



Prot.nº 648699
IN01092514C

Página: 1 / 6

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0222844-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
222.844

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 03 de junho de 2020.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 15, localizado no 2º Pavimento, integrante do **“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARLOS ANDRADE”**, com acesso pela Rua Santo Henrique, nº.s 671, 673 e 679, da Vila Ré, no 3º Subdistrito – Penha de França, possui uma área privativa construída de 45,09m2; área comum construída de 32,2595m2 (já incluso o direito de uso de uma vaga de garagem); área construída total de 77,3495m2; área comum descoberta de 4,610m2, área total edificada + descoberta de 81,9595m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 4,97%.

CONTRIBUINTE:- 059.130.0019-6 – em área maior.

PROPRIETÁRIA:- VASQUES INCORPORADORA LTDA., registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35.230.555.623, e inscrita no CNPJ/MF sob nº. 27.702.728/0001-11, com sede na Rua Irineu de Castro, nº. 43, sala 71, Jardim Anália Franco, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.14/M.106.233, feito em 12/04/2018, neste Oficial de Registro de Imóveis. (Especificação de Condomínio R.18/M.106.233, feito em 03 de junho de 2020).

O OFICIAL SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000250592201

jaqueline.

Av.01/ 222.844, em 03 de junho de 2020. - Prenotação nº 555.590 de 22/04/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 09 de abril de 2020, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. – O Oficial

- continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 29/07/2024 08:42

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3ed5df8d-1c08-4b31-86ba-19dbf6f7b554

CNM 111187.2.0222844-58

matrícula
222.844ficha
01

verso

Substituto, (~~Ricardo Mazzucchelli Dias~~)

Selo Digital: 111187331000000025059320V

jaqueline.

R.02/ 222.844, em 29 de outubro de 2020. - Prenotação nº 565.172 de 20/10/2020.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 15 de outubro de 2020, a proprietária **VASQUES INCORPORADORA LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35.230.555.623 e inscrita no CNPJ/MF nº 27.702.728/0001-11, com sede na Rua Coronel Irineu de Castro, nº 43, Sala 71, Jardim Anália Franco, nesta Capital, **vendeu** a **IVANEIDE GOMES DA SILVA**, brasileira, divorciada, pensionista, RG nº 540711846-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 736.627.634-00, residente e domiciliado na Rua Fernando Falcão, nº 371, Vila Claudia, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.250.000,00. **Forma de Pagamento:-** R\$.40.615,80 com recursos próprios, R\$.9.384,20 com recursos do FGTS, e R\$.200.000,00 mediante financiamento.(O imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa vendedora). O Escrevente Substituto,(~~Roberto Ferreira~~).

Selo Digital: 111187321000000032141920Z

nelson.

R.03/ 222.844, em 29 de outubro de 2020. - Prenotação nº 565.172 de 20/10/2020.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **IVANEIDE GOMES DA SILVA**, divorciada, já qualificada, **alienou fiduciariamente** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, nº, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.200.000,00**,

- continua na ficha 02 -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0222844-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matricula
222.844ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 29 de outubro de 2020.

que será paga da seguinte forma: por meio de **346** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **16/11/2020**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 11118732100000032142020G

nelson.

Av.04/ 222.844, em 29 de outubro de 2020. - Prenotação nº 565.172 de 20/10/2020.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.1373415-6, Série 1020, tendo como credora, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, e como sua devedora **IVANEIDE GOMES DA SILVA**, divorciada, já qualificada, como custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de uma dívida no valor de **RS.200.000,00**, a ser paga por meio de **346** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **16/11/2020**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000321422200

nelson.

Av.05/ 222.844, em 19 de junho de 2023. - Prenotação nº 633.347 de 05/06/2023.

Por Mandado passado aos 30 de maio de 2023, e assinado digitalmente pela MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, Dr. Davi Capelatto, extraído dos autos da Ação

- continua no verso -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0222844-58

matricula
222.844ficha
02

verso

de Inventário – Sucessões, processo nº. 1019189-56.2014.8.26.0001, inventariantes (ativo) e herdeiros: **CRISTINY PEREIRA DOS ANJOS GOMES (menor) e ENY DOS SANTOS PEIXOTO**, e inventariado: **JOSÉ PEREIRA DOS ANJOS**, é feita esta averbação para constar, que o imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser transferido a terceira pessoa diferente de CRISTINY PEREIRA DOS ANJOS GOMES**, RG nº. 53.708.755-2, inscrita no CPF/MF nº. 419.933.698-21, filha de Ivaneide Silva do Nascimento. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000079812523F

esther. _____

Av.06/222.844, em 25 de julho de 2024. - Prenotação nº 648.699 de 18/12/2024.

Por Requerimento Digital datado de 03 de julho de 2024, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, autorizou o cancelamento da Av.04 nesta matrícula, esta referente Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.1373415-6, Série 1020. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000108046424K

vinicius. _____

Av.07/222.844, em 25 de julho de 2024. - Prenotação nº 648.699 de 18/12/2024.

Pelo mesmo Requerimento, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, após a regular notificação feita ao fiduciante sua devedora **IVANEIDE GOMES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF

- continua na ficha 03 -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0222844-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
222.844

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 25 de julho de 2024

sob nº. 736.627.634-00, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.275.611,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000108046524I

vinicius.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 648699 GUIA Nº. 141/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 25/07/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Morais Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001080621246

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br