REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6º ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL — LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
PODER JUDICIÁRIO
Porto Alegre, 13 de agosto de 2013 — Ficha nº — Matrícula nº 53.305

BAIRRO: VILA SANTA ROSA.
IMÓVEL: O apartamento número 408, do segundo sub-bloco, do bloco "E", lotado sob número 180 do Beco das Moças, situado no quarto pavimento, à direita de quem entra no sub-bloco, na parte anterior do mesmo, constituído de sala, circulação, dois dormitórios cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 52,5500m2, área real de uso comum de 5,1200m2, área real total de 57,6700m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0008030 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O segundo sub-bloco tem acesso pela ala direita de quem fica de frente para o bloco, tendo entrada pela segunda porta a contar da referida rua. O terreno mede 293,00m de frente ao leste, para o Beco dos Maias, por 312,00m mais ou menos da frente ao fundo, pelo lado sul, onde divide com imóvel do Casal Décio Barcellos de Amorim; pelo lado norte, da frente ao fundo, mede 264,20m, dividindo-se com imóvel de João Paris, no fundo ao oeste, faz frente ao Beco das Moças e mede 288,00m, distando a divisa norte, 93,50m da esquina da avenida Bernardino Silveira Pastoriza, pelo alinhamento do Beco dos Maias e 81,50m da esquina da mesma avenida pelo alinhamento do Beco das Moças. **PROPRIETÁRIOS**: JOSE DE CASTRO PINTO, aeroviário, e sua esposa GENI FERREIRA PINTO, do lar, brasileiros, domiciliados em Gravataí, RS, inscritos no CIC número 076.064.000-91. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula número 51287, R-1-51287, fls 01/02, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: Genilarex - ese.aut R$ 13,20 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10 + SELO: 0474.03.1300006.03590 R$ 0,55; 0474.01.1300010.07520 R$ 0,30.+++

AV-1-53.305 - 13.08.2013 - (protocolo 121274 de 29.07.2013) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – (transporte) – Consta da certidão a AV.: "AV.4.51287. Porto Alegre, 30.10.1985. Por termo particular de 15.05.1984, foi celebrada a convenção de condomínio do Conjunto Residencial Fernando Ferrari, denominação do edifício, sendo registrada sob número 2099 no livro 3. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: Genilarex - ese.aut R$23,60 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10 + SELO: 0474.03.1300006.03598 R$ 0,55; 0474.01.1300010.07554 R$ 0,30.+++++++++++++++++++++++++

AV-2-53.305 - 13.08.2013 - (protocolo 121274 de 29.07.2013) - **DATA DO CASAMENTO E REGIME DE BENS** – Ficam averbados, requerimento de Geni Ferreira Pinto datado de 05.06.2013 e fotocópia autenticada da certidão de casamento - matrícula número 097626.01.55.1962.2.00015.159.0005134.31, do Registro Civil da 1ª Zona de Canoas-RS; para constar que JOSÉ DE CASTRO PINTO e GENI PACHECO FERREIRA, *casaram-se em 24.02.1962, pelo regime da comunhão de bens*, passando ela a assinar-se: "GENI FERREIRA PINTO". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Genilarex - ese.aut R$23,60 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10 + SELO: 0474.03.1300006.03599 R$ 0,55; 0474.01.1300010.07555 R$ 0,30.+++++++++++++++++++++++++

AV-3-53.305 - 13.08.2013 - (protocolo 121274 de 29.07.2013) - **INSCRIÇÃO NO CPF** – Ficam averbados, requerimento de Geni Ferreira Pinto datado de 05.06.2013 e fotocópia autenticada do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05.07.2013; para constar que está inscrita no CPF sob número

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 13 de agosto de 2013

Ficha nº 2 | Matrícula nº 53.305

R-7-53.305 - 13.08.2013 - (protocolo 121274 de 29.07.2013) – **LEGÍTIMA PATERNA** – Por escritura pública de sobrepartilha lavrada em 05.07.2013, fls 44/45v., Livro nº 124 Contratos, sob *nº 25.700, pela Tabeliã Substituta do 12º Tabelionato desta Capital, Lenira de Andrade Barbosa* dos Santos; - ROSÂNGELA FERREIRA PINTO, brasileira, solteira, maior, contadora, CI nº 2056971381-SJS/RS, CPF nº 690.494.670-91, residente e domiciliada em Gravataí-RS, na rua Curitibanos, 612, bairro Bom Princípio, representada por Maria Rosane Vinhola, adiante qualificada; - **RECEBEU a fração ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula; valor atribuído ao todo pelas partes de R$70.000,00 e avaliado pela Receita Estadual por *R$84.280,00. Consta declaração que foi apresentada certidão de quitação de ITCD - 692.544 de* 24.06.2013, tendo como situação tributaria - ITCD - isento, com base nas informações prestadas na declaração de ITCD - DIT nº 470.331. Constam ainda declarações: - das partes, que não estão enquadradas em quaisquer das situações que as obriguem a comprovar a inexistência de débito para com o INSS e DpRF; que dispensaram a apresentação das certidões de feitos ajuizados e ainda da certidão negativa de débitos trabalhistas; e, - que foram apresentadas, *certidão geral negativa de débitos de tributos municipais emitida eletronicamente em 24.06.2013* \ certidão de situação fiscal nº 6076018 emitida eletronicamente pela Secretaria da Fazenda Estadual em 24.06.2013 \ certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25.01.2013. Consta também da escritura, como anuente, Vilmar da Silva Vinhola, adiante qualificado e como interveniente assistente, Cátia Elisângela Matta da Silva, OAB/RS nº 74.885, *CPF nº 764.212.950-53; na herança de JOSÉ DE CASTRO PINTO. (Inscrição Municipal nº 5915864)*. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 11ª linha, da fls 45 verso. Titular: Genarex-ese.au. R$168,10 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10 + SELO: 0474.06.1200011.00001 R$ 5,40; 0474.01.1300010.07582 R$ 0,30.++

R-8-53.305 - 13.08.2013 - *(protocolo 121274 de 29.07.2013)* – **LEGÍTIMA PATERNA** – Por escritura pública de sobrepartilha lavrada em 05.07.2013, fls 44/45v., Livro nº 124 Contratos, sob nº 25.700, pela Tabeliã Substituta do 12º Tabelionato desta Capital, Lenira de Andrade Barbosa dos Santos; - MARIA ROSANE VINHOLA, brasileira, administradora de empresas, CI nº 2019532536-SSP/RS, CPF nº 352.936.400-20, casada com VILMAR DA SILVA VINHOLA, brasileiro, aeroviário aposentado, CI nº 5010354479-SJS/RS, CPF nº 295.096.610-15, pelo *regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta* Capital, na rua Oliveira Lopes, 320, bairro Sarandi; - **RECEBEU a fração ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula; valor atribuído ao todo pelas partes de R$70.000,00 e avaliado pela Receita Estadual por R$84.280,00. Consta declaração que foi apresentada certidão de quitação de ITCD - 692.544 de 24.06.2013, tendo como situação tributaria - ITCD - isento, com base nas informações prestadas na declaração de ITCD - DIT nº 470.331. Constam ainda *declarações: - das partes, que não estão enquadradas em quaisquer das situações que as* obriguem a comprovar a inexistência de débito para com o INSS e DpRF; que dispensaram a apresentação das certidões de feitos ajuizados e ainda da certidão negativa de débitos trabalhistas; e, - que foram apresentadas, certidão geral negativa de débitos de tributos

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-