



MATRÍCULA N. 147622

Data: 28/11/2016

Ficha 1


IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 02-A (dols - a), da quadra nº 17 (dezesete), do **BAIRRO CINCO**, neste município, com área de 42.816,25m² (quarenta e dois mil, oitocentos e dezessets metros e vinte e cinco decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: tem início no marco n. 01, situado na Interseção das Ruas Américo Santiago Placenza com Rua Trajano de Araújo Viana. Deste marco segue pelo bordo da Rua Trajano de Araújo Viana com azimute de 101°39'33" e distância de 116,50m, até chegar no marco n. 1-A. Deste marco vira a direita com azimute de 171°03'03" e distância de 211,83m, dividindo com o lote n. 1-A, até chegar no marco n. 3-B. Do marco 3-B vira novamente a direita com azimute de 192°36'18" e distância de 121,50m, ainda com o lote 1-A, até chegar no marco n. 3-A, situado nas divisas do Lote n. 04. Deste marco vira a direita com o azimute de 279°23'52" e distância de 64,40 metros até chegar no marco n. 04, localizado no pé do talude. Deste marco vira a direita, seguindo pelo pé do talude, com azimute inicial de 03°34'39" e distância de 156,00m, até chegar no marco 4-A, situado no pé do talude com azimute final de 285°17'39". Daí segue pela rampa do talude com o mesmo azimute de 285°17'39" numa distância de 14,00m, até chegar no marco n. 06, situado no bordo da Rua Américo Santiago Placenza. Deste marco vira a direita seguindo pelo bordo da rua com azimute de 10°15'19" e distância de 235,70m, até chegar no marco n. 01, início desta descrição, de acordo com a planta respectiva. **PROPRIETÁRIO:** DIMAP S/A - PRODUTOS SIDERÚRGICOS, com sede à Rua Américo Santiago Placenza, nº 750, Bairro Cinco, Contagem, MG, CNPJ 17.233.974/0001-18. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5818, deste Cartório. (Emol.: R\$18,05, Tx. Fisc.: R\$5,68, Total: R\$23,73).

Grandi Sc. Jul.

AV-1-147622 - **CONDIÇÕES** - Certifico que consta no R-1, da matrícula nº. 5818, deste Cartório, as seguintes condições: O imóvel desta matrícula, será utilizado pela outorgada compradora exclusivamente para edificações dos projetos econômico-financeiros e de engenharia a serem aprovados, de acordo com as Normas Básicas de Edificações, Urbanismo e Saneamento e com o Código da Prefeitura de Contagem, para que nele se instale e funcione um Centro de Serviços para distribuição de aço, e/ou a indústria metalúrgica de fabricação de perfis de aço, de perfilação de metais, de caldearia, de tubos de corte e dobra de laminados planos de aço, para cujas finalidades foi feita a solicitação de aquisição. A destinação do imóvel será, sempre e invariavelmente, comercial e industrial. A outorgada compradora obriga-se a estrita observância das posturas municipais e leis pertinentes ao combate à poluição em todos os seus aspectos. Para a propositura de qualquer ação real ou pessoal, decorrente da escritura pública, fica eleito o Foro da Comarca de Contagem renunciando as partes a qualquer outro a que tiverem direito. Contagem-MG, 28 de novembro de 2016.

Grandi Sc. Jul.

R-2-147622 - (Prenotação n. 439520 - Data: 09/11/2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que, conforme Cédula de Crédito Bancário nº. 94562, emitida em Belo Horizonte, MG, aos 03 de novembro de 2016, com vencimento em 02 de maio de 2018, a **EMITENTE/FIDUCIANTE:** DIMAP S/A - PRODUTOS SIDERÚRGICOS, com sede à Rua Américo Santiago Placenza, nº 750, Bairro Cinco, Contagem, MG, CNPJ 17.233.974/0001-18, **ALIENOU A CREDORA/FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS INDUSTRIAIS VINCULADOS À FIEMG LTDA, com sede à Avenida do Contorno, nº 4520, 4º andar, Belo Horizonte, MG, CNPJ 07.469.260/0001-50, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Condições: Natureza: Capital de giro. Valor do Crédito Concedido: R\$1.500.000,00. Número de Parcelas: 11. Data de Vencimento da Primeira Parcela: 03/07/2017. Data de Vencimento da Operação: 02/05/2018. Praça e Local de Pagamento: Belo Horizonte, MG. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 0,70% a.m.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: NP Parcelado Decrescente. CET: 0,73% a.m.; 9,31% a.a. Avalistas: LINCOLN FERREIRA JÚNIOR, diretor geral de empresa e organizações, CI MG-1.658.169 PCMG, CPF 422.471.446-91, com anuência de sua mulher LÍVIA MARIA BAUER

Continua no verso 

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 147622

continuação

Ficha 1 verso

FERREIRA, CPF 044.311.106-58, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/12/1982, brasileiros, residentes à Avenida Américo Santiago Piacenza, nº 750, Bairro Cinco, Contagem, MG; ALEXANDRE FERREIRA GONÇALVES, engenheiro metalurgista, CNH 00579553108 DETRANMG, CPF 469.782.676-00, com anuência de sua mulher MÔNICA COUTINHO FERREIRA, CPF 244.380.491-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/09/1987, brasileiros, residentes à Rua Gonçalves Dias, nº 2552, aptº 2001, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, MG; ANDRÉ GONÇALVES FERREIRA, diretor administrativo, CI MG-1.658.168 PCMG, CPF 524.041.296-00, com anuência de sua mulher VIVIAN RODRIGUES DE ALMEIDA FERREIRA, CPF 662.915.936-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/06/1992, brasileiros, residentes à Rua Espírito Santo, nº 2138, aptº 200, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG. Para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei 9.514/97, as partes indicam como valor total do bem alienado fiduciariamente o montante de R\$25.000.000,00. A emitente apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 11/11/2016. Obrigam-se as partes às demais condições da cédula. (Emol.: R\$2.015,26, Tx. Fisc.: R\$1.555,52, Total: R\$3.570,78). Contagem-MG, 28 de novembro de 2016.

Arandi Esc. Cel.

AV-3-147622 - (Prenotação n. 454821 - Data: 03/11/2017) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-2) desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS INDUSTRIAIS VINCULADOS À FIEMG LTDA, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 14 de novembro de 2017. Fica arquivado. (Emol.: R\$42,61, Tx. Fisc.: R\$13,26, Total: R\$55,87). Contagem-MG, 21 de novembro de 2017.

Arandi Esc. Cel.

R-4-147622 - (Prenotação n. 454821 - Data: 03/11/2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que, conforme Cédula de Crédito Bancário nº. 9873-5, emitida em Belo Horizonte, MG, aos 26 de outubro de 2017, com vencimento em 01 de dezembro de 2020, a EMITENTE/FIDUCIANTE: DIMAP S/A - PRODUTOS SIDERÚRGICOS, com sede à Rua Américo Santiago Piacenza, nº 750, Bairro Cinco, Contagem, MG, CNPJ 17.233.974/0001-18, ALIENOU A CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS INDUSTRIAIS VINCULADOS À FIEMG LTDA, com sede à Avenida do Contorno, nº 4520, 4º andar, Belo Horizonte, MG, CNPJ 07.469.260/0001-50, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais). Condições: Natureza: Renegociação de Dívida. Valor do Crédito Concedido: R\$2.000.000,00. Número de Parcelas: 6. Data da operação: 25/10/2017. Data de Vencimento da Primeira Parcela: 01/06/2018. Data de Vencimento da última parcela: 01/12/2020. Praça e Local de Pagamento: Belo Horizonte, MG. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Mensal: 0,7000%; Taxa Efetiva de Juros Anual: 8,7311%. Periodicidade de Capitalização: Mensal. Indexador (somente para operações com taxa Pós): CDI. Avalistas: ALEXANDRE FERREIRA GONÇALVES, engenheiro metalurgista, CNH 00579553108 DETRANMG, CPF 469.782.676-00, com anuência de sua mulher MÔNICA COUTINHO FERREIRA, administradora, CNH 02422639079 DETRANMG, CPF 244.380.491-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/09/1987, brasileiros, residentes à Rua Gonçalves Dias, nº 2552, aptº 2001, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, MG; ANDRÉ GONÇALVES FERREIRA, diretor administrativo, CI MG-1.658.168 PCMG, CPF 524.041.296-00, com anuência de sua mulher VIVIAN RODRIGUES DE ALMEIDA FERREIRA, administradora, CI M-2.067.323 SSPMG, CPF 662.915.936-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/06/1992, brasileiros, residentes à Rua Espírito Santo, nº 2.138, aptº 200, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG; LINCOLN FERREIRA JÚNIOR, diretor geral de empresa e organizações, CI MG-1.658.169 PCMG, CPF 422.471.446-91, com anuência de sua mulher LÍVIA MARIA BAUER FERREIRA, administradora, CI MG-2.205.281 PCMG, CPF 044.311.106-58, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/12/1982, brasileiros, residentes à Avenida Américo Santiago Piacenza, nº 750, Bairro Cinco, Contagem, MG. Para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei 9.514/97, as partes indicam como valor total do bem alienado fiduciariamente o montante de R\$25.000.000,00. A emitente

Continua na ficha nº. 2

Q.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 147622

Continuação

Ficha 2

apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 13/10/2017. Obrigam-se as partes às demais condições da cédula. **OBSERVAÇÕES:** O registro efetuado na forma dos arts. 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJMG/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação. (Emol.: R\$2.720,24, Tx. Fisc.: R\$2.099,67, Total: R\$4.819,91). Contagem-MG, 21 de novembro de 2017.

Handwritten signature: [Signature]

AV-5-147622 - (Prenotação n. 472242 - Data: 04/12/2018) - **ADITIVO** - Certifico que conforme Termo Aditivo, passado em Belo Horizonte, MG, aos 19 de novembro de 2018, a emitente/fiduciante, DIMAP S/A - PRODUTOS SIDERÚRGICOS, com sede à Rua Américo Santiago Piacenza, nº 750, Bairro Cinco, Contagem, MG, CNPJ 17.233.974/0001-18; os avalistas, ANDRÉ GONÇALVES FERREIRA, diretor administrativo, CI MG-1.658.168 PCMG, CPF 524.041.296-00, com anuência de sua mulher VIVIAN RODRIGUES DE ALMEIDA FERREIRA, administradora, CI M-2.067.323 SSPMG, CPF 662.915.936-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/06/1992, brasileiros, residentes à Rua Espírito Santo, nº 2.138, apto 200, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG; LINCOLN FERREIRA JÚNIOR, produtor agropecuário em geral, CI MG-1.658.169 PCMG, CPF 422.471.446-91, com anuência de sua mulher LIVIA MARIA BAUER FERREIRA, administradora, CNH 03611831503 DETRANMG, CPF 044.311.106-58, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/12/1982, brasileiros, residentes à Rua Casuarinas, nº 144, Bairro Retiro das Pedras, Brumadinho, MG; ALEXANDRE FERREIRA GONÇALVES, engenheiro metalurgista, CNH 00579553108 DETRANMG, CPF 469.782.676-00, com anuência de sua mulher MÔNICA COUTINHO FERREIRA, administradora, CNH 02422639079 DETRANMG, CPF 244.380.491-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/09/1987, brasileiros, residentes à Rua Gonçalves Dias, nº 2.552, apto 2001, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, MG; e a credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS INDUSTRIAIS VINCULADOS A FIEMG LTDA, com sede à Avenida do Contorno, nº 4520, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG, CNPJ 07.469.260/0001-50, contrataram retificar a Cédula de Crédito Bancário registrada sob B-4, acima, que passa a ter as seguintes alterações, em substituição ao que foi originalmente pactuado. Valor da Dívida: R\$1.808.142,02. Número de parcelas: 6. Periodicidade de pagamento: Conforme Demonstrativo do Plano de Pagamento. Data de vencimento da primeira parcela: 03/06/2019. Data de vencimento da operação: 01/12/2021. Multa contratual por inadimplemento: 2%. Juros moratórios: 1,00% a.m.. Encargos Financeiros: Taxa de juros: 0,70% a.m. Índice de correção: Certificado de Depósito Interbancário. Percentual do índice de correção: 100,00%. Sistema de Amortização: NP Parcelado Decrescente. CET: 0,71% a.m.; 8,93% a.a.. Valor total devido: R\$1.810.142,02. Valor liberado: R\$1.808.142,02 (99,89%). Total de despesas: Tarifas: R\$2.000,00 (0,11%). Valor da garantia: R\$25.000.000,00. Foram ratificadas as demais cláusulas. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37) Contagem-MG, 17 de dezembro de 2018.

Handwritten signature: [Signature]

AV-6-147622 - (Prenotação n. 494033 - Data: 24/04/2020) - **ADITIVO** - Certifico que conforme Termo Aditivo, passado em Belo Horizonte, MG, aos 08 de abril de 2020, a emitente/fiduciante, DIMAP S/A - PRODUTOS SIDERÚRGICOS, com sede à Rua Américo Santiago Piacenza, nº 750, Bairro Cinco, Contagem, MG, CNPJ 17.233.974/0001-18; os avalistas, LINCOLN FERREIRA JÚNIOR, produtor agropecuário em geral, CI MG-1.658.169 PCMG, CPF 422.471.446-91, com anuência de sua mulher LIVIA MARIA BAUER FERREIRA, administradora, CNH 03611831503 DETRANMG, CPF 044.311.106-58, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/12/1982, brasileiros, residentes à Rua Casuarinas, nº 144, Bairro Retiro das Pedras, Brumadinho, MG; ANDRÉ GONÇALVES FERREIRA, diretor administrativo, CI MG-1.658.168 PCMG, CPF 524.041.296-00, com anuência de sua mulher VIVIAN RODRIGUES DE ALMEIDA FERREIRA, administradora, CI M-2.067.323 SSPMG, CPF 662.915.936-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/06/1992, brasileiros, residentes à Rua Espírito Santo, nº 2.138, apto 200, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG; ALEXANDRE FERREIRA GONÇALVES, engenheiro metalurgista, CNH 00579553108 DETRANMG, CPF 469.782.676-00, com anuência de sua mulher MÔNICA COUTINHO FERREIRA, administradora, CNH 02422639079 DETRANMG, CPF 244.380.491-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/09/1987, brasileiros, residentes à Rua Gonçalves Dias, nº 2.552, apto 2001, Bairro

Continua no verso



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 147622

continuação

Ficha 2 verso

Santo Agostinho, Belo Horizonte, MG; e a credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS INDUSTRIAIS VINCULADOS À FIEMG LTDA, com sede à Avenida do Contorno, nº 4520, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG, CNPJ 07.469.260/0001-50, contrataram retificar a Cédula de Crédito Bancário registrada sob R-4 e AV-5, acima, que passa a ter as seguintes alterações, em substituição ao que foi originalmente pactuado: Valor da Dívida: R\$1.544.437,87. Número de parcelas: 5. Periodicidade de pagamento: Semestral. Data de vencimento da primeira parcela: 30/11/2020. Data de vencimento da operação: 30/11/2022. Multa contratual por inadimplemento: 2%. Juros moratórios: 1,00% a.m.. Encargos Financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 0,70% a.m.. Juros de mora: 1,00% a.m.. Índice de correção: Certificado de Depósito Interbancário. Percentual do índice de correção: 100,00%. Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE. CET: 0,71% a.m.; 9,00% a.a.. Valor total devido: R\$1.547.626,74. Valor liberado: R\$1.544.437,87 (99,80%). Total de despesas: Tarifas: R\$3.088,87 (0,20%). Valor da garantia: R\$25.000.000,00. Foram ratificadas as demais cláusulas. (Emol.: R\$17,69, Tx. Fisc.: R\$5,56, Total: R\$23,25. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRI/98310. Código de Segurança: 7909-2127-9249-4737). Contagem-MG, 07 de maio de 2020.

[Handwritten signature] Exc. Cel.

R-7-147622 - (Prenotação n. 511860 - Data: 27/05/2021) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 20 de julho de 2021, extraído dos autos nº 9352744-50.2008.8.13.0024 - Ação de Cumprimento de Sentença que BANCO NACIONAL INVESTIMENTOS S/A move contra DIMAP S/A PRODUTOS SIDERÚRGICOS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R\$12,92, Tx. Fisc.: R\$4,02, Total: R\$16,94. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: EXY/67896. Código de Segurança: 6603-2591-3123-4294). Contagem-MG, 09 de agosto de 2021.

[Handwritten signature] Exc. Cel.

AV-8-147622 - (Prenotação n. 517123 - Data: 26/08/2021) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 25 de agosto de 2021, extraída dos autos nº 5122901-38.2021.8.13.0024, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo exequente NSL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, e executado DIMAP S/A - PRODUTOS SIDERÚRGICOS e outros. Valor da causa: R\$24.018.764,43 (vinte e quatro milhões, e dezoito mil e setecentos e sessenta e quatro reais e quarenta e três centavos). Fica arquivada. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FDL/19252. Código de Segurança: 8711-4177-3293-0278). Contagem-MG, 26 de outubro de 2021.

[Handwritten signature] Exc. Cel.

R-9-147622 - (Prenotação n. 520486 - Data: 27/10/2021) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 22 de outubro de 2021, extraído dos autos nº 5122901.38.2021.8.13.0024 - Ação em fase de Cumprimento de Sentença que NSL-FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA - ME move contra DIMAP S/A - PRODUTOS SIDERÚRGICOS e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositária: DIMAP S/A - Produtos Siderúrgicos. Valor da causa: R\$24.018.764,43. Fica arquivado. (Emol.: R\$51,69, Tx. Fisc.: R\$16,08, Total: R\$67,77. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FFG/80465. Código de Segurança: 8827-0815-6103-2887). Contagem-MG, 18 de novembro de 2021.

[Handwritten signature] Exc. Cel.

AV-10-147622 - (Prenotação n. 546256 - Data: 02/03/2023) - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 23 de fevereiro de 2023, extraído dos autos nº 5122901-38.2021.8.13.0024 - Ação em fase de Cumprimento Provisório de Sentença, fica retificada a penhora registrada no R-9, acima, para constar que refere-se aos direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-4, AV-5 e AV-6, desta matrícula. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GMX/39938. Código de Segurança: 1394-7861-5483-4916). Contagem-MG, 06 de março de 2023.

[Handwritten signature] Exc. Cel.