




CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TUPANCIRETÃ - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.: 1 MATRÍCULA

Tupanciretã, 04^{de} setembro de 19 89 7.723

IMÓVEL: -APARTAMENTO 02- localizado no pavimento superior, com entrada pela Av. Bortolo Fogliatto número 1.008, de fundos, tendo a área útil de 94,03 metros quadrados e área comum de 9,07 metros quadrados, totalizando a área de 103,10 metros quadrados, correspondendo nas coisas de uso comum e no terreno a fração ideal de 0,253394, equivalente a 74,53 metros quadrados, com as seguintes dependências e coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis: 293,48 metros quadrados do terreno sobre o qual está construído o prédio e o pátio com frente para a Av. Bortolo Fogliatto, a escadaria e hall de entrada, as paredes externas e as que dividem as unidades entre si, ramal de entrada de água e ramal de esgoto cloacal e pluvial, medidores de luz, canalizações de entrada de telefone, cobertura, muros e calçadas, enfim tudo o que de destinar ao uso comum de todas as unidades.

Situado no terreno de forma irregular, localizado nesta cidade, à esquina da rua Dona Constança e Av. Bortolo Fogliatto, com a área de 601,14 m2, na quadra nº 79 da cidade, que fica entre as ruas: Tacilio Tupanciretã de Azevedo, Dona Constança, Av. Bortolo Fogliatto e Av. Vaz Ferreira, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por onde mede 24,40 metros, com a rua Dona Constança; ao Sul, por onde mede 22,20 metros, com imóvel de João Antonio Fogliatto; ao Leste, por onde mede 25,80 metros, com a Av. Bortolo Fogliatto; e, ao Oeste, por onde mede 25,80 metros, com Amadeu Pretto.

PROPRIETÁRIO: SERGIO JACOBSEN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 188.689.400/00, residente e domiciliado a Av. Bortolo Fogliatto, 1006, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 7.720 Lº 2, em 04.09.1989.

Oficial: J. Ribeiro

R-1/7.723. 06 de abril de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTES: SERGIO JACOBSEN, inscrito no CNPJ sob nº 91.653.451/0001-83, com sede nesta cidade, na Rua Dona Constança, nº 129, centro, neste ato representada pela pessoa física de **SERGIO JACOBSEN**, brasileiro, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 9013338554, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 188.689.400-00, residente e domiciliado nesta cidade. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta cidade. **AVALISTA: SERGIO JACOBSEN**, brasileiro, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 9013338554, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 188.689.400-00, residente e domiciliado nesta cidade. **Data de Emissão:** 30/03/2015, em Tupanciretã/RS. **Valor da dívida:** R\$494.000,00

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

(quatrocentos e noventa e quatro mil reais). **Vencimento:** 30/03/2018. **Demais condições:** Constantes do Instrumento, cuja uma via fica arquivada neste Ofício. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: TODO** o imóvel descrito na matrícula. **Forma do Título:** Cédula Crédito Bancário nº **18.0525.605.0000138-69**.

Protocolo: nº116035, livro nº1-U, fls 75 em 02/04/2015. Dou fé.

Registradora e/ou Substituto: Receio

Emolumentos: R\$1.225,60. Selos: 0708.01.1400002.18868R\$0,30; 0708.08.1200002.00035 R\$10,85.-

AV-2/7.723, Em 17 de agosto de 2017. Conforme termo d(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica cancelada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do **R.1/7.723** desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a referida dívida.

Protocolo: nº123303, livro nº1-W, fls 167 em 14/08/2017. Dou fé.

Oneida Maria Pacheco Salles - Escrevente Salles

CCPR - cancelamento de registro: R\$37,50 (0708.04.1600003.03567 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0708.01.1700001.08915 = R\$1,40)

R-3/7.723, **22 de agosto de 2017**. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. **DEVEDOR: SERGIO JACOBSEN**, brasileiro, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 9013338554, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 188.689.400-00, residente e domiciliado nesta cidade. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº **00.360.305/0001-04**, Instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de Direito privado, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, neste ato representada por **MARCELO LUIZ DINIZ AZEVEDO**, brasileiro, economiário, residente e domiciliado neste município. **TESTEMUNHAS: NATIELLE BOEFF DA SILVA**, brasileira, maior, inscrita no CPF sob nº 030.074.240-11 e **MARIA ISADORA BOEFF DA SILVA**, brasileira, maior, portadora da carteira de identidade nº 5125949452, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 043.275.880-16, residente e domiciliada nesta cidade. **Data de Emissão:** 13/07/2017, em Tupanciretã/RS. **Valor da dívida:** R\$1.061.780,00 (um milhão, sessenta e um mil e setecentos e oitenta reais). **Vencimento:** 13/06/2025. **Demais condições:** Constantes do Instrumento, cuja uma via fica arquivada neste Ofício. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: TODO** imóvel desta matrícula. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº **18.0525.691.0000040-80**.

Protocolo: nº123305, livro nº1-W, fls 167 em 14/08/2017. Dou fé.

Oneida Maria Pacheco Salles - Escrevente Salles

Registro com valor declarado: R\$803,90 (0708.08.1600003.00148 = R\$49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0708.01.1700001.09335 = R\$1,40)

Continua na Próxima Página - - - - -

