



Número: **5016884-81.2021.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **11/08/2022**

Valor da causa: **R\$ 16.626,21**

Assuntos: **Espécies de Títulos de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UTAH (EXEQUENTE)	
	MARYAH BRUNO CARVALHO (ADVOGADO)
ADRIANO CASSIO DIAS SANTOS (EXECUTADO(A))	

Outros participantes	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10381564697	29/01/2025 17:28	<a href="#">Petição</a>	Petição

**AO JUÍZO DA UNIDADE JURISDICIONAL \_ 2ª JD DA COMARCA DE POÇOS  
DE CALDAS**

**NUMERAÇÃO ÚNICA: 5016884-81.2021.8.13.0701**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE UTAH**, já qualificado nos autos, por sua procuradora subscrita, vem, respeitosamente, conforme laudo de avaliação e informações prestadas pela CEF o imóvel possui saldo positivo referente aos direitos aquisitivos que perfazia em 02/02/2024 (ID 10161420721) a monta de R\$ 37.642,06 (trinta e sete mil seiscentos e quarenta e dois reais e seis centavos).

Pelo exposto requer que seja levado a leilão o valor.

Que conste em edital: que o arrematante deve se comprometer a levantar junto à CEF o valor remanescente atualizado do contrato, se sub-rogando nos direitos e devedores do executado; que o imóvel está ocupado; que podem existir outras dívidas sobre o imóvel, como IPTU e concessionárias; que eventuais taxas condominiais, após arremate e imissão na posse serão de sua responsabilidade.

Por fim, a intimação do credor fiduciário para que tenha ciência dos pedidos feitos e novos andamentos relacionados ao pedido de penhora.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Uberaba, Minas Gerais, quarta-feira, 29 de janeiro de 2025.

**Maryah Bruno Carvalho Gomes**

**OAB/MG 145.657**

