



Valide aqui
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 140.656

CNM: 107896.2.0140656-93

Data: 10 de Abril de 2013.

IMÓVEL: Apartamento 205 do bloco 04 do Condomínio Residencial Spazio Jardim de Toulon, localizado no 2º pavimento, situado na rua Dona Francisca, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville, com área total de **86,508879 m²**, área privativa de 62,370900 m², área de garagem coberta privativa de 12,500000 m², área de uso comum de 11,637979 m² e a fração ideal de 0,004759 equivalente a 51,031215 m² do terreno com área total de 10.722,15 m², incluindo vaga de garagem coberta livre nº 177.

Proprietário: VICENTE MARIO BERTAZO, CPF 016.101.099-70, RG 3138665 SESP/SC, brasileiro, solteiro, fiscal, residente e domiciliado na rua Inácio Bastos, nº 367, bairro Bucarein, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 90.388 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 245.189, 02 de Abril de 2013.

Emolumentos: R\$ 5,55.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

AV.-1-140.656: - Em 10 de Abril de 2013. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Spazio Jardim de Toulon foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **12.094**. Protocolo: 245.189, 02 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

AV.-2-140.656: - Em 10 de Abril de 2013. - **Alienação Fiduciária**

Conforme R.441 da matrícula 90.388 (registro anterior), permanece em vigor a alienação fiduciária em favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**. Protocolo: 245.189, 02 de Abril de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *[Assinatura]*

AV.3-140.656: - 17 de maio de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciário e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 265.446,00, mediante a guia nº 3847/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 392.407, 13 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 610,21. FRJ: R\$ 138,70 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,31. Total: R\$ 767,22. Selo de fiscalização: HCK16880-3JNG.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.407. 20/05/2024 às 09:43:54.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKUQV-H6QQ9S-XZFWR-ML7E4>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 140.656 - 01v

CNM: 107896.2.0140656-93

17/05/2024 16:18:16



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKUQV-H6QQ9S-XZFWR-ML7E4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 392.407. 20/05/2024 às 09:43:54.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 140.656 (até R/Av-3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 20 de maio de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Manuella Martins Bitencourt - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCK17073-9PX5
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKUQV-H6QQ9S-XZFWR-ML7E4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo n° 392.407. 20/05/2024 às 09:43:54.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)