



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0007132-69

12.958



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1977

1 7132

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, na quadra formada pelas Ruas dos Carvalhos, dos Pinheiros, da Seringueira e do Ipê, constituído do lote 18 da quadrã 12 da planta das terras da Floresta Rondonia, Setor Federal, medindo 13 metros de largura e 33 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua dos Carvalhos, frente essa distante 45,50 metros da esquina com a Rua dos Pinheiros, que lhe fica ao sul, confrontando nos fundos ao oeste com o lote 7 de Vilmar M. da Veiga e outra, no lado norte com o lote 19 de Valdemar Sipp e no lado sul com o lote 17 de Alberto Augusto Enck.

PROPRIETÁRIOS: João Zanettin, inscrito no CPF sob nº 001388430/15, e sua mulher Yvone Zanettin, identidade nº 7001988489, expedida em Porto Alegre em 18.3.1975, Marcio Magnus de Souza, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 004537900/97, Oswaldo Torres Vellinho, inscrito no CPF sob nº 054860250/68 e sua mulher Mariza Mottin Vellinho, identidade nº 190533, expedida em Porto Alegre em 29.12.1967, todos residentes e domiciliados em Porto Alegre, Perfecto Fioravante Mottin, inscrito no CPF sob nº 019855900/72, e sua mulher Maria Oda Mottin, filha de Antonio Müller e Ana Müller, Gustavo Lourenço Mottin e sua mulher Maria Lucina Mottin, inscritos no CPF sob nº 005842820/32, Prudente Henrique Mottin, inscrito no CPF sob nº 008116290/29, e sua mulher Otilia Dias Mottin, filha de Hygino Dias de Castro e Nelcinda von Haewell Dias de Castro, Jocely Daudt Lampert, inscrito no CPF sob nº 005845330/51, e sua mulher Gloria Pascoalina Lampert, filha de André Mottin e Maria Mottin, todos residentes e domiciliados em Montenegro, Harry Oliver Simonsen Junior, inscrito no CPF sob nº 004380658/91, e sua mulher Marize Magda de Souza Simonsen, identidade nº 3000090, expedida em São Paulo em 13.4.1973, residentes e domiciliados em São Paulo, Darcy Borges de Castilhos, inscrito no CPF sob nº 003582900, e sua mulher Lenita Ferreira Castilhos, filha de Olegario Ferreira Borges e Olivia Ferreira Borges, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Pedro Adams Filho, Prospero Mottin, inscrito no CPF sob nº 005749300/14, e sua mulher Mathilde Olga Mottin, filha de Pedro Paulo Fuck e Guilhermina Cristina Fuck, e Mansueto Antonio Mottin, inscrito no CPF sob nº 018744900/23 e sua mulher Marília Alves Mottin, filha de João Alves e Laurinda Alves, todos brasileiros, eles do comércio, elas do lar, representados por seus procuradores Darcy Borges de Castilhos, acima qualificado, e João Paulo Zanettin, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 055295810, residente e domiciliado em Porto Alegre, na Rua Casemiro de Abreu nº 1412.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 14.221 do livro 3-L.

AV 1-7132 - O imóvel está prometido vender, de conformidade com a averbação feita sob nº 791, à margem da inscrição nº 21, do livro 8-D.

R 2-7132 - TRANSMITENTES: João Zanettin e sua mulher Yvone Zanettin, Marcio Mag

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0007132-69



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 19 de

setembro de 1977

F.L.S.

MATRÍCULA

1

7132

VERSO

nus de Souza, Oswaldo Torres Vellinho e sua mulher Mari-
za Mottin Vellinho, Perfecto Fioravante Mottin e sua mu-
lher Maria Oda Mottin, Heranças de Gustavo Lourenço Mot-
tin e Maria Lucina Mottin, CPF nº 005842820/32, repre-
sentadas por seu inventariante Gilberto Sergio Mottin,
brasileiro, casado, farmacêutico, inscrito no CPF sob
nº 005843120, Herança de Prudente Henrique Mottin, CPF
nº 008116290/29, representada por sua inventariante Oti-
lia Dias Mottin, viúva, comerciante, filha de Hygino --
Dias de Castro e Nelcinda von Haewell Dias de Castro, --
Jocely Daudt Lampert e sua mulher Gloria Pascoalina Lam-
pert, Harry Oliver Simonsen Junior e sua mulher Marize-
Magda de Souza Simonsen, Darcy Borges de Castilhos e --
sua mulher Lenita Ferreira Castilhos, Herança de Prospe-
ro Mottin, CPF nº 005749300/14, representada por sua in-
ventariante Mathilde Olga Mottin, viúva, residente em --
Montenegro, filha de Pedro Paulo Fuck e Guilhermina Cris-
tina Fuck, e a Herança de Mansueto Antonio Mottin, CPF-
nº 018744900/23, representada por sua inventariante Ma-
tília Alves Mottin, viúva, residente e domiciliada em --
Porto Alegre, filha de João Alves e Laurinda Alves, aci-
ma qualificados.

ADQUIRENTES: Rudi Fidelles de Mattos, operador de máquinas, inscrito
no CPF sob nº 092221620/29, e sua mulher Nelita Mathias
de Mattos, do lar, brasileiros, residentes e domicilia-
dos em Parobé, município de Taquara, neste Estado.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 17 -
de agosto de 1977, no 1º Tabelionato de Novo Hambur-
go, (L 95A, fls. 22, nº 16/14.604).

VALOR: R\$ 11,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 40.000,00.

Data supra. O Oficial: *Oleu B. B. B. B.*

21/9250

AV 3-7132 - De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em -
17 de agosto de 1977, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, fica cancelada a AV 1-7132, em virtude do R 2-7132.

Data supra. O Oficial: *Oleu B. B. B. B.*

21/1200

R 4-7132 - TRANSMITENTES: Rudi Fidelles de Mattos e sua mulher Nelita Mathias -
de Mattos, acima qualificados.

ADQUIRENTE : Ademar Koeche, brasileiro, comerciante, inscrito no -
CPF sob nº 112635120/30, casado com Madalena Maria --
Koeche, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua
11 de Junho, nº 452.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 17 -
de agosto de 1977, no 1º Tabelionato de Novo Hambur-
go, (L 95A, fls. 22, nº 16/14.604).

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0007132-69



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1977

2

7132

VALOR: R\$ 35.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 40.000,00.

Data supra. O Oficial: *Olean B. B. Nunes*

9492,50

AV 5- 7132 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria (2 pavimentos) com área de 146,89 metros quadrados, e posteriormente o mesmo sofreu um aumento residencial em alvenaria com área de 59,52 metros quadrados, o qual tomou o nº 134 da Rua Dos Carvalhos, concluído em setembro de 1997. C.N.D. nºs 901266 e 901265.

Novo Hamburgo, 17 de setembro de 1997.

A Oficiala:

L. Prot. nº 177.570, de 10.09.1997.

AV 6- 7.132 - De conformidade com documentos apresentados, Ademar Koeche, mencionado na presente matrícula, acha-se inscrito no CPF sob nº 112.635.120-20, e não como constou; o mesmo e sua mulher Madalena Maria Koeche, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 04.11.1972, e ela acha-se inscrita no CPF sob nº 686.075.200-91

Novo Hamburgo, 15 de outubro de 2002.

A Escr. Aut.:

GR. Prot. nº 223.093, de 10.10.2002.

R. 21280

R 7- 7.132 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Ademar Koeche, inscrito no CPF sob nº 112.635.120-20, comerciante em sociedade e sua mulher Madalena Maria Koeche, inscrita no CPF sob nº 686.075.200-91, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 04.11.1972, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 494, apartamento 601.

ADQUIRENTE: Sergio Luis Winter, brasileiro, comerciante em sociedade, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 487.317.490-20, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho nº 2742.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 09 de outubro de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 77-B, fl. 144, nº 077/19.388).

PREÇO: R\$60.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$65.323,00.

CONDICÃO: a da escritura.

Novo Hamburgo, 15 de outubro de 2002.

A Escr. Aut.:

GR. Prot. nº 223.092, de 10.10.2002.

R. 214640

AV 8- 7.132 - De conformidade com documentos apresentados, Sergio Luis Winter, mencionado na presente matrícula, contraiu núpcias com Bárbara Priscila dos Reis Schneider, pelo regime da comunhão universal de bens, em 15.09.2006, permanecendo ambos com os mesmos nomes, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 12.046, no livro nº 3-RA, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, RS, em 30.03.2007.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2007.

A Escr. Aut.:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0007132-69



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| F.L.S. | MATRÍCULA |
|--------|-----------|
| 2 | 7132 |

Novo Hamburgo, de de 197

VERSO

MP.Prot.nº 264.161, de 08.06.2007.

Emolumentos: R\$37,30. Selo: 0396.04.0700002.00330- R\$0,50.

AV 9- 7.132 - Procedese esta averbação de conformidade com Ofício nº 502/2008, expedido em 17 de março de 2008, pela 1ª Vara, Comarca de Esteio, RS, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a tramitação do processo nº 014/1.07.0002852-6, natureza anulação de casamento, no qual é autor Sérgio Luís Winter, e réu Bárbara Priscila dos Reis Schneider.

Novo Hamburgo, 23 de abril de 2008.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 271.918, de 25.03.2008.

Emolumentos: R\$17,50. Selo: 0396.03.0700003.06485 - R\$0,40.

AV 10- 7.132 - De conformidade com Ofício nº 1163/2012, expedido em 19 de setembro de 2012, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Esteio, RS, fica cancelada a notícia objeto da AV 9- 7.132.

Novo Hamburgo, 26 de setembro de 2012.

Escrevente: *[Assinatura]*

SC.AC.Prot.nº 321.682, de 24.09.2012.

Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.35611 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200001.68086 = R\$0,25.

AV 11- 7.132 - De conformidade com contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em 01 de março de 2013, Bárbara Priscila dos Reis Schneider, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 995.133.070-34.

Novo Hamburgo, 08 de março de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*

HM.GM.Prot.nº 327.237, de 05.03.2013.

Emolumentos: R\$52,20, Selo: 0396.04.0700003.28971 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1200002.77613 = R\$0,30.

R 12- 7.132 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Bárbara Priscila dos Reis Schneider, inscrita no CPF sob nº 995.133.070-34, trabalhadora de fabricação de calçados e artefatos de couro, e seu marido Sergio Luis Winter, inscrito no CPF sob nº 487.317.490-20, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 12.046, no livro nº 3-RA, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, RS, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Ferreira Viana, nº 14, apartamento 08, Bairro Petrópolis.

ADQUIRENTE: Michele Roberta Forneck, brasileira, supervisora de vendas, divorciada, inscrita no CPF sob nº 004.886.930-98, residente e domiciliada na cidade de Estância Velha, RS, na rua Barão de Cotegipe, nº 396, Bairro Rincão.

FORMA DE TÍTULO: contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0229313-7, firmado em 01 de março de 2013.

3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0007132-69



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

3

MATRÍCULA

7.132

Novo Hamburgo, de de

PREÇO: R\$198.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir: recursos próprios R\$41.070,00, e valor do financiamento para compra e venda R\$156.930,00; guia de pagamento do ITBI nº 1003/2013 - avaliação fiscal: R\$198.000,00.

CONDICÕES: as do contrato.

Cód. de loc. nº 10.040.00437.001.

Novo Hamburgo, 08 de março de 2013.

Escrevente: *Roberta*

HM.GM.Prot.nº 327.237, de 05.03.2013.

Emolumentos: R\$736,40, Selo: 0396.08.0700003.04859 = R\$10,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1200002.77614 = R\$0,30.

R 13- 7.132 - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

DEVEDORA FIDUCIANTE: Michele Roberta Forneck, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

VALOR: R\$156.930,00.

PRAZO: de amortização: 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 01.04.2013, com encargo inicial total no valor de R\$1.610,97; prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

JUROS: de acordo com a cláusula quarta do contrato, e seus parágrafos.

O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais.

CONDICÕES: O imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora/fiduciante possuidora direta e a Caixa possuidora indireta, certo que se incorporar-se-ão à garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. Uma vez consolidada a propriedade em nome da Caixa, em virtude da mora não purgada e transformada em inadimplemento absoluto, deverá o imóvel ser alienado pela Caixa a terceiros, com observância dos procedimentos previstos na Lei nº 9.514/97. Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$198.000,00, sujeito à atualização monetária a partir da data da contratação deste instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se à Caixa o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo; tudo nos termos do contrato a que se refere o R 12- 7.132. Demais condições: as do contrato.

Novo Hamburgo, 08 de março de 2013.

Escrevente: *Roberta*

HM.GM.Prot.nº 327.237, de 05.03.2013.

Emolumentos: R\$564,80, Selo: 0396.08.0700003.04860 = R\$10,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1200002.77615 = R\$0,30.

AV 14- 7.132 - Foi emitida em 01 de março de 2013, a Cédula de Crédito Imobiliário nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0007132-69



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 3 | 7.132 |

VERSO

1.4444.0229313-7, série 0313, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, sendo devedora Michele Roberta Forneck, brasileira, supervisora de vendas, divorciada, inscrita no CPF sob nº 004.886.930-98, residente e domiciliada na cidade de Estância Velha, RS, na rua Barão de Cotegipe, nº 396, Bairro Rincão, e custodiante Caixa Econômica Federal, já qualificada, do valor de R\$156.930,00, data base 01.03.2013, para pagamento em 360 meses, com vencimento do primeiro encargo em 01.04.2013, com valor total da parcela de R\$1.610,97, taxa de juros nominal: 8,5101% a.a., efetiva: 8,8500% a.a., forma de reajuste: anual, condição da emissão: integral e cartular.

Novo Hamburgo, 08 de março de 2013.

Escrevente: *U. Salvo*

HM.GM.Prot.nº 327.237, de 05.03.2013.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0396.08.0700003.04861 = R\$10,85.

AV 15- 7.132 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 1206/2018, expedido em 19 de julho de 2018, pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula a existência da ação de execução de alimentos - Art. 732 do CPC, referente ao processo nº 019/1.14.0002784-2 (CNJ: 0005495-21.2014.8.21.0019), em que é exequente Pâmela Sperb Pacheco e executado Sandro Schwartz Pacheco.

Novo Hamburgo, 14 de agosto de 2018.

Escrevente: *U. Salvo*

CT.AM.Prot.nº 391.209, de 23.07.2018.

Emolumentos: R\$34,20, Selo: 0396.04.1100001.31901 = R\$3,30. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.

AV 16- 7.132 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.14.0002784-2 (CNJ: 0005495-21.2014.8.21.0019), da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Pâmela Sperb Pacheco e executado Sandro Schwartz Pacheco.

Novo Hamburgo, 14 de agosto de 2018.

Escrevente: *U. Salvo*

CT.AM.Prot.nº 391.209, de 23.07.2018.

Emolumentos: R\$34,20, Selo: 0396.04.1100001.31902 = R\$3,30. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.

AV 17- 7.132 - De conformidade com contrato de união estável firmado em 24 de março de 2014, anexo ao Ofício nº 1773/2019 expedido em 29 de agosto de 2019, Ofício nº 1206/2018, expedido em 19 de julho de 2018, e Ofício nº 2086/2018 expedido em 14 de novembro de 2018, todos pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, extraído dos autos do processo nº 019/1.14.0002784-2 (CNJ: 0005495-21.2014.8.21.0019), natureza: Execução de Alimentos, no qual é exequente Pâmela Sperb Pacheco e executado Sandro Schwartz Pacheco, procede-se esta averbação para fazer constar que Michele Roberta Forneck, mencionada na presente matrícula, vive em união estável desde 17.11.2012 com Sandro Schwartz Pacheco, inscrito no CPF sob nº 731.063.300-82.

CONTINUA A FOLHA 4

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0007132-69



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

4

7.132

Novo Hamburgo, de de

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2019.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

CT.AG.Prots.n.ºs 405.746, de 03.09.2019, 391.209 de 23.07.2018, e 396.125 de 23.11.2018.

Emolumentos: R\$79,60, Selo: 0396.04.1100001.46367 = R\$3,30. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.

AV 18- 7.132 - De conformidade com Ofícios n.ºs 1206/2018, 2086/2018 e 1773/2019 expedidos em 19 de julho de 2018, 14 de novembro de 2018 e 29 de agosto de 2019, respectivamente, todos pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, extraídos dos autos do processo nº 019/1.14.0002784-2 (CNJ: 0005495-21.2014.8.21.0019), natureza: Execução de Alimentos, a fração ideal de 50% dos direitos e ações decorrentes do contrato de alienação fiduciária firmado com a Caixa Econômica Federal, objeto do R 13- 7.132, foram penhorados do executado Sandro Schwartz Pacheco, sendo credora Pâmela Sperb Pacheco, com valor da dívida de R\$2.921,23.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2019.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

CT.AG.Prots.n.ºs 405.746, de 03.09.2019, 391.209, de 23.07.2018, e 396.125, de 23.11.2018.

Emolumentos: R\$75,70, Selo: 0396.06.1100001.36758 = R\$24,50. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.

AV 19- 7.132 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0007132-69.

Novo Hamburgo, 18 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

BP.VCM.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.33764 = R\$4,40.

AV 20- 7.132 - De conformidade com requerimento de 16 de novembro de 2023, e documentos apresentados, procede-se esta averbação em atendimento ao disposto no art. 26-A da Lei nº 9.514/97, para fazer constar que ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, e por força do que estabelece o art. 27 da Lei nº 9.514/97, deverá ser oferecido em público leilão para a alienação do imóvel. Guia de pagamento de ITBI nº 5409-2023 - avaliação fiscal: R\$500.000,00.

Novo Hamburgo, 18 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

BP.VCM.Prot.nº 467.150, de 04.01.2024.

Emolumentos: R\$1.104,10, Selo: 0396.09.0700003.18744 = R\$81,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2200001.79839 = R\$1,80.

AV 21- 7.132 - De conformidade com requerimento de 16 de novembro de 2023, e documentos apresentados, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV 14- 7.132.

Novo Hamburgo, 18 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

BP.VCM.Prot.nº 467.150, de 04.01.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.33765 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2200001.79840 = R\$1,80.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 18 de janeiro de 2024.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[] Gilvânia Maria Reis de Souza - Escrevente

Total: R\$77,70

Certidão 7 páginas: R\$48,80 (0396.04.2200001.33872 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.1900001.64107 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0396.01.2200001.79984 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00004877 58