



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0084530-45



Brasil

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
1	84.530

**Pelotas, 17 de setembro de 2013.-**

**IMÓVEL: Rua Ormino da Silva nº 2.422.-**

**UM TERRENO** de forma irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, com a área superficial de 146,10m<sup>2</sup>, constituído de parte do lote 06 da quadra 34 do **Loteamento Sítios Floresta**; medindo seis metros (06m00) de frente sudeste pela Rua Ormino da Silva, pela lateral sudoeste mede vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros (24m35) e faz divisa com o imóvel nº 2.428 da Rua Ormino da Silva; nos fundos, a noroeste, mede seis metros (6m00) fazendo divisa com parte do imóvel nº 8.300 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira; e na lateral nordeste mede vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros (24m35) fazendo divisa com o imóvel de nº 2.404 da Rua Ormino da Silva. Localiza-se no quarteirão incompleto formado pelas Rua Ormino da Silva, Rua Dez e Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira, distante quarenta metros e cinquenta centímetros (40m50) da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.-

**PROPRIETÁRIA: OLAVO ROCHA CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.953.116/0001-57, com sede na Rua Tiradentes nº 2.243, em Pelotas/RS. -

**REGISTROS ANTERIORES:** este imóvel origina-se do desmembramento, constante da matrícula nº 84.523, feita hoje neste Serviço Registral. -  
Emolumentos: R\$13,20. Selo nº 0428.03.1300005.04254. Protocolo nº 228.744 de 05/09/2013.-

Registrador Substituto  
memp

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**R.1-84.530 – Pelotas, 12 de dezembro de 2013. Compra e venda. -**

**Transmitente:** OLAVO ROCHA CONSTRUTORA LTDA – ME, inscrita no CNPJ nº 08.953.116/0001-57, com sede na Avenida Fernando Osório nº 417, Centro, em Pelotas/RS.-

**Adquirente:** FRANZUELE HELENA BUNDE, brasileira, solteira, nascida em 29/04/1990, motorista de veículos de transporte de carga, CNH nº 04404281262-DETRAN/RS, CPF nº 015.519.850-55, residente e domiciliada na Rua Carlos Bohns nº 141, Três Vendas, em Pelotas/RS.-

*... segue no verso ...*

Continua na próxima página-.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....









Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0084530-45



## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

### Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

3v

84.530

**Av.8-84.530 - Pelotas, 25 de abril de 2024. Consolidação da Propriedade.-**

**Transmitente:** ALEX REZENDE DA SILVA, brasileiro, caixa operador, maior, solteiro, nascido em 09/11/1985, RG nº 4091510761-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 010.873.740-30, residente e domiciliado na Rua da Luz, nº 3, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 20/03/2024, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$146.880,55, conforme guia nº 50935, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

**Emolumentos:** R\$394,50. Selo: 0428.00.2300001.37243 - R\$55,70. Protocolo: nº 356227, Lº 1-BR de 03/04/2024.-

Escrevente Autorizada  
CVBC

Bel. *Rosemari da Cunha Cavalheiro*  
Rosemari da Cunha Cavalheiro

Conforme Lei 9.514/97, é de sessenta (60) dias o prazo para iniciar os procedimentos de leilão. (Art. 27, com a redação Lei 14.711/23).

Pelotas/RS, 02/05/2024 16:52:40.

Cert. Matr. 84.530 - 6 pg: R\$42,70 (0428.00.2300001.38715 = R\$4,90)

Busca(s): R\$12,50 (0428.00.2300001.38715 = R\$4,00)

Proc. eletrônico de dados: R\$6,60 (0428.00.2300001.38715 = R\$2,00)

ISSQN: R\$2,47

TOTAL: R\$72,70 Cod. 542065 NE: 45865

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099234 53 2024 00036927 34