



Valide aqui este documento

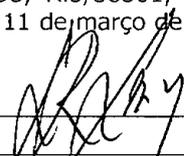
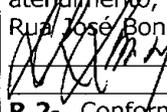
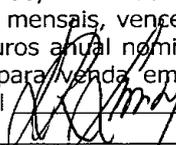


2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B56FR-ERJXB-SAY8J-2NGKB>

Segundo Registro de Imóveis  
MARILIA - SP

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		01
<b>REGISTRO GERAL</b>		Ficha: .....
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		2015
<b>LIVRO Nº 2</b>	Ano: .....	
<b>54674</b>		
MATRÍCULA Nº .....		
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> LOTE 43 da quadra 53 do <b>LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MARACÁ</b> no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 36, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 44, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 42, e 8,30 m nos fundos, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 166,00 m2, distante 0,60 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 36 e Rosa Luiza de Jesus da Silva.		
<b>PROPRIETÁRIA:</b> <b>PADRE NÓBREGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> , com sede na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 3551, casa H9, Marília-SP, CNPJ 19175796/0001-41.		
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.28/31395, R.5/38501, R.8/38502 todos de 21 de janeiro de 2014, matrícula 49802 de 11 de março de 2014 e R.5/49802 de 16 de dezembro de 2014 - Loteamento.		
Marília, 8 de maio de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
<b>R.1-</b> Conforme instrumento particular <b>855553466962</b> , passado em Marília-SP em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº <b>192400</b> em 16 de setembro de 2015, a proprietária, PADRE NÓBREGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, <b>VENDEU</b> o imóvel desta matrícula por R\$ 10518,60 a <b>SÍLVIA DE ARAÚJO MARTINS</b> , brasileira, solteira, maior, assistente de atendimento, RG.304223177-SP, CPF 225719248-69, residente e domiciliada na Rua José Bonifácio nº 363, Marília-SP. Marília, 1º de outubro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
<b>R.2-</b> Conforme instrumento particular <b>855553466962</b> , passado em Marília-SP em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº <b>192400</b> em 16 de setembro de 2015, a proprietária, SÍLVIA DE ARAÚJO MARTINS, já qualificada, <b>ALIENOU FIDUCIARIAMENTE</b> o imóvel desta matrícula à <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF</b> , com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 1524,11 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 15558,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 75992,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 14 de setembro de 2015, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99990,00. Marília, 1º de outubro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
<b>Av.3-</b> Conforme instrumento particular <b>855553466962</b> , passado em Marília-SP		
Continua no verso.		

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

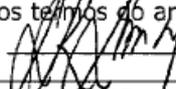
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



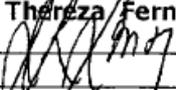
# CERTIDÃO (continuação)

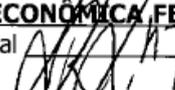
Valide aqui  
este documento

CNM: 123836.2.0054674-03

em 14 de agosto de 2015, protocolado sob nº **192400** em 16 de setembro de 2015, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 1º de outubro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.4-** Conforme Lei Municipal 7961 de 13 de junho de 2016, constante do acervo desta serventia, o Residencial Jardim Maracá passou a ser denominado **RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACÁ**, bem como a Rua 36 passou a ser denominada Rua **THEREZA FERNANDES PASSERANI**. Marília, 24 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.5-** Conforme **habite-se parcial** 77828/2014 e **certidão** 2911/2016, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 13 de outubro de 2016 e 24 de outubro de 2016, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 002772016-88888625**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21 de outubro de 2016, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 17 de outubro de 2016, protocolados sob nº **202208** em 24 de outubro de 2016, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,47 m2** que recebeu o nº **12** da **Rua Thereza Fernandes Passerani**. Marília, 24 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.6-** Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 22 de fevereiro de 2024 da devedora fiduciante, **SÍLVIA DE ARAÚJO MARTINS**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 3 de maio de 2024, protocolados sob nº **259823** em 22 de janeiro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CADCA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 28 de maio de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/B56FR-ERJXB-SAY8J-2NGKB>



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marília - Estado de São Paulo  
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0\*\*14) 3301-3333  
Luiz Rodrigo Lemmi  
Oficial

## CERTIDÃO

**CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 03 de junho de 2024. 13:37:38 Código de segurança: 3939-2686-3beb-a3a1-bf24-9070-f477-4760. Nº do pedido: 220.004.**

**O Escrevente/Oficial, \_\_\_\_\_ .**

**( ) Ana Alice Novelli Ruano.**

**( ) Luís Augusto da Silva Batista.**

Emolumentos: R\$.....42,22  
Estado: R\$.....12,00  
Ipesp: R\$ .....8,21  
Sinoreg: R\$.....2,22  
Trib. Justiça: R\$.....2,90  
Minis. Público: R\$.....2,03  
ISS. Município: R\$.....0,86  
Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30259823D6TF6R24J  
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B56FR-ERJXB-SAY8J-2NGKB>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr

Essa certidão foi assinada digitalmente.