



Valide aqui
este documento

CNM nº 120386.2.0088902-21

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

88.902

LIVRO Nº 2

FOLHA

01

REGISTRO GERAL

Distrito <u>SERTÃOZINHO</u>	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. _____
Município <u>SERTÃOZINHO</u>	Rural () INCRA _____
Situação <u>CONDOMÍNIO PARQUE SOLAR VEREDAS</u>	
Denominação <u>RUA ALFEU SERON JUNIOR Nº 270 – APTO Nº 303 – 2º ANDAR – BLOCO 01</u>	
<p>MATRÍCULA Nº 88.902 - Protocolo nº 187.974 (25/06/2020) - 31 DE JULHO DE 2020</p> <p>IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº 303 (trezentos e três), localizado no 2º Andar do Bloco 01 do Condomínio "PARQUE SOLAR VEREDAS", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA ALFEU SERON JUNIOR Nº 270 (DUZENTOS E SETENTA), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e circulação; com área real total de 86,412 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta, 10,350 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional, 36,762 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005665267 no terreno e nas coisas comuns; confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e espaço aéreo da área privativa do apartamento nº 103, pelo lado direito com apartamento nº 301 do Bloco 02, pelo lado esquerdo com apartamento nº 304 e pelos fundos com áreas comuns do condomínio, <u>cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de uma (01) vaga de garagem determinada pelo nº 168</u>, considerada como área comum do condomínio. O terreno onde se assenta o edifício contém 9.455,33 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 64.402. Cadastrado na Prefeitura Municipal local em área maior sob nº 01.3024.1.0001.000, código 50191920.</p> <p>PROPRIETÁRIA: <u>TAMIRIS CONSTANTINO</u>, RG nº 40.165.154-X/SP e CPF nº 392.957.758/56, brasileira, divorciada, operadora de caixa, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Mossin nº 30.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: R.220/64.402, de 08 de outubro de 2019; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº <u>R.460/64.402</u>, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº <u>12.978</u>, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863F10000000076652200</p> <p>Sertãozinho, 31 de julho de 2020. A Substituta do Oficial:</p> <p style="text-align: right;"><i>Andréia Cristina Corbo Mussin Storto</i></p> <hr/> <p>Av.1/ 88.902 - 31 DE JULHO DE 2020 - Prot. 187.974 (25/06/2020) - (transporte de ônus)</p> <p>Procede-se a esta averbação <i>ex-officio</i> para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a Alienação Fiduciária, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora/Devedora Fiduciante, de nº 8.7877.0640133-0, objeto do R.221/64.402, no valor de R\$ 81.416,02, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 453,67, vencendo a primeira prestação em 09 de outubro de 2019, amortizado pelo Sistema de Amortização Price, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 136.000,00. Selo Digital: 1203863F1000000007647720S</p> <p>Sertãozinho, 31 de julho de 2020. A Substituta do Oficial:</p> <p style="text-align: right;"><i>Andréia Cristina Corbo Mussin Storto</i></p> <p style="text-align: right;">Microfilme 8.495-AC-SL</p> <p style="text-align: center;">(continua no verso)</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6HQT-82SFS-VZLWA-DKESW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-005

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

Valide aqui este documento

CNM nº 120386.2.0088902-21

MATRÍCULA
88.902

FOLHA
01
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6HQT-82SFS-VZLWA-DKESW>

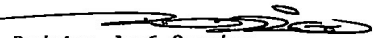
Av.2/ 88.902 - 28 DE JUNHO DE 2024 - Prot. 219.012 (07/03/2024) - (consolidação/propriedade)

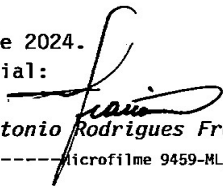
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 19 de junho de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01134671C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 140.680,98** (cento e quarenta mil, seiscentos e oitenta reais e noventa e oito centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista que, foi a devedora fiduciante **TAMIRIS CONSTANTINO**, já qualificada, devidamente notificada a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.221/64.402 e transportada para Av.1/88.902, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei nº 9514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Inscrição nº 01.3024.2.0270.010 - IdFísico nº 50222597. Valor Venal: R\$ 42.876,29.

Selo Digital: 1203863310000000186952247. Sertãozinho, 28 de junho de 2024.

O Escrevente Autorizado:

O Oficial:


Rodrigo José Sanches


José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9459-ML/RS/IS---



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: Av.2
Conferida por: Sabrina Clé Maciel Silva
Sertãozinho - SP, 28 de junho de 2024.

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO
Substituta do Oficial

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado.....	R\$	11,63
Ao SEFAZ.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Min. Púb....	R\$	1,96
Ao Município..	R\$	0,82
Total.....	R\$	68,24

Certidão de ato praticado protocolo nº: 219012

Controle:



121917

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C3000000018695524H

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6HQT-82SFS-VZLWA-DKESW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado