



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0074877-98



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

ce.

Fls.	Matrícula
1	74.877

Pelotas, 01 de setembro de 2010. -

Imóvel: Apartamento 201 - Quadra 2 - Bloco 18 - Acesso B do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200, com 3 dormitórios, com área privativa real de 44,84 m², área de uso comum de 68,46 m², área total de 113,30 m² e fração ideal de terreno de 0,00117270.

Localizado no segundo pavimento, à esquerda do início da escada e à esquerda do hall de acesso aos apartamentos.

A quadra 2 é compreendida pelos blocos 10 a 25 e setores 10 a 19 de estacionamentos, tendo os seguintes limites: divisa oeste confronta-se com a futura Rua 1 do condomínio, divisa norte confronta-se com a Av. Bento Gonçalves, divisa leste confronta-se com a futura Rua 2 do condomínio e divisa sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho.

O Bloco 18 é situado com lado norte para o Passeio Interno 6 e lado sul para o Passeio Interno 7, fazendo esquina a leste com o Passeio Interno 9 do condomínio.

O Acesso B é o segundo acesso, a partir da face norte do bloco.

O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida.

Proprietária: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., empresa com sede em Pelotas, na Avenida Pinheiro Machado nº 1.610, inscrita no CNPJ sob o nº 95.560.802/0001-08. -

Registro anterior: matrícula 61.653 de 17/06/2003. Emolumentos: R\$11,10. Selo 0428.02.1000001.04749. -

Registrador Substituto – MMZ

eee
Bel. Marcel Mezzari

... segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior

CNM: 099234.2.0074877-98



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1vMatricula
74.877**R.1-74.877 - Pelotas, 28 de junho de 2013. Compra e Venda.****Transmitente:** R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, com sede e foro jurídico nesta cidade, situada na Rua Félix da Cunha nº 715. -**Adquirente:** GILSON ANTUNES, pecuarista, CPF nº 210.899.730-04, CNH nº 01771502073-Detran/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/7, com JAIR NEIR VIQUE ANTUNES, do lar, CPF nº 691.314.570-53, RG nº 5033626937-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. -

Conforme escritura pública lavrada às fls. 039 do Livro 83-B, sob nº 14.989/016, aos 17 de maio de 2013 no 2º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$23.903,56 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$53.613,47. -

Emol: R\$243,20. Protocolo nº 226.762 de 27/06/2013. Selo 0428.07.1300005.00247. Registrador Substituto

pfqr

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.2-74.877 - Pelotas, 21 de outubro de 2013. Compra e Venda. -**Transmitentes:** GILSON ANTUNES, brasileiro, pecuarista, CNH nº 01771502073-DETRAN/RS, CPF nº 210.899.730-04, e sua cônjuge JAIR NEIR VIQUE ANTUNES, brasileira, do lar, RG nº 5033626937-SJS/RS, CPF nº 691.314.570-53, casados no regime de comunhão universal de bens, ambos residentes e domiciliados na Est. Br 471, Curral Alto nº 528, Apto. 300, Vila Anselmi, em Santa Vitória do Palmar/RS. -**Adquirente:** FAGNER DUARTE BORGES, brasileiro, solteiro, nascido em 24/07/1987, mecânico de manutenção de veículos, CNH nº 03975077240-DETRAN/RS, CPF nº 011.365.380-89, residente e domiciliado na Avenida Juscelino K. De Oliveira nº 2.200, Apt. 201, Bl. B, Areal, em Pelotas/RS. -Conforme contrato por instrumento particular nº 8.4444.0456304-0, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS aos 17 de setembro de 2013, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$110.000,00** (sendo R\$25.000,00 com recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$5.000,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$80.000,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi*... segue na folha 02 ...*

Continua na próxima página

