REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0044478-02

44.478 — MATRÍCULA —

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 05 de julho de 2016	FICHA	MATRÍCULA
	1	44.478

IMÓVEL - **CASA** designada pelo número um **(1)** do **"Conjunto Residencial Doutor Scottá"**, situada na Rua Pedro Reinaldo Scottá número cento e vinte e sete **(127)**, no **Bairro Lomba da Palmeira**, nesta cidade, sendo a unidade **à esquerda** de quem postado na referida rua, olha de frente para o empreendimento, com um **(1)** pavimento e com a área real privativa e total de quarenta e três metros e setenta e dois decímetros quadrados **(43,72m²)**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,5** no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio. A esta unidade coube o **uso exclusivo** numa faixa de terras do terreno onde se acha edificado o condomínio, com a área superficial de cento e vinte metros quadrados **(120,00m²)** e com as seguintes dimensões e confrontações: **AO SUDOESTE**, na extensão de cinco metros **(5,00m)**, com o alinhamento da Rua Pedro Reinaldo Scottá, onde faz frente; **AO NORDESTE**, na mesma extensão, com parte do lote número vinte e oito (P-28); **AO NOROESTE**, na extensão de vinte e quatro metros **(24,00m)**, com o lote número quatorze (14); e **AO SULESTE**, na mesma extensão, com a casa designada pelo número dois (2), **sendo que parte foi utilizada para quintal e jardim**. Dito empreendimento foi edificado sobre o **TERRENO URBANO** constituído do lote número quinze **(15)** da quadra número dois **(2)** do setor **04H64** do denominado loteamento **"Residencial Recanto Verde"**, de forma regular, com a área superficial de duzentos e quarenta metros quadrados **(240,00m²)**, situado Rua Pedro Reinaldo Scottá, lado ÍMPAR, no **Bairro Lomba da Palmeira**, nesta cidade, distante a face suleste sessenta metros **(60,00m)** da esquina formada com a Rua Anibaldo Lenhardt e com as seguintes dimensões e confrontações: **AO SUDOESTE**, na extensão de dez metros **(10,00m)**, com o alinhamento da Rua Pedro Reinaldo Scottá, onde faz frente; **AO NORDESTE**, na mesma extensão, com o lote número vinte e oito (28); **AO NOROESTE**, na extensão de vinte e quatro metros **(24,00m)**, com o lote número quatorze (14); e **AO SULESTE**, na mesma extensão, com o lote número dezesseis (16).-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Pedro Reinaldo Scottá, Anibaldo Lenhardt, Eduardo Santa Rita Nunes e Democratino Alves Nunes.-

PROPRIETÁRIA - **PPNI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Capitão Camboim número 32, sala 704, Bairro Centro, nesta cidade e com CNPJ sob nº 09.262.831/0001-06, representada pelo sócio Airton José Pohl.-

TÍTULO AQUISITIVO - **M-39.855** do livro 2-RG, de 07/01/2014 e **R-5/39.855**, de 05/07/2016 - **instituição condominial/individualização** - deste ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **96.951**, em 23/06/2016, reapresentado em 05/07/2016.-

Sapucaia do Sul, 05 de julho de 2016.-

Registrador ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R$17,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1600001.20198 - afv

AV-1/44.478(AV-um/quarenta e quatro mil e quatrocentos e setenta e oito), em 05/10/2016.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia do ITBI nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-