### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL







Página 1 de 6

#### MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

### CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Oficio, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0084530-45



### Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1<sup>a</sup> zona Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. — Matricula \_ 84.530

Pelotas, 17 de setembro de 2013.-

IMÓVEL: Rua Ormindo da Silva nº 2.422.-

UM TERRENO de forma irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, com a área superficial de 146,10m², constituído de parte do lote 06 da quadra 34 do Loteamento Sítios Floresta; medindo seis metros (06m00) de frente sudeste pela Rua Ormindo da Silva, pela lateral sudoeste mede vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros (24m35) e faz divisa com o imóvel nº 2.428 da Rua Ormindo da Silva; nos fundos, a noroeste, mede seis metros (6m00) fazendo divisa com parte do imóvel nº 8.300 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira; e na lateral nordeste mede vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros (24m35) fazendo divisa com o imóvel de nº 2.404 da Rua Ormindo da Silva. Localiza-se no quarteirão incompleto formado pelas Rua Ormindo da Silva, Rua Dez e Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira, distante quarenta metros e cinquenta centímetros (40m50) da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.

**PROPRIETÁRIA: OLAVO ROCHA CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.953.116/0001-57, com sede na Rua Tiradentes nº 2.243, em Pelotas/RS. -

**REGISTROS ANTERIORES:** este imóvel origina-se do desmembramento, constante da matrícula nº 84.523, feita hoje neste Serviço Registral. -

Emolumentos: R\$13,20. Selo nº 0428.03.1300005.04254. Protocolo nº 228.744 de 05/09/2013.-

Registrador Substituto

memp

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**R.1-84.530** – Pelotas, 12 de dezembro de 2013. **Compra e venda**. -

**Transmitente**: OLAVO ROCHA CONSTRUTORA LTDA – ME, inscrita no CNPJ n° 08.953.116/0001-57, com sede na Avenida Fernando Osório n° 417, Centro, em Pelotas/RS.-

**Adquirente: FRANZUELE HELENA BUNDE**, brasileira, solteira, nascida em 29/04/1990, motorista de veículos de transporte de carga, CNH n° 04404281262-DETRAN/RS, CPF n° 015.519.850-55, residente e domiciliada na Rua Carlos Bohns n° 141, Três Vendas, em Pelotas/RS.-

... segue no verso ...

Co	nti	in	ua	n	ıa	p	ró	X	in	<b>1</b> a	l J	ρá	ίę	zir	12	ı-	:-	:-	÷	- :	-:	;- :	-	-	-	-	:- <u>:</u>	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- <u>:</u>	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-:	:-:	:-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:-	-:	- ;-	-:-	- ;-	-:	-:-	-:-	-:
:-:-																																																																				
·-·-	·-·	_ •-	٠-	•-	·-·	_ •	_ •	- ·-	٠-	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_•	٠	-	٠_	٠-	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_•	_•	_•	_•	٠.	_ •	_•	٠.	٠.	٠.	_ •	_ •	٠.	_ •	_ :	_ •	_ :	_ •	_ •	٠.	٠.	٠.	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠_
:-:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	- :-	· ;-	- ;-	- :-	- :	-:	-:	-:	- 1	:-	:-	:-	- ;-	- ;-	- :	- :	- :	- :	-:	- :	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	- :	- :	- :	- :	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	- :-	- :-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-
:-:-	:-:-	-:-	- :-	:-	:-:	-:	_ :-	- :-	٠:-	٠:	. :	- :-	. :	<u>.</u>	<b>-</b> :	_ :	_	:_	:-	:-	. :	. :	. :	. :	. :	. :	<u>.</u>	- :	<b>-</b> :	_ :	<b>-</b> :	<b>-</b> :	- :	- :	_ ;	_ ;	<u>.</u>	_ :	_ :	_ :	_ :	- :	_ :	_ :	_ :	- :-	٠:-	٠:_	. •_	٠:_	٠.		٠:_	٠.		·:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-				
:-:-	;_ ;.	_ ;_	· ;_	;_		-:	_ ;		. •	. •	. •	. ;	٠.	٠.	_ •	_ •	_	•_	•_	•_		٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •		_ •	_ •		_ •	_ •	_ •	_ •	٠.	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	٠.	٠.									٠_	•	•_	•_	•_	•	٠_	٠_	•_



## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1<sup>a</sup> zona Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. — Matrícula - **84.530** 

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.4444.0491018-2, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS, em 28 de novembro de 2013, que fica arquivado, este terreno foi vendido com as seguintes especificações de preço: o valor da operação é de R\$78.000,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$28.000,00 e o valor da construção de R\$50.000,00 a ser integralizado pelas seguintes parcelas: R\$745,85 pagos com recursos próprios; R\$17.960,00 pagos com recursos do FGTS na forma de desconto e R\$59.294,15 com financiamento concedido pela CAIXA. A avaliação fiscal do terreno foi de R\$28.000,00.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011. -

Emolumentos: R\$164,45. Selo N° 0428.07.1300009.00065 Protocolo 231.559 de 10/12/2013.-

Registrador Substituto

**PSP** 

Bel. Marcel Mezzari

R.2-84.530 – Pelotas, 12 de dezembro de 2013. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. -

Devedora: FRANZUELE HELENA BUNDE, supra qualificada.-

Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília. - Conforme o instrumento particular especificado no R.1 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$59.294,15 (destinados a aquisição do terreno e à construção de um imóvel residencial a ser edificado sobre o terreno supra), a qual deverá ser paga em 360 meses, sendo de R\$419,98 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 28/12/2013. Prazo de construção: 05 meses. Incidem juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$80.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de sessenta (60) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar ... segue na folha 02 ...



# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral

\_\_\_ Matrícula \_ 84.530

#### Pelotas, 12 de dezembro de 2013.

o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual. O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011. -

Emolumentos: R\$142,95. Selo Nº 0428.07.1300009.00064. Protocolo 231.559 de 10/12/2013.-

Qec

Registrador Substituto

**PSP** 

Bel. Marcel Mezzari

Av.3-84.530 - Pelotas, 12 de agosto de 2014. CONSTRUÇÃO.-

Sobre o imóvel supra matriculado, cadastrado na Prefeitura Municipal pela Rua Ormindo da Silva nº 2.422, foi construído um prédio de alvenaria com a área de 55,45m<sup>2</sup>, ao qual foi concedido habite-se em 21/07/2014. A presente averbação é feita a requerimento, instruído com certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 213362014-88888647 emitida em 07/08/2014, que ficam arquivados neste Oficio. Consta na certidão da Prefeitura que o valor venal do prédio é de de 286,8484 URs, equivalentes nesta data a R\$24.668,96 (vinte e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e seis centavos). A presente averbação foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011. -

Emolumentos: R\$56,00. Selo: 0428.00.1400008.02560 - R\$5,70. Protocolo: nº 238076, L° 1-AT de 07/08/2014.-

Registrador Substituto

**MEMP** 

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue no verso...

C	o	ní	in	lUa	a	na	1	p	rć	X	(11	m	a	ľ	)é	ίę	gi	na	a-	• :	- :	-:	-	:-	:-	:-	÷	• :	-:	- :	-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	-:-	-:	-:	-:	- :	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	-:-	-:	-
:-	:-	:-	:-:	-:	- :	-:-	- :	- :	-:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-	:-	:-	:-	:	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	• :	- :	-:	- :	-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	÷	-:-	- :	-:	:-:	:-:	- :	-	:-	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	• :-	-:	- :	:-	:-	:-	÷	-:	-:	- :	-:	-	:-	:-	:-	
٠-	٠-	·-	·- ·	٠.	_ •	٠.	٠.	_ •	٠.	٠.	<u> </u>	•-	٠-	٠-	•	٠.	٠	-	٠_	٠_	٠-	•	٠.	- ٠	<u>-</u> '	٠-	٠_	٠_	٠-	•	٠.	٠.	<u> </u>	-	٠_	٠_	•-	•	٠.		<u> </u>	٠_	٠-	٠-	•-	•	٠.	- •	٠.	<u>-</u> .	<u>-</u> .	<u>-</u>	-	-	-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	•-	•	٠.	٠.	-	٠-	٠-	•-	•	٠.	- •	٠	<u>-</u> '	-	٠-	٠-	٠-	
:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:	-:	-:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	÷	-:-	- :	-:	-:	-:	:- :	-	:-	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	• :	-:	- :	:-	:-	:-	÷	-:	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	
:-	:-	:-	:-:	-:	- :	- :-	- :	- :	-:	-:	<b>:-</b> :	:-	:-	:-	:-	- :	-:	- 1	:-	:-	:-	:	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	• :-	- :	-:	<b>:-</b> :	-	:-	:-	:-	• :-	- :	-:	<b>:-</b> :	:-	:-	:-	:-	÷	- :-	- :	-:	-:	-:	- :	-	:-	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	• :	-:	- :	:-	:-	:-	÷	- :	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	
:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:	-:	-:	-:	: <b>-</b> :	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-	:-	:-	:-	:	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	• :-	- :	-:	: <b>-</b> :	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	: <b>-</b> :	:-	:-	:-	:-	÷	-:-	- :	-:	:-:	:-:	:- :	-	:-	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	• :-	-:	- :	:-	:-	:-	÷	-:	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	



### Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula 84.530 2v

Av.4-84.530 - Pelotas, 24 de agosto de 2016. Inscrição Municipal-

Conforme informação obtida a vista de documento oficial da Prefeitura de Pelotas, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1°, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: inscrição municipal nº 114511.8.-

Emolumentos: R\$34,90. Selo: 0428.00.1500002.52672 - R\$1,30. Protocolo: nº 265903, L° 1-AZ de 23/08/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

#### Av.5-84.530 - Pelotas, 24 de agosto de 2016. Cancelamentodo R.2.-

Conforme autorização da credora, constante da cláusula 2.2.1 do instrumento particular infra registrado, este imóvel foi liberado da alienação fiduciária feita em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ficando cancelada a transmissão da propriedade fiduciária registrada no R.2. Constitui-se assim, o direito de propriedade plena do imóvel em favor de FRANZUELE HELENA BUNDE, já qualificada no R.1 supra.-

Emolumentos: R\$190,20. Selo: 0428.00.1500002.52673 - R\$12,25. Protocolo: nº 265903, L° 1-AZ de 23/08/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

#### **R.6-84.530 -** Pelotas, 24 de agosto de 2016. **Compra e Venda.-**

Transmitente: FRANZUELE HELENA BUNDE, brasileira, motorista de veículos de transporte de carga, maior, solteira, nascida em 29 de abril de 1990, CNH nº 04404281262-DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 015.519.850-55, residente e domiciliada na Rua Ormindo da Silva, nº 2.422, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: ALEX REZENDE DA SILVA, brasileiro, caixa operador, maior, solteiro, nascido em 09 de novembro de 1985, RG nº 4091510761-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 010.873.740-30, residente e domiciliado na Rua da Luz, nº 3, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.4444.1286856-4, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964,

... Segue na folha 3

Con	tir	าน	a	na	ιp	rc	ÓΧ	in	na	p	áį	gir	ıa.	-:-	·:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:-	-:-	·:-	:-:	-:	-:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	;- :·	-:-	-:-	· :-	-:-
:-:-:-	:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	- :	-:-	-:-	· :-	:-:	:-:	:-
·-·-·-	· <b>-</b>	·-·	<u>-</u> ·	-·-	•-	·-·	<u>-</u> •	- ·-	٠-	•-	·-·	<u>- ·</u> -	٠-	•-	·_ ·	<u>-</u> .	_ •	- <b>·</b> -	٠-	٠-	•-	·-·	_ •	- ·-	·-	•-	·-·	<u>-</u> •	- <b>·</b> -	•-	·-·	<u>- ·</u> -	- <b>·</b> -	•-	·-·	<u>-</u> •	- ·-	- ·-	•-	·_ ·	<u>-</u> •	- ·-	٠-	٠-	·-·	_ •	- <b>·</b> -	٠-	•-	·-·	- •	- ·-	- <b>-</b> -	· <b>-</b> -	•-	·_ ·	٠-
:-:-:-	·:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-:	-:	-:-	·:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	·:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	·:-	:-:	:-:	:-
:-:-:-	:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-:	- :	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	- :	-:-	-:-	· :-	:-:	:-:	:-
:-:-:-	:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-:	-:	-:-	·:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	-:-	·:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:-	-:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	· :-	:-:	:-:	:-



# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral

3

84.530

Pelotas, 24 de agosto de 2016.-

alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS aos 12 de agosto de 2016, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$140.000,00 (sendo R\$28.000,00 com recursos próprios, e R\$112.000,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$140.000,00.-

Emolumentos: R\$445,35. Selo: 0428.00.1500002,52674 - R\$12,25. Protocolo: nº

265903, L° 1-AZ de 23/08/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.7-84.530 - Pelotas, 24 de agosto de 2016. Alienação Fiduciária em Garantia -Propriedade Fiduciária.-

Devedor: ALEX REZENDE DA SILVA, supra qualificado.-

Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília/DF.-

Conforme o instrumento particular especificado no R.6 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$112.000,00, a qual deverá ser paga em 360 meses, sendo de R\$625,71 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 12/09/2016. Taxa de Juros Sem Desconto: 8,1600% a.a. (nominal) e 8,4722% (efetiva). Taxa de Juros Com Desconto: 5,5000% a.a. (nominal) e 5,6407% a.a. (efetiva). Taxa de Juros com Redutor 0,5% FGTS: 5,0000% a.a. (nominal) e 5,1161% a.a. (efetiva). Taxa de Juros Contratada: 5,0000% a.a. (nominal) e 5,1161% a.a. (efetiva). Sistema de Amortização: Price. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$140.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

Emolumentos: R\$300,00. Selo: 0428.00.1500002.526/75 - R\$12,25. Protocolo: nº 265903, L° 1-AZ de 23/08/2016.-

Registrador Substituto-TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue no verso...

Continua na próxima	página-:-:-:		
~~~~~~~~~~		 	



### Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral

\_ Fls. \_\_ Matrícula
3v 84.530

Av.8-84.530 - Pelotas, 25 de abril de 2024. Consolidação da Propriedade.-

Transmitente: ALEX REZENDE DA SILVA, brasileiro, caixa operador, maior, solteiro, nascido em 09/11/1985, RG nº 4091510761-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 010.873.740-30, residente e domiciliado na Rua da Luz, nº 3, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 20/03/2024, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$146.880,55, conforme guia nº 50935, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$394,50. Selo: 0428.00.2300001.37243 - R\$55,70. Protocolo: nº

356227, L° 1-BR de 03/04/2024.-

Escrevente Autorizada

**CVBC** 

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Conforme Lei 9.514/97, é de sessenta (60) dias o prazo para iniciar os procedimentos de leilão. (Art. 27, com a redação Lei 14.711/23).

Pelotas/RS, 02/05/2024 16:52:40.

Cert. Matr. 84.530 - 6 pg: R\$42,70 (0428.00.2300001.38715 = R\$4,90)

Busca(s): R\$12,50 (0428.00.2300001.38715 = R\$4,00)

Proc. eletrônico de dados: R\$6,60 (0428.00.2300001.38715 = R\$2,00)

ISSQN: R\$2,47

TO TAL: R\$72,70 Cod. 542065 NE: 45865

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta

099234 53 2024 00036927 34