#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL







Página 1 de 6

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

#### CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Oficio, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0107103-32



### Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral



Pelotas, 08 de agosto de 2018.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 101 (cento e um) do Bloco 25, do Residencial Maria Clara - Umuharama, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Rua Elgar Carlos Hadler nº 1.814, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, a esquerda de quem entra no Bloco 25, com área privativa real de 63,94m², área real de uso comum de divisão proporcional de 85,98m² e direito de uso exclusivo de uma área descoberta com área real de uso comum de divisão não proporcional de 9,14m², destinada a área de serviço, perfazendo uma área real total de 159,06m², correspondendo-lhes individualmente uma fração ideal de 0,00512 do terreno e das coisas comuns. Inscrição imobiliária municipal: 92675.2.-

O <u>BLOCO 25</u> é o quinto conjunto a esquerda de quem pela via principal de acesso ingressar no condomínio multifamiliar composto por 04 (quatro) pavimentos, com 08 (oito) apartamentos, tendo as seguintes confrontações: pelo lado NORTE, com área verde, estacionamento e rua de circulação interna do condomínio; pelo lado SUL, com o Bloco 27; pelo lado LESTE, com o Bloco 26; e pelo lado OESTE, com a área verde do condomínio.-

O TERRENO, onde está localizado o Residencial Maria Clara - Umuharama é de forma irregular, medindo 20m73 de frente norte pela Rua Elgar Carlos Hadler; a lateral leste constitui-se de três segmentos de retas: o primeiro parte do alinhamento predial da Rua Elgar Carlos Hadler na direção sul e mede 100m87; o segundo segmento parte do final do primeiro na direção leste e mede 117m00 e junto com o primeiro segmento, confronta-se com o imóvel nº 1.832 da Rua Elgar Carlos Hadler; o terceiro segmento parte do final do segundo, por uma linha oblíqua, que mede 90m00 e faz divisa com o alinhamento da Estrada do Engenho; a lateral oeste mede 186m56 de extensão da frente ao fundo e o fundo ao sul mede 158m00, que junto com a lateral oeste confronta-se com o imóvel de nº 1.794 da Rua Elgar Carlos Hadler. O imóvel localiza-se no quarteirão incompleto formado pela Estrada do Engenho, Avenida Ferreira Viana e pelas Ruas Victor Peres e Elgar Carlos Hadler e fica distante 181m73 da esquina com a Rua Victor Peres.-

**Proprietário: OLAVO ROCHA CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ n° 08.953.116/0001-57, com sede na Avenida Fernando Osório n° 417, Três Vendas, em Pelotas/RS.-

 Segue	no	verso	

Co	nt	inı	ua	n	a j	pr	ÓΣ	cir	na	ı	oá	gi	ne	<b>1</b> -	:-:	-:	-:-	-:-	·:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	· :-	:-	:-:	;- :	-:-	-:-	· :-
:-:-																																																										
·-·-	·_ ·	-·-	٠-	·-·	<b>-</b> •-	٠-	•-	·-·	_ •	٠-	٠-	•-	·-·	_ •	<u>-</u> •-	٠-	٠-	٠-	·_ ·	·- ·	_ •	٠.	- ·-	٠-	٠-	•-	·-·	<u> </u>	- ·-	٠-	٠-	·-·	- •	<u>-</u> •-	٠-	٠-	•-	·-·	_ •	- ·-	٠-	•-	- •	_ •-	٠-	٠-	·_ ·	_ •	٠-	٠-	٠-	·_ ·	- •	<u>-</u> :-	- <b>·-</b>	٠-	•-	٠_
:-:-	:-:	-:-	·:-	:-:	:-:-	-:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	· :-	:-	:-:	- :	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-	-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	· :-	:-	:-
:-:-	:- :	_ :_	. :_	:-:	<u>.</u> :-	<u>.</u> ;_	·_ ·	<u>.</u> :	_ :	- ; <u>-</u>	·-	·_ ·	:-:	_ ;	_ ;_	. ; <u>.</u>	·-	·-	<u>.</u> _ :	-:	_ ;	_ :-	- ; <u>-</u>	· ;_	·-	·_ ·	-:	<u>.</u> :	_ ;_	. ;_	:_	-:	_ :	_ ;_	. ; <u>.</u>	·-	·-	<u>.</u> :	_ :	_ ;_	·-	·-	-:	_ :-	٠	·-	:-:	_ :	<u>.</u> ;_	٠	·-		-:	_ ;-	_ ;_	. ;_	·	·_
:-:-	·_ ·	- ·-	·-		· ·	·-				·-	·-				_ •	·-	٠.	•-				_ •	·-	·-	•			· ·	·-	·-	•			_ •	·-	·-			_ :	_ •	·-					•			٠.		•			_ :	. ·_	·-		



# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1<sup>a</sup> zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. \_\_\_\_ Matrícula 107.103

Registro Anterior: Matrícula 59.151 do Livro 2-RG, de 04 de dezembro de 2002, deste Oficio.-

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$11,80. Selo: 0428.00.1800001.14463 -

R\$3,30. Protocolo: 288560, L° 1-BD em 07/08/2018.-

Registrador Substituto

**PSSP** 

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

# Av.1-107.103 - Pelotas, 08 de agosto de 2018. <u>Imóvel sob Incorporação</u> Imobiliária:

Este imóvel não está construído, sendo parte do projeto cuja incorporação imobiliária encontra-se registrada sob nº R.4-59.155, no regime do artigo 55, da Lei nº 4.591/64, a preço reajustável.-

Matrícula de fração ideal: Esta unidade não está concluída, sendo que neste serviço registral há apenas o registro do projeto de construção, ou seja, a incorporação imobiliária, conforme R.4-59.155. Trata-se, portanto, de fração ideal vinculada a unidade autônoma futura, cuja construção e instituição do condomínio deverá ser objeto de averbação e registro quando do término da obra.-

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$19,40. Selo: 0428.00.1800001.14464 - R\$4,10. Protocolo: n° 288560, L° 1-BD de \$\phi7/08/20\dagger\$8.-

Registrador Substituto

**PSSP** 

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

### Av.2-107.103 - Pelotas, 08 de agosto de 2018. Patrimônio de Afetação.-

A requerimento da incorporadora, foi averbado hoje que o empreendimento RESIDENCIAL MARIA CLARA RESERVA UMUHARAMA passou a ser submetido ao regime de patrimônio de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. -

Emolumentos (LRP, art. 237-A - AGNR): NIHIL. Selo: 0428.00.1800001.14475 - NIHIL. Protocolo: n° 288560, L° 1-BD de 07/Q8/2018.

Registrador Substituto

**PSSP** 

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue na folha 2

Co	on	tir	ıu	a :	na	ıp	oro	óχ	in	na	ŗ	oá	gi	ina	<b>1</b> -	<b>:</b> -:	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	·:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	:-:	-:	-:-	·:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	:-:	-:-	-:-	·:-	:-	:-:	:-:	-:	-:	
:-:																																																													
·-·	٠-	•-	·-·	<u>-</u> •	- ·-	•-	·_ ·	- •	<u>-</u> •-	٠-	٠-	•-	•-	·_ ·	·-·	_•	_•	٠-	٠-	•-	٠-	·-·		_ •	٠-	٠-	٠-	•-	·_ ·	٠- ٠	_ •	<u>-</u> •-	٠-	•-	•-	·-·	<u> </u>	٠-	-٠-	٠-	٠-	·_ ·	٠- ٠	_ •	٠-	٠-	٠_	·-·		_ •	٠-	- <b>·</b> -	٠-	٠-	·_ ·	٠- ٠	_ •	٠-	. <b>.</b> _	· <b>-</b> -	
:-:	-:-	:-:	:-:	-:	-:-	:-	:-:	- :	-:-	-:-	:-	:-	:-	:- :	:-:	-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	· :-	
:-:	-:-	:-:	:-:	-:	-:-	:-	:-:	- :	-:-	- :-	:-	:-	:-	<u>:-</u> :	:-:	-:	-:	-:-	· :-	:-	:-	:-:	-:	-:-	- :-	· :-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	· :-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	<u>:-</u> :	:-:	-:-	- :-	:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	<u>:-</u> :	:-:	-:	-:-	-:-	· <u>:</u> -	
:-:	-:-	:-:	:-:	-:	-:-	:-	:-:	- :	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:	-:-	· :-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	· :-	· :-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	· :-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	-:-	· :-	:-	:-:	-:	-:-	- :-	:-	:-	:-:	- :	-:-	- :-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	- :-	-:-	· :-	

CNM: 099234.2.0107103-32



## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral

107.103

Pelotas, 08 de agosto de 2018.-

R.3-107.103 - Pelotas, 08 de agosto de 2018. Compra e Venda.-

Transmitente: OLAVO ROCHA CONSTRUTORA LTDA, inscrito no CNPJ 08.953.116/0001-57, com sede na Avenida Fernando Osório, nº 417, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: JAMILA DO Ó GONÇALVES, brasileira, vendedora, maior, solteira, nascida em 07/02/1984, RG nº 8085277195-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 832.798.650-34, residente e domiciliada na Avenida Ferreira Viana, nº 2886, apto. 412, bloco 3, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.7877.0102451-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS, aos 30 de julho de 2018, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$175.910,00 (sendo R\$31.581,07 com recursos próprios, R\$8.027,53 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$136.301,40 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$175.910,00.-

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$410,10. Selo: 0428.00.1800001.14465 -R\$50,90. Protocolo: nº 288560, Lº 1-BD de Q7/08/2018.-

Registrador Substituto

**PSSP** 

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.4-107.103 - Pelotas, 08 de agosto de 2018. Alienação Fiduciária em Garantia -Propriedade Fiduciária. -

Devedora: JAMILA DO Ó GONÇALVES, supra qualificada.-

Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF.-

Conforme o instrumento particular especificado no R.3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$136.301,40, a qual deverá ser paga em 360 meses, sendo de R\$1.021,82 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 24/08/2018. Prazo de construção/legalização: 31 meses. Incidem juros à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347% ao ano. Sistema de amortização: Price. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as

... Segue no verso ...

(	$\mathbb{C}^{c}$	n	ti	nı	Ja	1	n	a	p	r	óχ	xi	n	ıa	ļ	วล์	ίį	3i1	na	a-	-:-	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	-:	- :	-:	-:	-	:-	:-	:-	· :-	- :-	-:-	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- ;-	-:	-:	-:	;- ;	:-	:-	:-	:-	· :-	-:-	-:	-:	-:	-:	:-:	<b>:</b> -:	:- i	:-	:-	:-
•	-:-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	:- ;	:-	:-	:-	-:-	- :	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	• :	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	· :-	- :-	- :	-:	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	- :	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	-:-	- :	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:-	· :-	-:-	-:-	-:	-:	-:	-:	<u>:</u> –
•	_ ·-	٠-	٠_	٠-	٠.	٠.	٠.	۰.	<u> </u>	-	٠_	٠_	٠-	٠-	٠-	٠.	٠.	-٠	·- ·	٠-	٠-	·-	٠.	٠.	۰.	٠.	-	٠_	٠-	٠_	٠-	٠-	٠.	٠.	٠.	٠.	-	٠-	٠-	٠-	· <b>-</b> -	٠.	٠.	_ •	٠_	٠_	٠_	٠-	٠-	٠.	٠.	٠.	۰.	۰.	-	٠_	٠_	٠_	٠_	٠-	٠.	٠.	٠.	-٠	۰.	·-	٠-	٠-	٠-	•-	٠.	٠.	٠.	<u>-</u> •	٠.	_ •		·_
	-:-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	:- ;	:-	:-	:-	• :-	- :	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	• :-	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	· :-	- :-	- :	-:	:-	:-	:-	:-	:-	• :-	-:	-:	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	- :-	- :	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	-:-	- :-	-:	-:	-:	-:	<u>:</u> -
	-:-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-:	:-:	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	:- :	:-	:-	· <u>:</u> -	- :-	- :	-:	<u>.                                    </u>	- 1	:-	:-	:-	:-	:-	:	- :	-:	-:	- 1	:-	:-	:-	· :-	- :-	- :	-:	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	- :	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	:	· ;-	- :	-:	-:	:-	:-	:-	:-	· <u>:</u> -	· <u>:</u> -	- <u>:</u> -	- ;-	-:	- :-	-:	-:	<u>:</u> _
	-:-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-:	:-:	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	:	- :	-:	. – :	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	<u>;-</u> ;	- 1	:-	:-	:-	:-	:-	• :-	- :	-:	-:	- 1	:-	:-	:-	· :-	- :-	- :	-:	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	-:	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:	- :-	- :	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:-	· <b>:-</b>	-:-	-:-	-:	-:-	-:	-:	<u>:</u> -

CNM: 099234.2.0107103-32



## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1<sup>a</sup> zona Livro nº 2 - Registro Geral

partes avaliam este imóvel em R\$180.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$332,70. Selo: 0428.00.1800001.14466 - R\$38,00. Protocolo: n° 288560, L° 1-BD de 07/08/2018.-

Registrador Substituto

**PSSP** 

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

#### Av.5-107.103 - Pelotas, 28 de abril de 2020. Conclusão da Obra.-

Esta unidade teve sua construção concluída. O Residencial Maria Clara Reserva Umuharama teve habite-se total concedido pela Prefeitura Municipal no alvará nº 362/2020 de 19 de março de 2020, tendo sido apresentada CND do INSS nº 000572020-88888616 emitida aos 13/04/2020, que ficam arquivados neste Serviço Registral. A instituição do condomínio edilicio foi registrada sob número R.228-59.155.-

Emolumentos: (Desc. 50% - PMCMV) R\$21,10. Selo: 0428.00.1900001.54963 - R\$4,10. Protocolo: n° 307427, L° 1-BH de 15/04/2020.-

Registrador Substituto

TC

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.6-107.103 - Pelotas, 28 de abril de 2020. Convenção de Condomínio.-

Foi registrado hoje neste Oficio, no Livro 3-RA sob nº 13.928 a convenção de condomínio do Residencial Maria Clara Reserva Umuharama.-

Emolumentos: (Desc. 50% - PMCMV) R\$21,10. Selo: 0428.00.1900001.54964 - R\$4,10. Protocolo: n° 307427, L° 1-BH dq 15/04/2020.-

Registrador Substituto

r¢

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue na folha 03...

Co	nti	in	ua	n	ıa	p	ró	X	in	<b>1</b> a	l J	ρá	ίę	zir	12	ı-	:-	:-	÷	- :	-:	;- :	-	-	-	-	:- <u>:</u>	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- <u>:</u>	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-:	:-:	:-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:-	-:	- ;-	-:-	- ;-	-:	-:-	-:-	-:
:-:-																																																																				
·-·-	·-·	_ ·-	٠-	•-	·-·	_ •	_ •	- ·-	٠-	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_•	٠	-	٠_	٠-	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_•	_•	_•	_•	٠.	_ •	_•	٠.	٠.	٠.	_ •	_ •	٠.	_ •	_ :	_ •	_ :	_ •	_ •	٠.	٠.	٠.	٠-	٠-	٠.	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠_	٠_	٠_	٠-	٠-	٠-	٠_
:-:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	- :-	· ;-	- ;-	- :-	- :	-:	-:	-:	- 1	:-	:-	:-	- ;-	- ;-	- :	- :	- :	- :	-:	- :	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	- :	- :	- :	- :	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	- :-	- :-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-
:-:-	:-:-	-:-	- :-	:-	:-:	-:	_ :-	- :-	· :-	٠:	. :	- :-	. :	<u>.</u>	<b>-</b> :	_ :	_	:_	:-	:-	. :	. :	. :	. :	. :	. :	<u>.</u>	- :	<b>-</b> :	_ :	<b>-</b> :	<b>-</b> :	- :	- :	_ ;	_ ;	<u>.</u>	_ :	_ :	_ :	_ :	- :	_ :	_ :	_ :	- :-	٠:-	٠:_	. •_	٠:_	٠.		٠:_	٠.		·:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-				
:-:-	;_ ;.	_ ;_	· ;_	;_		-:	_ ;		. •	. •	. •	. ;	٠.	٠.	_ •	_ •	_	•_	•_	•_		٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •		_ •	_ •		_ •	_ •	_ •	_ •	٠.	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	٠.	٠.									٠_	•	•_	•_	•_	•	٠_	٠_	•_

CNM:	099234	.2.01	071	03.	-32



### Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 3 107.103

Pelotas, 15 de outubro de 2020.-

Av.7-107.103 - Pelotas, 15 de outubro de 2020. Retificação.-

Em virtude de revisão, retifico a presente matrícula para fazer constar o seguinte:

- 1- O nome do empreendimento: MARIA CLARA RESERVA UMUHARAMA.
- 2- A descrição do terreno:

O TERRENO, onde está localizado o Residencial Maria Clara Reserva Umuharama é de forma irregular, medindo 19m50 de frente norte pela Rua Elgar Carlos Hadler; a lateral leste constitui-se de três segmentos de retas: o primeiro parte do alinhamento predial da Rua Elgar Carlos Hadler na direção sul e mede 186m56; o segundo segmento parte do final do primeiro na direção leste e mede 158m00 e junto com o primeiro segmento, confronta-se com o imóvel nº 1.814 da Rua Elgar Carlos Hadler; o terceiro parte do final do segundo, por uma linha oblíqua, que mede 108m00 e faz divisa com o alinhamento da Estrada do Engenho; a lateral oeste mede 289m26 de extensão da frente ao fundo e o fundo ao sul mede 132m00, que junto com a lateral oeste confronta-se com o imóvel de nº 1.774 da Rua Elgar Carlos Hadler. O imóvel localiza-se no quarteirão incompleto formado pela Estrada do Engenho, Avenida Ferreira Viana e pelas Ruas Victor Peres e Elgar Carlos Hadler e fica distante 162m23 da esquina com a Rua Victor Peres.-

3- Registro Anterior: Matrícula 59.155 de 04/12/2002.-

Emolumentos: (ERTR) NIHIL. Selo: 0428.00.1900001/92455 - NIHIL.-

Registrador Substituto

**PSSP** 

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.8-107.103 - Pelotas, 12 de janeiro de 2023. Complementação da Av.7.-

Complemento a averbação Av.7 supra para fazer constar que o empreendimento Maria Clara Reserva Umuharama está cadastrado na Prefeitura Municipal pela Rua Elgar Carlos Hadler nº 1.794, nesta cidade de Pelotas/RS. -

Emolumentos: (ERTR) NIHIL. Selo: 0428.00.2200001.11309 - NIHIL. Protocolo: nº 340327, L° 1-BO de 12/01/2023.-

Registrador Substituto

**PFQR** 

Bel. Paula Fernando Quadros Ribeiro

	segue no verso	
		_
Continua na próxima página-:-::::::::::::::::::::::::::::::::::		-
	*************	
	*************	
	*************************************	
******		
Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - I	Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867	_
F <sub>-</sub> m	ail· certidao@mezzari com hr	

CNM: 099234.2.0107103-32



### Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1<sup>a</sup> zona Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula 107.103

Av.9-107.103 - Pelotas, 13 de março de 2024. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida na Guia de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1°, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: inscrição municipal nº 1317700.-

Emolumentos: R\$56,00. Selo: 0428.00.2300001.23090 - R\$6.90. Protocolo: nº

354948, L° 1-BR de 29/02/2024.-

Escrevente Autorizada

**CVBC** 

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.10-107.103 - Pelotas, 13 de março de 2024. Consolidação da Propriedade.-

Transmitente: JAMILA DO Ó GONÇALVES, brasileira, vendedora, maior, solteira, nascida em 07/02/1984, RG nº 8085277195-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 832.798.650-34, residente e domiciliada na Avenida Ferreira Viana, nº 2886, apto. 412, bloco 3, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.

Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 19/02/2024, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$190.000,00, conforme guia nº 52725, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$484,10. Selo: 0428.00.2300001.23091 - R\$74,60. Protocolo: nº 354948, L° 1-BR de 29/02/2024,-

Escrevente Autorizada

CVBC

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Para que o(a) proprietário(a) possa dispor do imóvel, deverá averbar a realização dos leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Pelotas/RS, 15/03/2024 14:17:42.

TOTAL: R\$72,70 Cod. 531513

ISSQN: R\$2,47 NE: 44714

Cert. Matr. 107.103 - 6 pg: R\$42,70 (0428.00.2300001.23956 =

R\$4,90)

Busca(s): R\$12,50 (0428.00.2300001.23956 = R\$4,00)

Proc. eletrônico de dados: R\$6,60 (0428.00.2300001.23956 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta

099234 53 2024 00022057 16