



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0059696-69

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2017

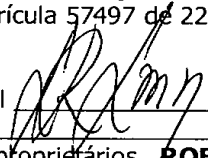
LIVRO Nº 2

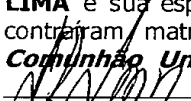
MATRÍCULA Nº **59696**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 10 da quadra L do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARACÁ III** do Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 19, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 9, 20,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 11, e 8,30 m nos fundos confrontando com o lote 25, encerrando a área de 166,00 m², distante 50,80 m do início da curvatura existente na confluência da Rua 19 e Avenida 1.

PROPRIETÁRIOS: **ROBERTO BRIANEZI DE LIMA**, brasileiro, promotor de justiça, RG 10464694-SP, CPF 089271448-48, casado pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com **TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA**, brasileira, cirurgiã dentista, RG 15250600-7-SP, CPF 090202128-18, residente e domiciliado na Rua Elaine dos Santos nº 129, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.35/59 de 9 de março de 2009, Matrículas 49167 e 49169 de 9 de setembro de 2013, Matrícula 57497 de 22 de novembro de 2016 e R.5/57497 desta data - LOTEAMENTO.

Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme **Av.1/57497**, os proprietários, **ROBERTO BRIANEZI DE LIMA** e sua esposa, **TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA**, já qualificados, contraíram matrimônio em 29 de maio de 1992, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens**. Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular **8.7877.0256223-1**, passado em Marília-SP em 28 de dezembro de 2017, protocolado sob nº **211367** em 24 de janeiro de 2018, os proprietários, **ROBERTO BRIANEZI DE LIMA** e sua esposa, **TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 12141,28 a **ÂNDERSON JÚNIOR PARDIM DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de vendas, RG 488712361-SP, CPF 437641728-94, residente e domiciliado na Rua Mário Bataiola nº 501, bloco D/2, aptº. 24, Marília-SP. Marília, 31 de janeiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

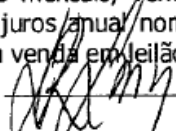
R.3- Conforme instrumento particular **8.7877.0256223-1**, passado em Marília-SP em 28 de dezembro de 2017, protocolado sob nº **211367** em 24 de janeiro de 2018, o proprietário, **ÂNDERSON JÚNIOR PARDIM DE SOUSA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA**

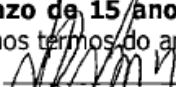
Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP


CERTIDÃO (continuação)


CNM: 123836.2.0059696-69

ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 6072,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 13926,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 79992,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de fevereiro de 2018, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 115000,00. Marília, 31 de janeiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0256223-1**, passado em Marília-SP em 28 de dezembro de 2017, protocolado sob nº **211367** em 24 de janeiro de 2018, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 31 de janeiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme Lei Municipal 8254 de 28 de junho de 2018, constante do acervo desta serventia, o Loteamento Residencial Maracá III passou a ser denominado **RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI**, assim como a Rua 19 e a Avenida 1 passaram a ser denominadas Rua **GERSON RIBEIRO** e Avenida **PASTOR DARCI DA SILVA LIMA**, respectivamente. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **habite-se** (protocolo 40070/2017) e **certidão** 1477/2018, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 5 de novembro de 2018 e 1º de novembro de 2018, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** 002862018-88888984, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de novembro de 2018, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 16 de novembro de 2018, protocolados sob nº **218451** em 21 de novembro de 2018, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,47 m2** que recebeu o nº **214** da **Rua Gerson Ribeiro**. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 18, 19 e 20 de outubro de 2023 do devedor fiduciante, **ÂNDERSON JÚNIOR PARDIM DE SOUSA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 27 de dezembro de 2023, protocolados sob nº **255597** em 16 de agosto de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 24 de janeiro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 26 de janeiro de 2024. 13:42:06 Código de segurança: 58de-8e5e-cd76-fbdd-7712-9e72-7116-317a. Nº do pedido: 214.782.

O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).

Emolumentos: R\$.....40,91
Estado: R\$.....11,63
Ipesp: R\$7,96
Sinoreg: R\$.....2,15
Trib. Justiça: R\$.....2,81
Minis. Público: R\$.....1,96
ISS. Município: R\$.....0,83
Total: R\$.....68,25

Selo digital: 1238363C302555977BF9F024A

<http://selodigital.tjsp.jus.br>

