

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 443246/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, quarta-feira, 24 de Abril de 2024

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):
MARCELO SACCOL COMASSETTO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAI
Fernandes Bastos, 2201, Sala 03 São José Tramandai RS CEP 95590-000

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441738995-8**, firmado em **22/12/2017**, registrado na matrícula nº **sob o nº 3 na Matrícula 152770**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R SANTO AMARO NR 1701 ZONA NOVA SUL TRAMANDAI RS 95590000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **LUIZ FERNANDO DA COSTA GOMES CPF: 04363105038**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTROS ESPECIAIS DE TRAMANDAÍ-RS
Av Fernandes Bastos, 2201 - Loja 03 - CEP 95590-000 - Telefone (51) 3661-2114

Titular: **Marcelo Saccol Comassetto**

Protocolo nº 472352 Livro 1-BG

Tramandaí, 25 de abril de 2024

Assinado digitalmente por: TIANA BARBOSA RODRIGUE5:00025996002, assinado em: 25/04/2024 11:13:01 com certificado válido até: 10/10/2026 15:28:30.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTROS ESPECIAIS DE TRAMANDAÍ-RS

Av Fernandes Bastos, 2201 - Loja 03 - Tramandaí - RS - CEP 95590-000 - Telefone (51) 3661-2114

Titular: **Marcelo Saccol Comassetto**

Protocolo nº 472352 Livro 1-BG Em 25/04/2024

Registrado: AV.4/152.770

Tramandaí, 07 de maio de 2024.