



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

58.896

FICHA

01

Barretos, 23 de setembro de 2011

58.896

MATRÍCULA

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 16 (dezesseis) da quadra F do loteamento denominado **Residencial Jockey Club**, nesta cidade de Barretos, situado na **Alameda C**, distante 13,83m (treze metros e oitenta e três centímetros) da Avenida 63, medindo 11,00m (onze metros) de frente, igual medida nos fundos, por 22,10m (vinte e dois metros e dez centímetros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de 243,10m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados e dez centímetros quadrados), confrontando pela frente com a Alameda C, de quem da referida Alameda C observa o imóvel, pelo lado direito confronta com o lote nº 15; pelo lado esquerdo com o lote nº 17; e, pelos fundos com o lote nº 13.

CADASTRO: não consta.

PROPRIETÁRIA: DRS BRAZIL PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Rio Bonito nº 2700, sala 07, Interlagos, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.116.598/0001-65.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 56.964, aberta em 26 de agosto de 2010, com origem no R.24 da matrícula nº 39.855, feito em 5 de maio de 2010. O loteamento se encontra registrado sob nº 1 na mencionada matrícula nº 56.964, desde 30 de junho de 2011. Título prenotado sob nº 187.904 em 2 de setembro de 2011.

O Escrevente Autorizado,

(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

AV. 1 / 58.896 - (cadastro)

Em 11 de maio de 2012.

Procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Barretos como contribuinte nº 1.32.060.0247.01. Título prenotado sob nº 193.644 em 27 de abril de 2012.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO)

AV.2 / 58.896 - (alteração de denominação de via pública)

Em 3 de outubro de 2012.

Atendendo ao ofício expedido nesta cidade em 18 de setembro de 2012, pela Prefeitura deste Município, procedo a presente averbação para constar que conforme Lei Municipal nº 4.748, de 13 de setembro de 2012, a Alameda C passou a ser denominada **ALAMEDA RJC 6 – SOLDADO OTÁVIO INÁCIO DE SOUZA**. Título prenotado sob nº 196.555 em 19 de setembro de 2012.

O Escrevente Autorizado,

(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

R.3 / 58.896 - (venda e compra)

Em 2 de janeiro de 2013.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 8 de novembro de 2012, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a págs. 343 do Livro 803, a proprietária, **DRS BRAZIL PARTICIPAÇÕES S/A**, empresa comercial, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Rio Bonito nº 2.700, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.116.598/0001-65, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **RS65.000,00** (sessenta e cinco mil

segue no verso...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

58.896

FICHA

01 vº

(continuação do R.3...) - reais), a **MARIA DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 24.498.378-1-SSP/SP e do CPF nº 149.598.988-79, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 51 nº 1241, Jardim de Allah. A vendedora apresentou ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, a Certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros – CND nº 006332012-201200598, expedida em 20 de agosto de 2012 pela Secretaria da Receita Federal, bem como a Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida pelo MF/SRF em 13 de setembro de 2012, sob o código de controle 7A95.0754.DF5C.493A. Valor venal: R\$3.087,37 (três mil e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos). Título prenotado sob o nº 197.687 em 21 de novembro de 2012.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.4 / 58.896 - (caução locatícia)

Em 21 de maio de 2015.

Nos termos da cláusula vigésima segunda do contrato de locação de imóvel comercial firmado nesta cidade em 5 de maio de 2015, procedo esta averbação para constar que a proprietária **MARIA DE LIMA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 24.498.378-1-SSP/SP e do CPF nº 149.598.988-79, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 49 nº 337, Jardim de Allah, CAUCIONOU o imóvel objeto desta matrícula, na forma do § 1º do artigo 38 da Lei 8.245/91, como garantia ao adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação acima referido, onde figura como locador: JOSE CARLOS DE MUNNO, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 1.068.245 e do CPF nº 061.410.058-53, e como locatária, SILVANA FALCÃO FRANCISCO ALVES, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 21.376.825 e do CPF nº 150.730.588-52, cujo objeto da locação consiste no imóvel comercial situado nesta cidade, na Rua 20 nº 109, esquina Avenida 33, Centro, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com termo inicial em 10 de maio de 2015 e termo final em 9 de maio de 2018, sendo o valor mensal do aluguel de R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais). As demais cláusulas e condições ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 215.689 em 13 de maio de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES).

AV.5 / 58.896 - (ajuizamento de ação - premonitória)

Em 02 de maio de 2016.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 4 de abril de 2016, instruído com certidão, a qual foi expedida pela 1ª Vara Cível desta comarca de Barretos, em 14 de março de 2016, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo digital nº 1005409-14.2015.8.26.0066, procedo esta averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 11.382/2006, para constar que foi ajuizada uma ação de execução de título extrajudicial, distribuída em 8 de julho de 2015, a qual refere-se ao processo supra mencionado, requerida por BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de FRIOMASTER REFRIGERAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Avenida Italo Salvador nº 65, Jardim Silva e da proprietária **MARIA DE LIMA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF nº 149.598.988-79, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 38 nº 35, Jardim Alvorada. Valor da causa: R\$222.013,16 (duzentos e vinte e dois mil e treze reais e dezesseis centavos). Título prenotado sob nº 222.734 em 15 de abril de 2016.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA). segue na ficha nº 2...

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
58.896

FICHA
02

Barretos, **24** de **novembro** de **2017**

R.6 / 58.896 - (venda e compra)

Em 24 de novembro de 2017.

Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 21 de março de 2016, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, à página 126 do Livro 810, a proprietária **MARIA DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 24.498.378-1-SSP/SP e do CPF nº 149.598.988-79, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida 49 n 337, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$72.930,00** (setenta e dois mil, novecentos e trinta reais), a **ALEF LIMA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, portador do RG nº 45.147.563-X-SSP/SP e do CPF nº 402.550.818-47, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 49 nº 337. Valor de Mercado: R\$72.930,00 (setenta e dois mil, novecentos e trinta reais). Título prenotado sob nº 234.487 em 08 de novembro de 2017.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.7 / 58.896 - (cancelamento de caução locatícia).

Em 18 de abril de 2018.

Fica **CANCELADA** a **caução locatícia averbada sob nº 4 (quatro)** nesta matrícula, nos termos da liberação outorgada pelo locador **JOSÉ CARLOS DE MUNNO**, já qualificado, através do instrumento particular de baixa de averbação de caução, outorgado nesta cidade, em 12 de março de 2018. Título prenotado sob nº 237.210 em 06 de abril de 2018.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.8 / 58.896 - (cancelamento de averbação premonitória).

Em 22 de julho de 2021.

Em cumprimento ao mandado de cancelamento de averbação premonitória, expedido em 26 de maio de 2021, pelo Dr. Cláudio Bárbaro Vita, Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Barretos, nos autos de execução de título extrajudicial – contratos bancários, processo digital nº 1005409-14.2015.8.26.0066, requerida por Banco Bradesco S.A., em desfavor de Friomaster Refrigeração Ltda - ME e outro, procedo esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a **averbação premonitória** feita sob nº **5 (cinco)** nesta matrícula. Título prenotado sob nº 262.504 em 29 de junho de 2021.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

R.9 / 58.896 - (venda e compra).

Em 21 de outubro de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1632708-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade em 30 de setembro de 2021, o proprietário **ALEF LIMA PEREIRA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), a **FRANCISCO ROCHA MENEZES ALVARENGA**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 40.505.108-6-SSP/SP e do CPF nº 310.094.018-07, e sua mulher **GISELE ROCHA MENEZES ALVARENGA**, brasileira, esteticista, portadora do RG nº 41.219.680-3-SSP/SP e do CPF nº 364.362.878-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barretos, SP, na Rua Heli de Jarbas Souza Nogueira nº 99, Jardim Califórnia. O valor total do terreno será pago

segue no verso...

58.896

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
58.896

FICHA
02 vº

(continuação do R.9...) - integralmente com financiamento concedido pela CAIXA. Valor venal de referência (ITBI): R\$77.714,21 (setenta e sete mil e setecentos e quatorze reais e vinte e um centavos). Título prenotado sob nº 265.653 em 15 de outubro de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(NATALIA TAUBÉ ALVES).

R.10 / 58.896 - (alienação fiduciária em garantia).

Em 21 de outubro de 2021.

Pelo instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1632708-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade em 30 de setembro de 2021, os proprietários **FRANCISCO ROCHA MENEZES ALVARENGA** e sua mulher **GISELE ROCHA MENEZES ALVARENGA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$220.777,07** (duzentos e vinte mil e setecentos e setenta e sete reais e sete centavos), o qual será pago em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - PRICE, constituída de parcela de amortização, juros, prêmios de seguro e tarifa de administração, e sobre as quais incidirão juros balcão à taxa nominal de 7.7208% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 8.0000% ao ano, sendo a parcela no valor de R\$1.718,93 (um mil e setecentos e dezoito reais e noventa e três centavos). **TAXA DE JUROS REDUZIDA:** conforme declaração dos devedores fiduciantes (subitem G), os mesmos manifestaram a opção pela taxa de juros reduzida, qual seja, nominal de 7.5343% ao ano, correspondente à efetiva de 7.8000% ao ano, sendo a parcela no valor de R\$1.690,60 (um mil e seiscentos e noventa reais e sessenta centavos), somente e enquanto, forem mantidas as condições da conta corrente com cheque especial, cartão de crédito e desconto do encargo mensal em folha de pagamento ou débito em conta corrente na CAIXA, os quais devem ser mantidos durante toda a vigência do contrato, com vencimento do primeiro encargo no dia 02 de novembro de 2021. Prazo de construção: 7 (sete) meses. Origem dos Recursos: SBPE. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). O valor total da operação é de R\$395.550,00 (trezentos e noventa e cinco mil e quinhentos e cinquenta reais) e destina-se à aquisição do terreno mencionado no R.9 bem como à construção nele vinculado, composto pela integralização dos seguintes valores: R\$174.772,93 (cento e setenta e quatro mil e setecentos e setenta e dois reais e noventa e três centavos) por recursos próprios aplicados/ a aplicar na obra; e, R\$220.777,07 (duzentos e vinte mil e setecentos e setenta e sete reais e sete centavos) por financiamento concedido pela CAIXA os quais são garantidos pela alienação fiduciária objeto do presente registro. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 265.653 em 15 de outubro de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(NATALIA TAUBÉ ALVES).

AV.11 / 58.896 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 10 de janeiro de 2024.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Florianópolis, SC, em 05 de dezembro de 2023, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Intimação/Consolidação - SEIC, com **segue na ficha 03...**

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

Barretos, 10 de janeiro de 2024 FICHA 03 CNM 123604.2.0058896-63

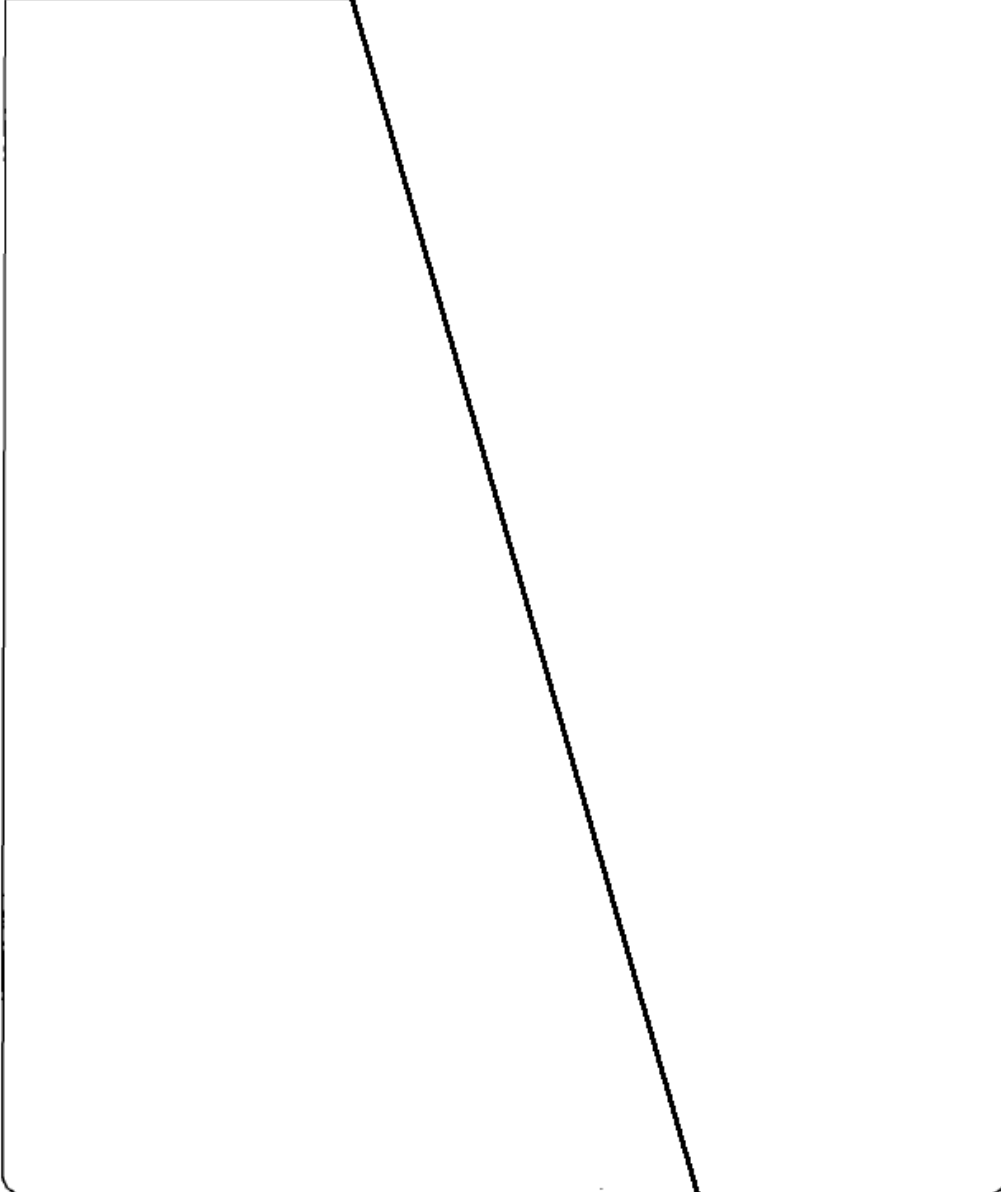
123604.2.0058896-63

CNM (MATRÍCULA)

CNS / CNJ 12.360-4

(continuação da AV.11...) - certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos das Subseções II e VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.10 (dez)**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor para fins de público leilão: R\$ 340.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). Título prenotado sob nº 281.086 em 20 de junho de 2023.

O Escrevente Autorizado,
(ALLAN CHRISTOFER SUIMARÃES ROLIM).



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 58896, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 12/01/2024 às 09:52:32.

SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 344.135

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30281086IGHVT24V

