

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS



ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rita Barros Bezerra
Oficial Vitalícia

Arnaud de Souza Bezerra
Escrivão Juramentado

Rua José Bonifácio esquina com a Rua Araguaia, nº 440, Centro, Paraíso do Tocantins TO.
Fone (063) 3361-2406. CEP 77600-000

CNS: 12835-5

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 12786, CNM: 128355.2.0012786-72** do Livro 02 de Registro Geral, feita em 23/03/2016, foi extraída por meio reprográfico nos Termos do art. 19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao IMÓVEL: **Uma área de terreno urbano constituído por lote nº 10 (dez) da Quadra nº 02 (dois), Rua 03, do Loteamento Parque dos Buritis, situado nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO, com área de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados).** Com os seguintes limites e confrontações: 12,00 m (doze metros) de frente para a Rua 03, 30,00 m (trinta metros) pelo lado direito limitando com o lote nº 09 (nove), 30,00 m (trinta metros) pelo lado esquerdo limitando com o lote nº 11 (onze), 12,00 m (doze metros) de fundo limitando com o lote nº 25 (vinte e cinco). Registro Anterior: A presente matrícula foi desmembrada da matrícula 9.909, livro 2 AL, às folhas 64, sob o R-01 em data de 24 de janeiro de 2.000. Proprietário: **Felipe Coqui Rodrigues** CIRG nº 882.517 SSP/TO inscrito no CPF/MF sob o nº 018.443.061-51 brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Porto Nacional nº 60, Setor Serrano I, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 23 de março de 2.009. Ass.)

R-01 M. 12.786. Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda datada de 23 de março de 2.009, lavrada nas notas deste Tabelionato, no livro nº 129 às folhas 248 e vº; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Felipe Coqui Rodrigues** CIRG nº 882.517 SSP/TO inscrito no CPF/MF sob o nº 018.443.061-51 brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Porto Nacional nº 60, Setor Serrano I, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO; por compra feita a: **Ivan Rabelo Alves** CIRG nº 93.320 SSP/TO, CPF nº 643.878.281-53 e sua esposa **Gizelli Alves da Rocha Rabelo** CIRG nº 474.981 SSP/TO, CPF nº 916.490.481-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela balconista, residentes e domiciliados na Rua 14 de julho nº 745, Centro, na cidade de Campo Grande MS. No valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Condições as da escritura. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 23 de março de 2.009. Ass.)

R-02 M. 12.786. Proceda-se ao registro de um Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários nº 811410000333, datado de 06 de Maio de 2.009, com caráter de escritura pública as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm entre si como compradores e devedores fiduciários: **Sérgio Dias Gomes** CIRG nº 300.821 SSP/TO, CPF nº 591.418.911-04 e sua esposa **Rosane Ribeiro Dias Gomes** CIRG nº 174.572 SSP/TO, CPF nº 914.961.441-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele motorista,

ela do lar, residentes e domiciliados na Rua L-21, nº 336, Serrano em Paraíso do Tocantins TO, vendedor: **Felipe Coqui Rodrigues** CIRG nº 882.517 SSP/TO, CPF nº 018.443.061-51, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Ramiro Barcelos nº 13, Jardim Paulista, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. Credora Fiduciária: **Caixa Econômica Federal**. O valor de R\$ 66.000,00 composto pelo valor de compra e venda do terreno de R\$ 8.000,00 e o valor da construção de R\$ 58.000,00; recursos da conta vinculada do fundo de garantia do tempo de serviço FGTS R\$ 6.383,00, recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço FGTS como desconto R\$ 6.758,00, financiamento concedido pela credora para pagamento do terreno R\$ 1.617,00 e para construção R\$ 51.242,00, origem dos recursos FGTS, norma regulamentadora HH.12820- 30 de abril de 2.009-SUHAB/GECRI valor da operação R\$ 59.617,00; valor da dívida R\$ 52.859,00; valor da garantia R\$ 66.000,00; SAC; prazo em meses de amortização 300, taxa anual de juros nominal 4,5000, efetiva 4,5941, vencimento do primeiro encargo mensal 06 de junho de 2.009. Pagou o ITBI na Prefeitura Municipal desta cidade de Paraíso do Tocantins TO. No valor de R\$ 160,00 sob nº da guia 306/2009 em data de 06 de maio de 2.009. As demais condições arquivadas neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 06 de maio de 2.009. Ass.)

AV-03 M. 12.786. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Paraíso do Tocantins TO, datada de 28 de julho de 2.009, para constar que foi edificada no referido imóvel uma casa residencial com 06 (seis) cômodos mais área de serviço, estrutura da cobertura em madeira, coberta com telha tipo plan com inclinação 30 %, forrada forro de gesso, piso com revestimento de cerâmica, paredes de tijolos furados, rebocadas, pintadas, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, **com a área construída de 66,03 m²** de propriedade de **Sergio Dias Gomes** inscrito no CPF/MF sob o nº 591.418.911-04 e sua esposa **Rosane Ribeiro Dias Gomes**, inscrita no CPF/MF sob o nº 914.961.441-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. No valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Foi apresentada no ato da averbação a certidão negativa de débito emitida pela Receita Federal do Brasil de nº 023462009-28001100 datada de 17 de agosto de 2.009, que fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 26 de agosto de 2.009. Ass.)

AV-4-M-12786. Feito em 22 de julho de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para constar o Cadastro Nacional de Matrícula – **CNM: 128355.2.0012786-72**, em cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Justiça (SREI). Protocolo nº 78124. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins – TO, 22 de julho de 2024. Ass.)



Selo de Fiscalização nº 128355AAA303278-VKO, 128355AAA327805-VYX
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Gratuito(s))

AV-5-M-12786 - Feito em 26 de Julho de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de Consolidação da Propriedade do Imóvel, com fulcro no artigo 26 da lei 9.514/97, datado de 14 de junho de 2024, para constar que a propriedade do imóvel retro da presente matrícula **fica consolidado** em nome do credor fiduciário: **Caixa Econômica Federal**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília DF. O imóvel foi avaliado no valor de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais). Pagou na Prefeitura Municipal desta cidade de Paraíso do Tocantins TO, o I.T.B.I. no valor de R\$ 1.320,00 (um mil e trezentos e vinte reais), conforme guia de informação de nº 476/2024, em data de 11 de junho de 2024, pago por Caixa Econômica Federal, que fica arquivada neste cartório. Protocolado sob o nº 79624. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 26 de julho de 2024. Ass.)



Selo de Fiscalização nº 128355AAA328773-HXW, 128355AAA328774-OYK, 128355AAA328775-EJA
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.8, Tabela VII 1.6) (Emol.: R\$ 1.069,62; Funcivil.: R\$ 10,59; TFJ.: R\$ 218,45; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 53,48; Total.: R\$ 1.354,71;)

CERTIFICO, que foi realizado prévia consulta à indisponibilidade de bens relacionados aos CPF/CNPJ do(s) proprietário (a)(s) nos termos do Provimento nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, cujo(s) resultado(s) foi(ram) **NEGATIVO**: HASH: dcca.ba73.6370.e71b.0253.6daf.203e.980c.e7b5.5ec8 - CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04.

Paraíso do Tocantins TO, 26 de julho de 2024.

Tiago Borges Monteiro
Escrevente

Selo: 128355AAA328786 - Código de Validação: MYU
Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFJ: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: 55,17
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

