



Número: **5035015-70.2022.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **12/12/2022**

Valor da causa: **R\$ 28.162,18**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UCRANIA (EXEQUENTE)	
	EDNALDO ROCHA DA SILVEIRA JUNIOR (ADVOGADO) MARCOS PAULO VELOSO SANTOS (ADVOGADO)
RENATA MARQUES DE ARAUJO (EXECUTADO(A))	

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10205233826	17/04/2024 14:02	Termo	Termo



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Uberaba / 6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba
Avenida Maranhão, 1580, Santa Maria, Uberaba - MG - CEP: 38050-470

TERMO DE PENHORA

PROCESSO Nº: 5035015-70.2022.8.13.0701

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UCRANIA

EXECUTADO(A): RENATA MARQUES DE ARAUJO

Aos dez (10) dias de abril (04) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Uberaba, Estado de Minas Gerais, na sala de despachos da MMª. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível, onde se achava presente a Exma. Sra. Dra. RAQUEL AGRELI MELO, comigo, Oficial Judiciário da 6ª Vara Cível, compareceu CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UCRANIA, CNPJ: 21.528.074/0001-75, neste ato representando por seu bastante procurador e advogado Dr. MARCOS PAULO VELOSO SANTOS, OAB MG159971, e pelo mesmo, nos termos da petição de ID. 10059673600 e certidão de ID. 10059684601, vinha indicar à penhora o seguinte imóvel:

Os direitos aquisitivos que a exequente tenha ou venha a ter referentes a “um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Estados Unidos, no ‘Condomínio Residencial Parque Ucrânia’, à Rua Toniquinho dos Santos, n. 181, que se constitui de um apartamento designado pelo nº 301, localizado no terceiro pavimento-tipo do Bloco 4, composto de sala, dois quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço, com a área real total de 60,9078 metros quadrados, sendo 44,14 metros quadrados de área real privativa coberta, 11,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta, referente à vaga nº 41 e 5,2678 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo no terreno e nas coisas comuns a uma fração ideal de 0,001480739,” cujos limites e confrontações do terreno se encontram descritas em sua matrícula. Proprietária: RENATA MARQUES DE ARAÚJO, residente e domiciliada nesta cidade, Rua Toniquinho dos Santos nº 181, Apto 301, bloco 04, Bairro: Conjunto Guanabara, CEP: 38081-190, Uberaba/MG, representante comercial, CI/RG/MG-17.224.357-PC/MG, CPF nº 116.462.576-42, solteira, maior, brasileira. Matrícula n. 80.785 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberaba-MG.



Devidamente descrito e caracterizado na referida petição de ID. 10059673600 e certidão de ID. 10059684601, que ficam fazendo parte integrante do presente, nos termos do disposto no art. 845, §1º, do Novo Código de Processo Civil, havendo-o como de fato PENHORADO E DEPOSITADO sob guarda e administração da executada RENATA MARQUES DE ARAÚJO, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 116.462.576-42, residente e domiciliada na Rua Toniquinho dos Santos nº 181, Apto 301, bloco 04, Bairro: Conjunto Guanabara, CEP: 38081-190, Uberaba/MG, que será oportunamente intimada da penhora. NADA MAIS. Do que, para constar, lavrei o presente termo, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Renata Cristina Rodrigues Pires, Oficial Judiciário da 6ª Vara Cível, o digitei, indo assinado pela MMª. Juíza.

QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE UCRÂNIA, inscrito no CNPJ sob o nº 21.528.074/0001-75, situado à Rua Toniquinho dos Santos nº 181, Bairro: Conjunto Guanabara, CEP: 38081-190, Uberaba/MG. Executada: RENATA MARQUES DE ARAÚJO, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 116.462.576-42, residente e domiciliada na Rua Toniquinho dos Santos nº 181 – Apto 301, bloco 04, Bairro: Conjunto Guanabara, CEP: 38081-190, Uberaba/MG. Valor da dívida: R\$ 37.118,69 (trinta e sete mil cento e dezoito reais e sessenta e nove centavos), atualizado até 10 de novembro de 2023.

RAQUEL AGRELI MELO

Juíza de Direito da 6ª Vara Cível

