



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0093628-08



Brasil

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
1	93.628

**Pelotas, 04 de fevereiro de 2016.-**

**IMÓVEL:**

**Rua Abrilino Ferreira Cardoso (futuro prolongamento) nº 3.165 – APARTAMENTO 304.**

**Apartamento nº 304** – localizado no terceiro pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COARI, de frente noroeste e no lado nordeste da edificação, possuindo a área privativa real de 44,90m<sup>2</sup>, a área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,35m<sup>2</sup>, englobando a área de 12,00m<sup>2</sup> correspondente ao **box de estacionamento descoberto nº 12** e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 25,78m<sup>2</sup>, totalizando a área real de 90,03m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,050 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 1183125.-**

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado na zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, de formato retangular, situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com a área superficial de 993,75m<sup>2</sup>, destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste mede 39,75 metros, fazendo frente para o prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso; nos fundos, ao sudeste, mede 39,75 metros, confrontando com imóvel de propriedade de Theo Bonow e Rui Idiarte Lucas; a divisa lateral sudoeste mede 25,00 metros, confrontando com o imóvel 120 da futura Travessa Um; e a divisa lateral nordeste mede 25,00 metros, confrontando com 3.125 do futuro prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso; dito imóvel está situado no quarteirão incompleto formado pela Travessa Um (1), da qual dista 45,96 metros, pela futura Rua Dois (2) e pelo prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso, por onde está cadastrado sob número 3.165, antes como parte dos números 8.631 e 8.051 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.

**PROPRIETÁRIA: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 89.280 do Livro 2-RG, de 22 de janeiro de 2015, deste Ofício.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....













Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0093628-08



## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

### Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.  
4vMátrícula  
93.628

Interestados RS/ES, inscrita no CNPJ nº 90.497.256/0001-49 contra Kenia das Neves Medeiros, inscrita no CPF nº 004.132.800-04, Marcelo Carvalho Medeiros, inscrito no CPF nº 014.235.100-89, MM Sementes e Insumos Ltda., inscrita no CNPJ nº 18.283.075/0001-92, cujo processo tramita na 3ª Vara Cível de Pelotas/RS, processo nº 5019984-51.2023.8.21.0022. Valor da causa: R\$240.717,70. Foi requerida a averbação premonitória sobre 2 imóveis.-

Emolumentos: R\$337,90. Selo: 0428.00.2200001.78721 - R\$50,10. Protocolo: nº 349621, Lº 1-BQ de 26/09/2023.-

Escrevente Autorizado  
PSSP

Bel. *Rosemari da Cunha Cavalheiro*

**Av.12-93.628 - Pelotas, 18 de outubro de 2023. Averbação Premonitória.-**

Conforme certidão passada aos 04/10/2023 pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Pelotas/RS, a requerimento do interessado, averbo nos termos da Lei nº 11.382, de 06/12/2006 e do artigo 828 do CPC, a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5027827-67.2023.8.21.0022 movida por Banco Santander (Brasil) S.A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42 em face de Kenia das Neves Medeiros - CPF nº 004.132.800-04; Marcelo Carvalho Medeiros - CPF nº 014.235.100-89 e MM Sementes e Insumos Ltda - CNPJ nº 18.283.075/0001-92. Valor da causa: R\$122.797,25. Foi requerida a averbação premonitória sobre 02 imóveis.-

Emolumentos: R\$208,40. Selo: 0428.00.2200001.81684 - R\$50,10. Protocolo: nº 349946, Lº 1-BQ de 04/10/2023.-

Escrevente Autorizado  
RLB

Bel. *Rosemari da Cunha Cavalheiro*

**Av.13-93.628 - Pelotas, 04 de junho de 2024. Consolidação da Propriedade.-**

**Transmitentes:** KENIA DAS NEVES MEDEIROS, empresária, CNH nº 05546299500-DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 004.132.800-04 e seu esposo MARCELO CARVALHO MEDEIROS, empresário, CNH nº 03869319079-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 014.235.100-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Anchieta, nº 1.127, Ap. 102, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.

... Segue na folha 5

Continua na próxima página-----



