



86.822
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 15 de outubro

de 19 97

FLS.

1

MATRÍCULA

86.822

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitoria, situado neste município, constituído do lote Nº 16 da **QUADRA "A7"** do **LOTEAMENTO MORADAS DA HÍPICA**, localizado no quarteirão formado pela rua 6214, rua 6232, rua 6215 e rua 6230, com área superficial de 125,00m² distando 55,28m da esquina formada pela rua 6214 e rua 6230, medindo de frente ao nordeste na extensão de 5,00m pela rua 6214, ao sudeste nos fundos, na extensão de 5,00m limita com o lote Nº 40 da mesma quadra, ao nordeste na extensão de 25,00m limita com o lote Nº 17 da mesma quadra, ao sudoeste na extensão de 25,00m limita com o lote Nº 15 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES, inscrita no CGCMF nº.87.191.847/0001-89 e POLIEDRO CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGCMF nº.89.546.949/0001-03, estabelecidas nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 – Registro Geral, matrícula nº.16.751 desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de Loteamento.

PROTOCOLO: 337.956 (01/08/97)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada:

REGISTRADOR-SUBSTITUTO:

REGISTRADOR: *[Signature]*

Custas: R\$.4,60.

AV.-01- 86.822 .-. 15 de outubro de 1997.-. Conforme o R-26-16.751, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em favor do **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, de acordo com a Escritura de hipoteca de imóveis para garantia de execução de obras de loteamento, lavrada em notas do 3º Tabelionato desta Capital, em 17/06/97, importando o valor da dívida em R\$.1.702.000,00.

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada:

REGISTRADOR-SUBSTITUTO:

REGISTRADOR: *[Signature]*

Custas: NIHIL.

Av.-02-86.822.-. 25 de Maio de 2001.-. Conforme escritura pública de liberação de hipoteca lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital datada de 10/05/2001, no livro nº 363, às fls. 072, o **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do Av.01, ficando assim cancelado o referido registro.

PROTOCOLO: 394.982(24/05/2001)

Escrevente: Gabriela

Ajudante do Registrador: *[Signature]*

REGISTRADOR:

Custas: R\$.22.40

R.3-86.822, de 25 de Setembro de 2006.

COMPRA E VENDA

Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato, desta

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

86.822

Capital, Livro nº.509, fls.106, nº.046/76.893, em 05/09/2006, datada de 15/09/2006. **VALOR:** R\$.15.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.18.750,00. **TRANSMITENTES:** **MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES**, CNPJ 87.191.847/0001-89, com sede nesta Capital; e **POLIEDRO CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 89.546.949/0001-03, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTE:** **BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ 88.298.138/0001-60, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 483.454 de 18/09/2006. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:URE's 7,28

R.4-86.822, de 16 de Outubro de 2006. **COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 28/09/2006.

VALOR: R\$.17.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.17.500,00. **TRANSMITENTE:** **BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ 88.298.138/0001-60, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES: **HENDERSON DIAS CARDOSO**, CNPF 957.308.340-04, vendedor e sua esposa **HIGINA MARIA BARBOSA CRUZ CARDOSO**, CNPF 934.718.070-04, diarista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 484.114 de 29/09/2006. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:URE's 7,05

R.5-86.822, de 16 de Outubro de 2006. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 28/09/2006.

VALOR DA DÍVIDA: R\$.29.649,20. **AVALIAÇÃO:** R\$.32.500,00. **PRAZO:** 240 meses, em parcelas no valor inicial de R\$.293,17, vencendo-se a primeira em 28/10/2006. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,0000% e Taxa Anual Efetiva de 6,1677%. **DEVEDORES (Fiduciantes):** **HENDERSON DIAS CARDOSO**, CNPF 957.308.340-04, vendedor e sua esposa **HIGINA MARIA BARBOSA CRUZ CARDOSO**, CNPF 934.718.070-04, diarista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 484.114 de 29/09/2006. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:URE's 1,76

CONTINUA A FOLHAS

ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

86.822

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0086822-88

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 30 de janeiro de 2023

02

86.822

AV-6-86.822, de 30 de janeiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0086822-88.

Escrevente: Luís Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300006.00337: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200080.05562: (Isento).

AV-7-86.822, de 30 de janeiro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimentos, de 12/12/2022 e 24/01/2023, expedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Compra de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS nº804362006085-6, firmado em 28/09/2006. **VALOR:** R\$32.500,00.

AVALIAÇÃO: R\$150.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.0021.2022.05869-5, de 06/12/2022, mediante recolhimento de R\$4.500,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel.

TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): HENDERSON DIAS CARDOSO, CPF 957.308.340-04, vendedor, e seu cônjuge, HIGINA MARIA BARBOSA CRUZ CARDOSO, CPF 934.718.070-04, diarista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 913.942 de 30/01/2023, 913.919 de 27/01/2023. Escrevente: Luís Lopes

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 374,70. Selo 0471.07.2100039.09418: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.05564: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 86.822 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0086822-88

Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300006.02503 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2200076.05442 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300004.00120 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65
Porto Alegre, 30/01/2023

Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00014299 51



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado