

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 442909/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, quinta-feira, 25 de Abril de 2024

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):
MARCELO SACCOL COMASSETTO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAI
Fernandes Bastos, 2201, Sala 03 São José Tramandai RS CEP 95590-000

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **144441968480-0**, firmado em **11/11/2022**, registrado na matrícula nº **sob o nº 12 na Matrícula 118902**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R CRIS MONTE NR 288 NORDESTE IMBE RS 95625000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **EDSON ROGERIO BORGES CPF: 57913510030, DAIANE ADAM BORGES CPF: 82722552000**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTROS ESPECIAIS DE TRAMANDAÍ-RS

Av Fernandes Bastos, 2201 - Loja 03 - CEP 95590-000 - Telefone (51) 3661-2114

Titular: Marcelo Saccol Comassetto

Protocolo nº 472398 Livro 1-BG

Tramandaí, sexta-feira, 26 de abril de 2024

Assinado digitalmente por: TIANA BARBOSA RODRIGUES:00025996002, assinado em: 26/04/2024 11:01:24 com certificado válido até: 10/10/2026 15:28:30.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTROS ESPECIAIS DE TRAMANDAÍ-RS

Av Fernandes Bastos, 2201 - Loja 03 - Tramandaí - RS - CEP 95590-000 - Telefone (51) 3661-2114

Titular: Marcelo Saccol Comassetto

Protocolo nº 472398 Livro 1-BG Em 26/04/2024

Registrado: AV.14/118.902; AV.15/118.902; AV.16/118.902

Tramandaí, 09 de maio de 2024.