

LIVRO Nº 2 -  
REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

MATRÍCULA	FOLHA
17.164	01

**IMÓVEL:** Rural. "Cota", neste município

Uma sorte de terras com a área de 19,53ha (dezenove hectares e cinquenta e três ares), cadastrada no INCRA sob o n.º 442.437.003.182-6, com a área total de 57,30ha, n.º de môd. fiscais - 1,91 e fração mínima de parcelamento - 2,00ha, compreendido dentro das divisas, confrontações e demarcação seguintes: "Começa à margem do córrego da besta, onde existe um mata burro, sobe margeando a estrada municipal até o antigo mata burro; deste volve à direita e desce por cerca de arame, até o córrego, dividindo até com terras de propriedade de José Inácio; deste volve à direita, margeando o córrego até encontrar o mata burro, onde teve início e finda esta demarcação".

**Proprietários:** Antônio da Cunha Vasconcelos, agricultor, CI 10.715.636 SSPSP, CPF 309.462.806/06, e s/mr. Maria Shirlei Ramalho Vasconcelos, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

**Reg. ant.:** R.9 - 7.149, fls. 02v., Livro 2, de 23 de janeiro de 1.998, deste Ofício.

Três Corações, 05 de março de 1.998.

O Oficial subst.:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

**R.1 - 17.164.** Em 05 de março de 1.998.

Pela escritura de 27 de janeiro de 1.998, do 1.º Ofício de Notas da Comarca de Cambuquira-MG (Livro n.º 089, fls. 101), os proprietários **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 9.283,00, a **SÉRGIO BRAGA**, brasileiro, comerciante, CI M-3.052.389 SSPMG, CPF 237.996.096/87, casado com Alaiene Aparecida Montess Braga sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé.

O Oficial subst.:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos.*

**AV-2-17164 - 23/05/2017 - Protocolo: 92656 - 19/05/2017**

**AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação para constar que os penhores constituídos por 01 TRATOR DE PNEUS TRAÇADO, marca/fabricante CNH INDUSTRIAL BRASIL LTDA, modelo TRATOR NEW HOLLAND TT 3880F "CABINADO", ano de fabricação 2017, ano modelo 2017, n.º de série:

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Três Corações - MG

Certifico que a presente cópia reprográfica esta conforme o respectivo inteiro teor original, arquivado nesta Serventia. Dou fé.  
Três Corações, 01 de julho de 2021.

*Luciano Neves Alves*

Escrevente

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino

Cópia expedida por Héitor Naves de Rezende.

Emolumentos ..... R\$ 19,51  
T.F.J. .... R\$ 7,30  
Recompe ..... R\$ 1,17  
ISS ..... R\$ 0,00  
Vr. Final ..... R\$ 27,98  
Código do ato - 8401-2

(Continuação no verso)

MATRÍCULA

17164

FOLHA

1

TSNRC500105, CHASSI: HCCZ388FPGCH53462; e, 01 CABINE DE TRATOR, marca/fabricante ARAL INDUSTRIA METAL MECÂNICA LTDA, modelo CABINE PARA TRATOR NHTT 3880F, ano de fabricação 2017, ano modelo 2017, n° de série: 12852, mencionado no Registro n° 14.717, Livro 3, deste Ofício, referentes à Cédula Rural Pignoratícia n° 40/03261-2, encontram-se localizado no imóvel desta matrícula. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. N° selo de consulta: BKL15882, código de segurança : 0704578105966103. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 137,89. Valor Total do Recome: R\$ 8,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,61. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 193,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Substituto:

  
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-3-17164 - 03/09/2019 - Protocolo: 101777 - 28/08/2019

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - À vista de requerimento datado de 28 de agosto de 2.019, instruído com Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 27 de agosto de 2.019, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, procede-se a esta averbação, com suporte no art. 828 do C.P.C., para constar o **ajuizamento da ação de execução**, distribuída sob o n° 5003126-30.2019.8.13.0693 no dia 15/08/2019, movida por Antônio Batista da Silva Júnior - ME, CNPJ 24.668.168/0001-38 em face de Sérgio Braga, CPF 237.996.096-87, sendo o valor da causa de R\$ 27.015,23. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recome: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três

Continua na ficha 2

(Continua na folha

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES/MG  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
17164

FICHA Nº  
2

Corações. Nº selo de consulta: DAN92647, código de segurança : 4070755359954777. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,82. Valor Total do Recome: R\$ 4,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,04. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 112,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Interino:

*Luciano Naves Alves*  
Escrevente

AV-4-17164 - 11/03/2020 - Protocolo 16.184277-19/02/2020

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - À vista de requerimento datado de 15 de agosto de 2019, instruído com Certidão Cível de Execução Cível Positiva, expedida pela Secretaria do Juízo da 3a. Vara Cível desta Comarca, procede-se a esta averbação, com suporte no art. 828 do C.P.C., para constar o **ajuizamento da ação de execução**, distribuída sob o nº 5001280-75.2019.8.13.0693 no dia 06/05/2019, movida por Pedro de Andrade Gomes, CPF 413.245.606-49 em face de Sérgio Braga, CPF 237.996.096-87. Dou fé. **Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recome: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 8,60.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DNU61056, código de segurança : 4924095277115113. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 64,10. Valor Total do Recome: R\$ 3,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,09. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 90,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Interino:

*Marco Antônio Fonseca e Lemos*  
Escrevente

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino

**MATRÍCULA**  
17164

**FICHA Nº**  
2

**R-5-17164 - 22/09/2020 - Protocolo: 106296 - 17/09/2020**

**PENHORA** - Conforme requerimento datado de 16 de setembro de 2.020, instruído com Auto de Penhora, datado de 26 de agosto de 2.020, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, extraído dos autos de Execução, movida por Antônio Batista da Silva Júnior - Me em face de Sérgio Braga (Processo nº 5003126-30.2019.8.13.0693), objeto de averbação de ajuizamento da ação de execução (AV.3), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 646.000,00, foi **penhorado** para garantia do pagamento da dívida mencionada no referido processo. Dou fé. **Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,89. Recomepe: R\$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,14. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 63,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recomepe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 8,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DZW50133, código de segurança : 6641755184323140. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,43. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,06. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 98,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.**

O Oficial Interino:

Marco Antônio Fonseca e Lemos

Luciano Naves Almeida  
Escrivente

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE TRÊS CORAÇÕES/MG

Rua Joaquim Bento de Carvalho - 292 - Centro - CEP: 37.410-000

Contato: (35) 3232 - 1662 - E-mail: cartorionizehelen@globo.com

Data do(s) Pedido(s): 01 de Julho de 2021

Título: Inteiro teor - Matrícula

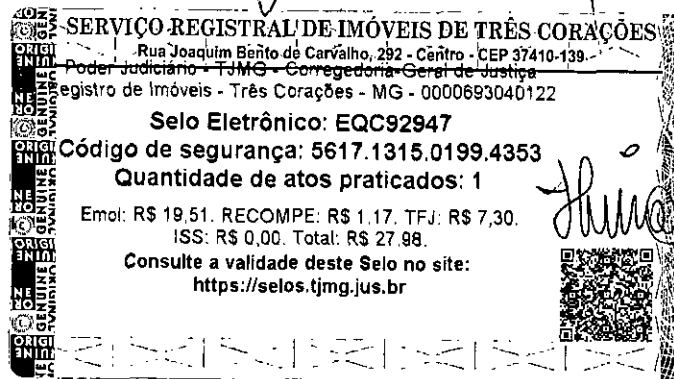
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações, nº selo: EQC92947, código de segurança: 5617.1315.0199.4353, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R\$ 20,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,3. Valor total de ISS: R\$ 0. Valor Final ao Usuário: R\$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Luciano Naves A.  
Escrevente



Ass.

Marco Antônio Fonseca e Lemos - Oficial Interino



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
TRÊS CORAÇÕES-MG  
Bel. Marco Antônio Fonseca e Lemos  
Oficial Interino