



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ef636785-f7eb-4e2a-9126-144b4fbb1d97

62.570

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 16 de setembro de 19 87

FLS.	MATRÍCULA
1	62.570

IMÓVEL: A CASA Nº 3484 , interior do nº 560 , da rua H , do CONJUNTO RESIDENCIAL, na Vila Nova Restinga, com 30,18 m², situada na Quadra 1 , da SÚPER QUADRA 5 , cujo terreno possui 10,00m de frente a nordeste , ao acesso A , por 15m00 por ambos os lados, de extensão da frente aos fundos, onde mede a mesma largura da frente, dividindo-se nos fundos e nos lados com propriedade do Conjunto Residencial. Dista 30m00 da rua H.

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, com sede n/Capital CGC nº 92.965.870/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula nº 61.453, d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Fica dispensada a CND por ordem judicial do Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos Dr. Osvaldo Peruffo, em 28.08.87.

Escrevente: Tânia D.M.

Escrevente Autorizada: *Tania D.M.*

AV-1- 62570 -- 16 de setembro de 1987.-- Conforme av-1-61.453, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo com garantias hipotecárias, datado de 20.05.70, pelo valor de Cr\$.5.898.226,80 (Valor da época). Escrevente: Tânia D.M.

Escrevente Autorizada: *Tania D.M.*

AV-2- 62570 -- 16 de setembro de 1987.-- Conforme av-2-61.453, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 2º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção de habitação integrante do conjunto Vila Nova Restinga - 3ª U.V., e de refinanciamento para sua comercialização com garantias hipotecárias e suplementar, datado de 22.10.75, pelo valor de Cr\$.28.373.129,70 (Valor da época). Escrevente: Tânia D.M.

Escrevente Autorizada: *Tania D.M.*

AV-3-62570.-. 04 de maio de 1990.-. Conforme escritura de compra e venda, lavrada no 2º Tab., d/C., em 08.09.89, a Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional de Habitação-BNH, autorizou o cancelamento das av-1 e av-2.

PROTOCOLO: 248.658. Escreventes: Tania

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante:

R.04.-62.570.- 07 de janeiro de 1999.- **COMPRA E VENDA:**
Escritura de compra e venda, lavrada no 2º Tab. em data de 08.09.89, livro 237-A, fls. 97.- **VALOR:** Ncz\$ 1,93.- **AVALIAÇÃO:** Ncz\$ 7.000,00.-

TRANSMITENTE: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, com sede n/C., CGC nº 92.965.870/0001-13.

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 15/06/2023 11:39



REGISTRO DE IMOVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
lv	62.570

ADQUIRENTE: SALVADOR CYPILLO, brasileiro, viúvo, aposentado, CIC nº 077.299.600-87, e TEREZINHA MACHADO, brasileira, do lar, solteira, maior, CIC nº 591.944.480-00, residentes e domiciliados n/C.-
PROTOCOLO: 357.990 (16.12.98).- **Escrevente autorizada:** *Joana de Lima*
Registrador: emol.P\$ 50,40 e.

R. 05- 62.570- 07 de janeiro de 1999. COMPRA E VENDA:
 Escritura de compra e venda, lavrada no 2º Tah. em data de 06.03.90, livro nº 244-C, fls.23.- **VALOR:** NCz\$ 3.500,00.- **AVALIAÇÃO:** NCz\$ 22.500,00.- **TRANSMITENTE:** SALVADOR CYRILLO, brasileiro, viúvo, aposentado, CIC nº 077.299.600-87, residente e domiciliado n/C.-
ADQUIRENTE: TEREZINHA MACHADO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 591.944.480-00, residente e domiciliada n/C.
OBS: A venda refere-se a metade ideal do imóvel.
PROTOCOLO: 357.989 (16.12.98).- **Escrevente autorizada:** *Joana de Lima*
Registrador: emol.R\$ 43,30 e.

R.6-62.570, de 19 de março de 2012. COMPRA E VENDA
 Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.221-B, fls.107, nº.57.417/051, em 29/02/2012. **VALOR:** R\$.30.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.40.000,00. **TRANSMITENTE:** TEREZINHA MACHADO que também possui documentos como TERESINHA MACHADO, CNPF 591.944.480-00, brasileira, solteira, maior, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital.
ADQUIRENTE: JOSE DE OLIVEIRA CANOFE, CNPF 305.014.900-00, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital.
PROTOCOLO: Nº 605.266 de 02/03/2012. **Escrevente:** Simoni
Escrevente Autorizado(a): *Joana de Lima*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R\$.227,90 e Selo: 0471.06.1100040.02002 R\$ 4,85.

AV-7-62.570, de 03 de maio de 2018. SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA: As folhas 1 e 1v da presente matrícula foram substituídas, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel anteriormente utilizado, que impossibilita a impressão a laser. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.
Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a): *Karen*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800011.03299: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800014.03846: (Isento).

R-8-62.570, de 03 de maio de 2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, nº18.0478.690.0000231-12, de 05/04/2017, e Termo de Constituição de Garantia -

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ef636785-77eb-4e2a-9126-144b4fbb1d97

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 15/06/2023 11:39

62.570

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de maio de 2018

FLS.
02MATRÍCULA
62.570

Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, de 05/04/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$191.603,60. **AVALIAÇÃO:** R\$193.500,00. **PRAZO:** 96 meses. **JUROS:** TR+1,30000%a.m. **DEVEDOR/AVALISTA:** AMALIA GESSI CANOFF, CPF 206.322.230-49, brasileira, solteira, maior, proprietária de firma individual, residente e domiciliada nesta Capital. **AVALISTA FIDUCIANTE:** JOSE DE OLIVEIRA CANOFE, CPF 305.014.900-00, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF.

PROTOCOLO: 773.378 de 24/04/2018, 773.379 de 24/04/2018. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 938,90. Selo 0471.08.1600013.04667: R\$ 49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800014.03854: R\$ 1,40.

AV-9-62.570, de 12 de junho de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0062570-94.

Auxiliar de Escrevente: Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300030.04307: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300027.08297: (Isento).

AV-10-62.570, de 12 de junho de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 29/03/2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 18.0478.690.0000231-12, firmado em 05/04/2017. **VALOR:** R\$193.500,00.

AVALIAÇÃO: R\$300.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2023.00760.0, de 27/03/2023, mediante recolhimento de R\$9.000,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** JOSE DE OLIVEIRA CANOFE, CPF 305.014.900-00, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 926.748 de 02/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 655,50. Selo 0471.08.2300017.00890: R\$ 65,30.

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 099267.2.0062570-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
02vMATRÍCULA
62.570

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300027.04981: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 62.570 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0062570-94	
Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300032.00436 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300029.06886 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300034.00397 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65 Porto Alegre, 12/06/2023	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00067426 13	

JUR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec