: nº 0253.08.1700004.19164 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.95151 = R\$1,80

  
 Roberto Goerl  
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 28 de novembro de 2023, às 11:15:28.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS-

Certidão Matrícula 69.767 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2000003.95740 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.19178 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2200002.95424 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099291 53 2023 00099929 32