



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d321e170-10ad-4086-b369-32a7b428ca71

142.125
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten Signature]

PORTO ALEGRE/RS, 16 de Julho de 2009

FLS. 1
MATRÍCULA 142.125

IMÓVEL: APARTAMENTO 201, a ser construído, no BLOCO 09, do "RESIDENCIAL VIVENDAS DO SOL II", localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de quem está posicionado no acesso do bloco, de frente, sendo o primeiro a direita, com a área real privativa de 38,720m², área real de uso comum de 42,094m², perfazendo a área real total de 80,814m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,005000 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, situa-se no bairro Restinga, no quarteirão formado pela Rua Capitão Pedroso, Avenida João Antônio da Silveira, Estrada Barro Vermelho e Estrada Chácara do Banco, a saber: Uma área plana de forma trapezoidal, com a área superficial de 9.488,40m², tendo 81,01m de frente, ao sul, com a área atingida pelo recuo viário, lado par; ao leste, segue por uma linha quebrada constituída por dois segmentos de reta, o primeiro na direção sul-norte, onde mede 81,53m, faz divisa com o terreno que é de Sandro Caetano Ramos Delamari, o segundo segmento na direção leste-norte, na extensão de 99,96m, onde limita-se com imóvel que é ou foi da Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre; de fundos, ao norte, onde mede 8,16m, faz divisa com terras que são ou foram de Dorival da Rosa Fagundes, até encontrar o ponto de intersecção de divisa oeste; ao oeste, mede 145,12m, o qual faz divisa com o imóvel que é de Maurício Rocha da Rosa, até encontrar o ponto inicial da área líquida. A face da divisa oeste, dista 616,55m do alinhamento da Avenida João Antônio da Silva, do lado dos números ímpares.

PROPRIETÁRIA / INCORPORADORA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 131.486, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta a pedido da incorporadora, de acordo com requerimento datado em 08/07/2009.

OBS: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.04-131.486 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 538.722 (08/07/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o): *[Handwritten Signature]*

Emolumentos: R\$ 10,70 e Selo: 0471.02.0900005.09826 R\$ 0,30

R.1-142.125, de 26 de Janeiro de 2010. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - PMCMV - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 18/11/2009. **VALOR:** R\$.64.000,00(sendo R\$.2.871,74 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$.72.732,60. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: TANIRA FROTA DA COSTA, CNPF 007.842.550-67, brasileira, solteira,

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 08/04/2024 15:23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

142.125

maior, nosocomiária, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 550.893 de 05/01/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.0,00 e Selo: 0471.07.0900033.00812 (Nihil).

R.2-142.125, de 26 de Janeiro de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - PMCMV - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 18/11/2009. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.42.674,56. **AVALIAÇÃO:** R\$.64.000,00. **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.302,27. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5941%. **DEVEDOR (Fiduciante): TANIRA FROTA DA COSTA**, CNPF 007.842.550-67, brasileira, solteira, maior, nosocomiária, residente e domiciliada nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 550.893 de 05/01/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.0,00 e Selo: 0471.06.0900033.01508 (Nihil).

AV.3-142.125, de 19 de Novembro de 2010. CONSTRUÇÃO DA ÁREA CONDOMINIAL: Conforme AV.08 da matrícula nº 131.486, foi dito que a área condominial do empreendimento "RESIDENCIAL VIVENDAS DO SOL II", encontra-se totalmente construída, com a área de 180,42m².

PROTOCOLO: Nº 570.367 de 21/10/2010. Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.19,80 e Selo: 0471.03.1000025.02153 R\$ 0,40.

AV.4-142.125, de 19 de Novembro de 2010. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 19/09/2010, instruído de provas hábeis por **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.10-131.486. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 664, da Rua Capitão Pedroso, tudo em

CONTINUA A FOLHAS

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

142.125
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 19 de Novembro de 2010

FLS.

2

MATRÍCULA

142.125

conformidade com a Carta de Habitação nº 1658, datada de 09/04/2010; CND nº 149022010-19024010, datada de 29/10/2010; e, ART's nºs 4774383 e 4544308, CREA nºs 140115 e 097612, respectivamente.

PROTOCOLO: Nº 570.367 de 21/10/2010. Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.19,80 e Selo: 0471.03.1000025.02154 R\$ 0,40.

AV-5-142.125, de 21 de junho de 2013. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 03/06/2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.2, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 641.548 de 10/06/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 60,80. Selo 0471.07.1300008.04469: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300025.07858: R\$ 0,30.

R-6-142.125, de 21 de junho de 2013. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 03/06/2013. **VALOR:** R\$100.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00. **TRANSMITENTE:** TANIRA FROTA DA COSTA, CPF 007.842.550-67, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: VALTER LEO DA SILVA SIMAS, CPF 002.713.260-93, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 641.548 de 10/06/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 207,30. Selo 0471.07.1300008.04470: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300025.07880: R\$ 0,30.

R-7-142.125, de 21 de junho de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 03/06/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$80.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$607,74, vencendo-se a primeira em 03/07/2013. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,5000% e

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
142.125

Taxa Anual Efetiva de 5,6407%. **DEVEDOR (Fiduciante): VALTER LEO DA SILVA SIMAS**, CPF 002.713.260-93, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORES (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 641.548 de 10/06/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 164,50. Selo 0471.07.1300008.04473: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300025.07891: R\$ 0,30.

AV-8-142.125, de 27 de junho de 2016. CANCELAMENTO: Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 27/05/2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.7, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 724.797 de 07/06/2016. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 269,90. Selo 0471.07.1600007.02021: R\$ 10,00.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600022.09205: R\$ 0,40.

R-9-142.125, de 27 de junho de 2016. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 27/05/2016. **VALOR:** R\$110.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$110.000,00. **TRANSMITENTE:** VALTER LEO DA SILVA SIMAS, CPF 002.713.260-93, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de passageiros, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: FELIPE RAFAEL VARGAS DE LIMA, CPF 020.744.590-76, brasileiro, solteiro, maior, militar em geral, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 724.797 de 07/06/2016. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 269,90. Selo 0471.07.1600007.02023: R\$ 10,00.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,10. Selo 0471.01.1600022.09273: R\$ 0,40.

R-10-142.125, de 27 de junho de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 27/05/2016. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$80.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no

CONTINUA A FOLHAS

03

142.125

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de junho de 2016

FLS.
03MATRÍCULA
142.125

valor inicial de R\$678,83, vencendo-se a primeira em 01/07/2016. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,5000% e Taxa Anual Efetiva de 6,6971%. **DEVEDOR (Fiduciante): FELIPE RAFAEL VARGAS DE LIMA**, CPF 020.744.590-76, brasileiro, solteiro, maior, militar em geral, residente e domiciliado nesta Capital.

CREatora (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 724.797 de 07/06/2016. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 214,10. Selo 0471.07.1600007.02024: R\$ 10,00.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,10. Selo 0471.01.1600022.09333: R\$ 0,40.

AV-11-142.125, de 24 de setembro de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 03/09/2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.10.

PROTOCOLO: 864.112 de 13/09/2021. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$118,60. Selo 0471.07.2100032.00998: R\$36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$2,70. Selo 0471.01.2100036.02697: R\$1,40.

R-12-142.125, de 24 de setembro de 2021. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 03/09/2021. **VALOR:** R\$110.500,00.

AVALIAÇÃO: R\$110.500,00. **TRANSMITENTE(S): FELIPE RAFAEL VARGAS DE LIMA**, CPF 020.744.590-76, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): BRUNO DA CUNHA FRAGA, CPF 020.897.360-54, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 864.112 de 13/09/2021. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$308,40. Selo 0471.07.2100032.00999: R\$36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$2,70. Selo 0471.01.2100036.02699: R\$1,40.

R-13-142.125, de 24 de setembro de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 03/09/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$88.400,00.

AVALIAÇÃO: R\$110.500,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 360 meses, em parcelas mensais.

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03v
MATRÍCULA 142.125

vencendo-se a primeira em 01/10/2021, com juros a Taxa Anual Nominal de 7,7208%, Taxa Anual Efetiva de 8,0000%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$678,85, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,5343%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 7,8000%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$667,51. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** BRUNO DA CUNHA FRAGA, CPF 020.897.360-54, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 864.112 de 13/09/2021. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

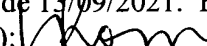
Emolumentos: R\$237,20. Selo 0471.07.2100032.01001: R\$36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$2,70. Selo 0471.01.2100036.02695: R\$1,40.

AV-14-142.125, de 24 de setembro de 2021. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 03/09/2021, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$88.400,00, em 360 meses, em parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 01/10/2021, com juros a Taxa Anual Nominal de 7,7208%, Taxa Anual Efetiva de 8,0000%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$678,85, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,5343%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 7,8000%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$667,51. **AVALIAÇÃO:** R\$110.500,00. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** BRUNO DA CUNHA FRAGA, já qualificado. **CÉDULA:** Nº: 1.4044.1610689-0. **SÉRIE:** 0921.

PROTOCOLO: 864.113 de 13/09/2021. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

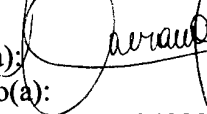
Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100029.03060: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100036.02707: (Isento).

AV-15-142.125, de 04 de abril de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0142125-49.

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400014.04819: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400016.05417: (Isento).

AV-16-142.125, de 04 de abril de 2024. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, de 15/03/2024, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-14.

CONTINUA A FOLHAS 

JUR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

142.125
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de abril de 2024

FLS.
04

MATRÍCULA
142.125

PROCOLO: 956.225 de 20/03/2024, Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *Wander Escalante Viegas*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.00886: R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.05420: R\$ 2,00.

AV-17-142.125, de 04 de abril de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, de 15/03/2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº144441610689, firmado em 03/09/2021.

VALOR: R\$110.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$110.500,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0021.2024.00.932.2, de 08/03/2024, mediante recolhimento de R\$3.315,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE (Fiduciante): BRUNO DA CUNHA FRAGA**, CPF 020.897.360-54, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROCOLO: 956.225 de 20/03/2024, Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *Wander Escalante Viegas*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 298,40. Selo 0471.07.2300074.02376: R\$ 53,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.05432: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 142.125 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0142125-49	
Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400018.03292 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400015.14124 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400016.10637 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95 Porto Alegre, 04/04/2024	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00040219 19</p>	

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado