



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ <i>OLF</i> Registrador - CPF 041.925.320/34				
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL				
Porto Alegre, 06 de abril de 2011	<table border="1"> <tr> <td>Ficha nº</td> <td>Matrícula nº</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>44.552</td> </tr> </table>	Ficha nº	Matrícula nº	1	44.552
Ficha nº	Matrícula nº				
1	44.552				
<p>BAIRRO: VILA DOS MAIAS. IMÓVEL: O apartamento nº 312 do bloco "C", do edifício Solar da Praça, à rua Cândido José de Godoy, nº 150, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, à direita de quem olha o bloco de quem entra pelo acesso do bloco, com área real privativa de 42,02m2, e área real total de 53,05m2, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,011683. É constituído de um dormitório, estar-jantar, banho, cozinha e área de serviço, e circulação. O terreno onde assenta a construção é composto dos lotes nºs 12,13,14,15,16,17,18 e 19 da quadra O, medindo 46,45m de frente, ao leste, à rua Cândido José de Godoy, por 49,75m ao oeste, à rua Ivo Nicolau Antinolfi, por 50,00m, ao sul, onde entesta com terreno que é de CEMCO Empreendimentos e Construções Ltda, e 50,18m ao norte, onde faz frente à rua "18". PROPRIETÁRIO: GEMA BENIN, comerciária, brasileira, desquitada, domiciliada nesta Capital, CIC nº 352.695.450-04. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 33736, R-1-33736, fls 1/v, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: <i>[assinatura]</i> R\$11,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.02.1100002.01006 R\$ 0,30; 0474.01.1100005.02695 R\$ 0,20.+++++</p>					
<p>AV-1-44.552 - 06.04.2011 - (protocolo 99300 de 06.04.2011) - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (transporte) - Consta da certidão Av.: "Av.5.33736. Porto Alegre, 01.07.1982. Por termo particular de 19.05.1982, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Solar da Praça e registrada sob número 1307 do livro 3. Dat.6. A oficial ajudante: (ass. ilegível)". É o que consta Titular: <i>[assinatura]</i> R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.03.1000012.04785 R\$ 0,40; 0474.01.1100005.02698 R\$ 0,20.+++++</p>					
<p>R-2-44.552 - 06.04.2011 - (protocolo 99300 de 06.04.2011) - COMPRA E VENDA - Por instrumento particular datado de 30.03.2011, - GEMA BENIN, brasileira, separada judicialmente, comerciarista, CI nº 3013396357-SJS/RS, CPF nº 352.695.450-04, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Mst. Leo W. Schneider, 405, Rubem Berta; - VENDEU o imóvel objeto desta matrícula para, MARCIO KRONING, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CI nº 5077343332-SJS/RS, CPF nº 920.678.750-00, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida da Azenha, 1338, ap 23, Azenha; pelo preço de R\$55.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$7.260,00 \ recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$5.000,00 \ financiamento concedido pela credora R\$42.740,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$55.000,00, conforme guia de transação 021/2011.02282-1, de 04.04.2011 e o imposto foi pago em 06.04.2011. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: <i>[assinatura]</i> R\$288,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.07.0900001.00822 R\$ 0,60; 0474.01.1100005.02699 R\$ 0,20.</p>					
<p>R-3-44.552 - 06.04.2011 - (protocolo 99300 de 06.04.2011) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 30.03.2011, - MARCIO KRONING, brasileiro, solteiro, maior,</p>					
<p>continua no verso</p>					

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Porto Alegre, 12 de março de 2012

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº

Matrícula nº

R-6-44.552 - 12.03.2012 - (protocolo 107962 de 02.03.2012) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 27.02.2012, - **CLEONICE FARIAS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, cozinheira, CI nº 9072633184-SSP/RS, CPF nº 967.505.020-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Julio Stregue, 6, Rubem Berta;- **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Geraldo Duarte Elyseu, CNH nº 00319208631-CNT/RS, CPF nº 958.204.340-72; sendo o valor da dívida R\$58.500,00; prazo de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%; valor da garantia fiduciária R\$65.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$ 154,10 + Processamento Eletrônico: R\$1,50 + SELO: 0474.07.1100027.00470 R\$ 7,25; 0474.01.1200003.01751 R\$ 0,25. (Ofício nº 392/2010-GAB/DF).+++++

AV-7-44.552 - 31/10/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0044552-09.

Escrevente: Aline Aires.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300016.07458 = nihil - AGNR.

AV-8-44.552 - 31/10/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Requerimentos, de 21/08/2023, expedidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855552043062, firmado em 27/02/2012. **VALOR: R\$65.000,00. AVALIAÇÃO: R\$89.040,00.** Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.03767.5, de 09/08/2023, mediante recolhimento de R\$2.671,20, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s))**: **CLEONICE FARIAS DE OLIVEIRA**, CPF nº 967.505.020-91, brasileira, solteira, maior, cozinheira, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE(s)(Fiduciária(os)): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo: 227536, de 23/10/2023.

Escrevente: Aline Aires.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$288,20 - Selo: 0474.07.2300011.01909 = R\$48,30 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.00137 = R\$1,80. Total: R\$344,70.

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 10 de novembro de 2023, às 10:03:49.

Total: R\$50,00 - Controle Interno: D 2023 10 00610

Certidão 3 páginas: RS23,60 (0474.03.2300006.05517 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: RS12,10 (0474.02.2300017.00264 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0474.01.2300018.04491 = R\$1,80)

Celso Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2023 00095019 73