



Número: **5000123-78.2020.8.13.0775**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de Coração de Jesus**

Última distribuição : **04/02/2020**

Valor da causa: **R\$ 65.123,97**

Assuntos: **Contratos Bancários**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BANCO DO BRASIL S/A (EXEQUENTE)	
	RICARDO LOPES GODOY (ADVOGADO) GUSTAVO RODRIGO GOES NICOLADELI (ADVOGADO)
CANDIDA SOARES DE MAGALHAES (EXECUTADO(A))	
EXUPERIO DE MAGALHAES E FREITAS (EXECUTADO(A))	

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10316158732	27/09/2024 13:07	MAND 3, EXUPERIO DE MAGALHÃES E FREITAS	Mandado Digitalizado



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Coração de Jesus

Vara Única de Coração de Jesus

R. JOSE ANTONIO DE QUEIROZ, 1060 - - CENTRO - 3228-1160

Execução de Título Extrajudicial

281 - MANDADO DE AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS

SECRETARIA DO JUÍZO

PROCESSO: 5000123-78.2020.8.13.0775

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 3

NOSSO N°: 000123-5

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A

EXECUTADO(A): EXUPERIO DE MAGALHAES E FREITAS e Outro(s).

Pessoa cujo(s) bem(ns) foi(ram) penhorado(s) :

EXUPERIO DE MAGALHAES E FREITAS - RG: - CPF: 93131038691

Data de Nascimento: 05/10/1974

MÃE: CANDIDA SOARES DE MAGALHAES

Endereço:

PC.FERREIRA LEAL, 681 - Fone:

CENTRO - CEP: 39340000 - CORAÇÃO DE JESUS/MG

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, PROCEDA À AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), discriminação e endereço abaixo ou relacionados em anexo.

DESPACHO JUDICIAL

Considerando que já se passaram quase quatro anos desde a avaliação dos semoventes e dos maquinários, e que o decurso de significativo lapso temporal entre a data da avaliação e a determinação da hasta pública pode impactar substancialmente o valor de mercado dos bens, o magistrado não somente pode, como deve, proceder à atualização do preço do laudo. Tal medida visa assegurar que a avaliação reflita o valor de mercado atual, evitando que o preço vil seja descaracterizado devido ao fator inflacionário acumulado nesse período. Diante disso, determino que seja feita uma nova avaliação dos bens penhorados constantes no Id. Num. 1423120005 (anexo), com fulcro no art. 873 do Código de Processo Civil.

Ciente: _____

Daniela Rocha Gonçalves Amaral
Gerente de Secretaria

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

<p>Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: LUCIENE FLÁVIO LOPES PRATES REGIÃO: 75 - PERIMETRO URBANO CORAÇÃO DE JESUS II</p>	<p>Mandado: 3 COM VERBA INDENIZATÓRIA</p>
<p>Verba Indenizatória de R\$ 32,24 já empenhada.</p>	<p>Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa</p>

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



CORAÇÃO DE JESUS, 02 de julho de 2024.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

~~CERTIDÃO~~

~~Tendo em vista a duplicidade
do mandado, ora arquivado e
de volvido, devolvo-o.~~

~~Jesus, 25/09/24~~

~~Luciene Lopes
O J. Justiça~~

~~Sem efeito.
Luciene Lopes~~

FORUM_C0J8474847425/09/2416:51



AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado supra, dirigi ao endereço constante no mandado, e aí estando, **avaliação** executado **Exupério de Magalhães e Freitas**

Sendo os mesmos:

Semoventes:

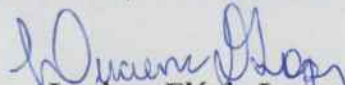
- 1- 12 (doze) bezerros, **raça nelore, 12 meses**, avalio-os de **R\$28.000,00** (VINTE E OITO E MIL REAIS)
 - 2- 12 (doze) bezerras, **raça nelore, 12 meses**, valor R\$ **24.000,00** (VINTE E QUATRO MIL REAIS)
 - 2- 10 (dez) bezerras, **raça nelore,, 12 meses**, valor R\$ **20.000,00** (VINTE MIL REAIS)
- Totalizando:

Semoventes: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais reais reais)

Total da avaliação: **R\$ 72.000,00** (Setenta e dois mil reais)

Em tempo: O valor atribuído, embora anos se passaram, mas é o valor do mercado atual, que no atual cenário sofreu uma desvalorização.

Coração de Jesus, 27 de Setembro de 2024.


Luciene Flávio Lopes
Oficiala de Justiça

FORUM_C0J84938493227/09/2412:28

Número do documento: 24092713075067100010312169901

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24092713075067100010312169901>

Assinado eletronicamente por: LUCIENE FLAVIO LOPES - 27/09/2024 13:07:50