



Número: **5053039-14.2020.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças**

Última distribuição : **29/05/2020**

Valor da causa: **R\$ 66.069,99**

Assuntos: **Locação de Imóvel**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | Advogados |
|--|---|
| RICARDO GIORNI ABIJAUDE (REQUERENTE) | |
| | RODRIGO DE OLIVEIRA MELGACO (ADVOGADO) |
| CERVEJARIA TRES LOBOS LTDA - EPP (REQUERIDO(A)) | |
| | JACKSON DOUGLAS HERMES DOS SANTOS (ADVOGADO) HELIO ANTONIO CAMPOS ABREU (ADVOGADO) |
| MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS (REQUERIDO(A)) | |
| | JACKSON DOUGLAS HERMES DOS SANTOS (ADVOGADO) HELIO ANTONIO CAMPOS ABREU (ADVOGADO) |

| Documentos | | | |
|-------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 10319311139 | 02/10/2024 16:55 | Munir | Mandado Digitalizado |



AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos 17 dias do mês de Setembro de 2024, nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua Vicente Guimarães nº 35, apt. 1802, no Bairro Belvedere, às 10h20min, em cumprimento ao mandado nº 6 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Centrase Cível, Processo nº 5053039-14.2020.8.13.0024, que Ricardo Giorni Abijaude move a Munir Franco Hkalil Lebbos, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, **Matrícula nº 57397, livro 2**, Registrado no cartório 2º Ofício de Registro de imóveis de Belo Horizonte. O imóvel, objeto desta avaliação, possui aproximadamente 271m² de área construída; 04 quartos com suíte, sendo 01 suíte Master com Closet e banheiro em granito cinza no piso e na parede e 01 banheira; 01 suíte comum com banheiro revestido em granito bege Bahia e armário de 04 portas; 01 suíte comum com banheiro revestido em granito bege e armário de 06 portas; 01 suíte comum com banheiro revestido em granito bege e armário de 04 portas; 01 rouparia no corredor com 07 portas; toda a parte íntima em piso de tábua corrida; 03 salas e 01 varanda gourmet em piso de mármore branco; 01 lavabo; 01 cozinha; 01 dispensa; 01 área de serviço com DCE; 04 vagas de garagem. O acabamento interno como piso, armários e esquadrias em bom estado de uso e conservação. O prédio onde se localiza o bem tem aproximadamente 30 anos de construção, portaria 24 horas, 03 elevadores, área de lazer completa, composta de 01 salão de festa, academia, piscina, sauna, quadra esportiva para tênis, quadra esportiva de futebol, play ground, espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza. O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: área nobre e possui melhoramentos públicos como: comércio, escolas, bancos, shopping, Hospital e praças. Avalio o imóvel em R\$ 4.000,000,00 (Quatro milhões de reais). A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa imobiliárias da região, internet e informações obtidas no local. O método utilizado para realizar esta avaliação foi comparativo de preço. Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. A Oficiala de Justiça Avaliadora.

Renata Simões Costa
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matrícula: PJPI 206839

