MEZZARI
1º Registro de Imóveis
de Pelotas

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0093628-08

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	93.628

Pelotas, 04 de fevereiro de 2016.-

IMÓVEL:
Rua Abrilino Ferreira Cardoso (futuro prolongamento) nº 3.165 – APARTAMENTO 304.
Apartamento nº 304 – localizado no terceiro pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COARI, de frente noroeste e no lado nordeste da edificação, possuindo a área privativa real de 44,90m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,35m², englobando a área de 12,00m² correspondente ao **box de estacionamento descoberto nº 12** e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 25,78m², totalizando a área real de 90,03m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,050 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 1183125.-**
O terreno, em que assenta o empreendimento é situado na zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, de formato retangular, situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com a área superficial de 993,75m², destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste mede 39,75 metros, fazendo frente para o prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso; nos fundos, ao sudeste, mede 39,75 metros, confrontando com imóvel de propriedade de Theo Bonow e Rui Idiarte Lucas; a divisa lateral sudoeste mede 25,00 metros, confrontando com o imóvel 120 da futura Travessa Um; e a divisa lateral nordeste mede 25,00 metros, confrontando com 3.125 do futuro prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso; dito imóvel está situado no quarteirão incompleto formado pela Travessa Um (1), da qual dista 45,96 metros, pela futura Rua Dois (2) e pelo prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso, por onde está cadastrado sob número 3.165, antes como parte dos números 8.631 e 8.051 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.
PROPRIETÁRIA: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 89.280 do Livro 2-RG, de 22 de janeiro de 2015, deste Ofício.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-: