



28/05/2025

Número: **5000284-13.2021.8.13.0142**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **Juizado Especial da Comarca de Carmo do Cajuru**

Última distribuição : **17/03/2021**

Valor da causa: **R\$ 2.980,38**

Assuntos: **Inadimplemento, Cobrança de Aluguéis - Sem despejo**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JANAINA CAROLA - ME (REQUERENTE)	
	BRUNO SHESTER BRITO BORGES (ADVOGADO) BRENO ANTONIO BRITO BORGES (ADVOGADO)
ADILSON RABELO DE OLIVEIRA (REQUERIDO(A))	

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10274136846	29/07/2024 11:19	Certidão de Inteiro Teor - Imóvel - Adilson Rabelo de Oliveira - um doze avos_compressed	Certidão de Registro Imobiliário

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADORA
Glória Maria dos Santos Avelar



COMARCA DE CARMO DO CAJURU-MG



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Certifico a pedido da parte interessada e para os fins devidos que revendo neste Cartório no livro 2-RG sob o CNM: 038612.2.0010723-62 de 25/05/2004 verifiquei constar:

10723 - 25/05/2004

IMÓVEL: Uma casa residencial, de tijolos com cinco compartimentos atijolados, coberta de telhas francesas, em construção, com instalações de luz e água, com seu respectivo lote de terreno medindo **132,00 m² (Cento e trinta e dois metros quadrados)**, situado na Rua Dr. Lincoln, Antiga Rua Sete de Setembro, atual **RUA CÔNEGO JOÃO PARREIRAS VILLAÇA**, nesta cidade; confrontando à direita com Rua Pitangui, atual Rua Firmino Lopes Câmara; fundos com Geraldo Pereira de Camargos, esquerda com Onofre Rodrigues Flora, frente com a Rua Cônego João Parreiras Villaça.

PROPRIETÁRIO: **ANTÔNIO LUIZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 2.590, fls. 239, Livro 3-B, deste cartório.

R-1-10723 - 25/05/2004

Prot. 20.862 - Conforme Formal de Partilha, expedido pela Secretaria do Juízo desta comarca, extraído dos autos de Inventário/Arrolamento, de nº 591/93, dos bens deixados pelo falecimento de Antônio Luiz de Oliveira, CPF 315.539.076/04, julgado por sentença datada de 27/10/1993, que transitou livremente em julgado, **haverá para o pagamento da viúva-mecira LAUDIMIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CPF 865.929.206/53, residente na Rua Firmino Lopes Câmara, 368, centro, nesta cidade, **somente parte correspondente a 12/24 (Doze vinte e quatro avos) no valor de Cr\$300.000,00, no total de Cr\$600.000,00**. Dou fé. Carmo do Cajuru, 25/05/2004. A Oficiala do Registro de Imóveis.

R-2-10723 - 25/05/2004

Prot. 20.862 - Conforme Formal de Partilha, expedido pela Secretaria do Juízo desta comarca, extraído dos autos de Inventário/Arrolamento, de nº 591/93, dos bens deixados pelo falecimento de Antônio Luiz de Oliveira, CPF 315.539.076/04, julgado por sentença datada de 27/10/1993, que transitou livremente em julgado, **haverá para os pagamentos de: CÉLIO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF 150.345.696/04, casado com Maria Helena de Oliveira, do lar, brasileira, residentes e domiciliadas na Avenida Antônio Olímpio de Moraes, nº 1240, em Divinópolis/MG; **ADILSON RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, CPF 009.201.326/00, residentes e domiciliados nesta cidade; **PAULO RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, pintor, CPF 221.344.256/87, casado com Maria Helena Ferreira de Oliveira, brasileira, do lar, CPF 221.344.256/87, residentes e domiciliados na Rua Acre, 364, nesta cidade; **MARIA ÂNGELA RABELO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, CPF 602.664.656/68, residentes e domiciliados na Rua Firmino Lopes Câmara, nº 368, nesta cidade; **JADIR RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, pedreiro, CPF 438.135.186/04, casado com Tereza Aparecida Pereira de Oliveira, do lar, brasileira, CPF 800.478.102/13, residentes e domiciliados em Nova Serrana, na Avenida Belém, 666, Bairro Sagrada Família; **VANDA MARIA RABELO PEREIRA**, brasileira, do lar, CPF 798.116.666/91, casada com Gilberto Pereira, brasileiro, comerciante, CPF 482.114.606/10, residentes e domiciliados na Rua Izauro Ferreira, nº 191, apartamento, 102, em Divinópolis; **DILCE RABELO DUARTE**, brasileira, professora, CPF 718.105.796/00, casada com Romildo Duarte Menezes, operador de alojamento, CPF 230.736.676/87, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, 193, em São Gonçalo do Pará/MG; **JOSÉ NILSON RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, garçom, CPF 484.063.336/34, casado com Márcia Helena da Silva, brasileira, do lar, residentes e domiciliadas na Rua Firmino Lopes Câmara, 368, nesta cidade; **CARLOS RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, lavrador, CPF

Página 1 de 6

433.414.368/53, casado com Geralda Gonçalves de Oliveira Rabelo, brasileira, do lar, residentes na Rua Alagoas, 027, Bairro Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade; **ANTÔNIO MILTON RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF 408.761.876/53, casado com Maria Pereira M. Oliveira, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Patrocínio/MG, na Avenida das Sucupiras, 3.101, Bairro Morada Nova; **NILCE RABELO GONÇALVES**, brasileira, do lar, CPF 985.625.926/68, casada sob o regime de separação de bens com Gilmar Gonçalves, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados em Divinópolis/MG, na Rua Goiás, 594, apartamento 02, Bairro Porto Velho; **NELSON RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, marceneiro, CPF 755.703.438/49, casado com Maria José Rabelo de Oliveira, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua José Romero, 566, Bairro Esplanada, João Pinheiro/MG, *somente parte correspondente a 1/24 (Um vinte e quatro avos) para cada um, na avaliação total de Cr\$600.000,00*. Dou fé. Carmo do Cajuru, 25/05/2004. A Oficial do Registro de Imóveis.

R-3-10723 - 27/08/2009 - Protocolo: 25557 - 27/08/2009

Conforme Formal de Partilha, datado de 02/12/2008, extraído dos autos de nº 0142 08 023484-2, Inventário dos bens deixados por **falecimento de Carlos Rabelo de Oliveira (CPF 433.414.386/53)**, julgado por sentença, datada de 13/11/2008, sendo dispensado o prazo recursal; **haverá como pagamento a viúva-meeira: GERALDA GONÇALVES DE OLIVEIRA RABELO**, brasileira, do lar, CPF 030.919.826/70, CI-M-9.292.246-SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade; *o equivalente a 1/24 (Um vinte e quatro avos) do imóvel situado na Rua Cônego João Parreira Vilaça, com área de 132,00 m², acima descrito e matriculado*. Imóvel avaliado por R\$1.000,00. Emolumentos Cobrados: R\$55,95; R\$21,56; R\$77,51. **Protocolo lançado nº 25557**. (lasf) Dou fé. Carmo do Cajuru, 27/08/2009. Registradora.

AV-4-10723 - 14/07/2010 - Protocolo: 26817 - 14/07/2010

Promovo neste ato a averbação para constar o **DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL** do casal **José Nilson Rabelo de Oliveira e Márcia Helena de Oliveira**, que eram casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme sentença exarada nos autos de nº 223.10.010964-2, prolatada em 16/03/1995, onde foi deferida a dispensa ao prazo recursal, sendo que a mulher voltou a usar o nome de solteira, qual seja: **Márcia Helena da Silva**. Nos autos de divórcio os requerentes declararam não possuir bens imóveis à partilhar. Emolumentos Cobrados: TFI: R\$10,77. **Protocolo lançado nº 26817. Recibo nº 7775**. (lasf) Dou fé. Carmo do Cajuru, 14/07/2010. Registradora.

AV-5-10723 - 14/07/2010 - Protocolo: 26818 - 14/07/2010

Conforme certidão de casamento expedida pelo cartório de Paz e Registro Civil das Pessoas Naturais e Protestos - Títulos e Documentos de Carmo do Cajuru-MG, datada de 09/10/1998, do livro 24-B, fls. 109, sob o nº 2.239, promovo neste ato a averbação para constar que **José Nilson Rabelo de Oliveira**, brasileiro, maior, filho de Antônio Luiz de Oliveira e Laudemira de Oliveira, contraiu núpcias em 09/1/1998 com **Geralda Sirley Gonçalves de Faleiro**, brasileira, maior, filha de Geraldo Gonçalves Faleiro e Jandira Gonçalves Dutra Faleiro, domiciliados e residentes nesta cidade, a qual passou a assinar **Geralda Sirley Gonçalves de Oliveira**, adotando o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Obs. ficou uma cópia da referida certidão de casamento arquivada neste cartório. Emolumentos Cobrados: TFI: R\$4,11. **Protocolo lançado nº 26818. Recibo nº 7776**. (lasf) Dou Fé. Carmo do Cajuru, 13/07/2010. Registradora.

R-6-10723 - 14/07/2010 - Protocolo: 26821 - 14/07/2010

Conforme Formal de Partilha, expedido pela Secretaria do Juízo desta comarca, extraído dos autos de Inventário/Arrolamento, de nº 0142 08 023503-9, dos bens deixados pelo falecimento de Laudimira de Oliveira, que era brasileira, viúva, CPF 865.929.206/53, julgado por sentença datada de 06/11/2008, onde foi deferida a dispensa do prazo recursal, **haverá para os pagamentos de: MARIA HELENA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, CPF 023.920.436/04, residente e domiciliada na Avenida Osvaldo Machado Gontijo, nº 706/37, em Divinópolis/MG; **PAULO RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, pintor, CPF 221.344.256/87, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Helena Ferreira Oliveira, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Acre, 364, nesta cidade; **NELSON RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, marceneiro, CPF 755.703.438/49, RG-7.204.607, casado com Maria José Rabelo de Oliveira, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua José Romero, 566, Bairro Esplanada, João

Página 2 de 6

Pinheiro/MG; **DILCE RABELO DUARTE**, brasileira, professora, CPF 718.105.796/00, CI-M-126.207-3-SSP/MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Romildo Duarte Menezes, operador de alojamento, CPF 230.736.676/87, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, 193, em São Gonçalo do Pará/MG; **JOSÉ NILSON RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, garçom, CPF 484.063.336/34, CI-M-5.063.480-SSP/MG, casado com Geralda Sirley Gonçalves de Oliveira, brasileira, do lar, residentes e domiciliadas na Rua Firmino Lopes Câmara, 368, nesta cidade; **JADIR RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, pedreiro, CPF 438.135.186/04, CI-M-5.334.752-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Tereza Aparecida Pereira de Oliveira, do lar, brasileira, CPF 800.478.102/13, residentes e domiciliados em Nova Serrana, na Avenida Belém, 666, Bairro Sagrada Família; **NILCE RABELO GONÇALVES**, brasileira, do lar, CPF 985.625.926/68, CI-MG-7.323.764-SSP/MG, casada sob o regime de separação de bens com Gilmar Gonçalves, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados em Divinópolis/MG, na Rua Goiás, 594, apartamento 02, Bairro Porto Velho; **ANTÔNIO NILTON RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF 408.761.876/53, CI-MG-2.275.460-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Pereira Marques Oliveira, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Patrocínio/MG, na Avenida das Sucupiras, 3.101, Bairro Morada Nova; **MARIA ÂNGELA RABELO DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, CPF 602.664.656/68, CI-M-4.421.208-SSP/MG, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Agnaldo dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Firmino Lopes Câmara, nº 368, nesta cidade; **VANDA MARIA RABELO PEREIRA**, brasileira, do lar, CPF 798.716.666/91, CI-MG-12.657.116-SSP/MG, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Gilberto Pereira, brasileiro, comerciante, CPF 482.114.606/10, residentes e domiciliados na Rua Izauro Ferreira, nº 191, apartamento, 102, em Divinópolis; **ADILSON RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, CPF 009.201.326/00, CI-M-5.336.107-SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade; **o equivalente a 1/24 (Um vinte e quatro avos) PARA CADA UM, do imóvel acima descrito e matriculado; Haverá para PAGAMENTO dos 7(sete) filhos do herdeiro pré-morto CARLOS RABELO DE OLIVEIRA, falecido em 20/07/2000: o equivalente a 1/24 (Um vinte e quatro avos) do imóvel acima descrito e matriculado para os 7 (Sete) filhos: LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA RABELO**, brasileiro, solteiro, CPF 744.192.936/91, CI-MG-5.335.932-SSP/MG; **ELIANE GONÇALVES RABELO**, brasileira, solteira, CPF 030.914.606/22, CI-M-6.538.255-SSP/MG; **ALOÍSIO GONÇALVES RABELO**, brasileiro, CPF 960.194.766/34, CI-M-6.495.067-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Custódia de Sousa Corrêa Rabelo, brasileira, CPF 009.483.256-07; **GILDER RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, CPF 865.924.596/20, CI-M-6.903.316-SSP/MG; **JOSÉ GERALDO DE OLIVEIRA RABELO**, brasileiro, CPF 038.555.956/90, CI-MG-10.6246.406-SSP/MG; **JUNIANE GONÇALVES RABELO**, brasileira, solteira, CPF 075.060.486/71, CI-MG-12.270.738-SSP/MG; **GÍZIA GONÇALVES RABELO**, brasileira, solteira, CPF 089.351.026/28, CI-MG-14.867.668-SSP/MG; todos domiciliados e residentes na Rua Alagoas, nº 027, centro, nesta cidade. O imóvel foi avaliado pelo fisco em R\$11.000,00. Emolumentos Cobrados: TFF: R\$92,43. **Protocolo lançado nº 26821. Recibo nº 7779.** (lasf) Dou fé. Carmo do Cajuru, 14/07/2010. Registradora.

R-7-10723 - 03/02/2011 - Protocolo: 27484 - 03/02/2011

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 21/01/2011, lavrada às fls. 084 do livro: 358, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Santo Antônio dos Campos - Município e Comarca de Divinópolis-MG, **dos bens deixados pelo falecimento de Célio Alves de Oliveira**, CPF 150.345.969-04, ocorrido em 06/11/2000, que era casado com Maria Helena de Oliveira; Escritura esta que fazem Maria Helena de Oliveira (viúva meeira); Rosária Alves de Oliveira; Heleno Alves de Oliveira; Patrícia Alves de Oliveira; Valéria Alves de Oliveira Luz e esposo; Margareth Alves de Oliveira representada por sua procuradora Maria Helena de Oliveira; Efigênia Alves de Oliveira Rodrigues e esposo; Juliana Alves de Oliveira e esposo; Maria Célia Alves de Oliveira; assistidos pelo advogado Dr. Marivar de Oliveira Costa, OAB/MG sob nº 42.346, com escritório na Avenida 1º de Junho, nº 318, sala 702, centro, em Divinópolis/MG; **haverá para o pagamento da viúva meeira: MARIA HELENA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, CPF. 023.920.436-04, domiciliada e residente na Rua Oswaldo Machado Gontijo, nº

Página 3 de 6



706, casa 037, centro em Divinópolis-MG, **parte correspondente a 50%(cinquenta por cento) de 1/24 (Um vinte e quatro avos)** do imóvel acima descrito; E haverá para o pagamento dos herdeiros descendentes: **ROSÁRIA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF. 865.967.566-53, domiciliada e residente na Rua Oswaldo Machado Gontijo, 706, casa 037, centro, Divinópolis-MG; **HELENO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, CPF. 835.534.606-87, domiciliado e residente na Rua Oswaldo Machado Gontijo, 706, casa 037, centro, Divinópolis-MG; **PATRÍCIA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF. 032.479.306-55, domiciliada e residente na Rua Oswaldo Machado Gontijo, 706, casa 037, centro, Divinópolis-MG; **VALÉRIA ALVES DE OLIVEIRA LUZ**, brasileira, bibliotecária, CPF. 816.682.286-53, casada no regime de comunhão parcial de bens com **Juliano Ferreira Luz**, brasileiro, balconista, CPF. 749.352.676-15, domiciliados e residentes na Rua João Dias, nº 100, no bairro Interlagos, em Divinópolis-MG; **MARGARETH ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, CPF. 871.538.746-15, domiciliada e residente na Rua Oswaldo Machado Gontijo, 706, casa 037, centro, Divinópolis-MG, neste ato **representada por sua procuradora: Maria Helena de Oliveira**, acima qualificada, conforme procuração lavrada no livro: 0365-P, folhas 105, do Cartório do 4º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Porto Velho - RO; **EFIGÊNIA ALVES DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, manicure, CPF. 002.875.726-25, casada no regime de comunhão parcial de bens com **Daniel Oliveira Santos Rodrigues**, brasileiro, gerente, CPF. 545.798.306-44, domiciliados na Avenida Antônio Olímpio de Moraes, nº 1200, aptº. 402, centro, em Divinópolis-MG; **JULIANA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, professora, CPF. 048.076.706-89, casada no regime de comunhão universal de bens com **Eduardo Amaral da Silva**, brasileiro, maior, jornalista, CPF. 683.006.466-04, domiciliados e residentes na Rua Oswaldo Machado Gontijo, 706, casa 037, centro, Divinópolis-MG; **MARIA CÉLIA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, divorciada, comerciante, CPF. 092.557.446-58, domiciliada e residente na Rua João Dias, nº 655, apartamento 101, no bairro Interlagos, em Divinópolis-MG, parte correspondente a **6,5% (seis vírgula cinco por cento) de 1/24 (Um vinte e quatro avos) do imóvel acima, avaliado pelo fisco em R\$1.499,98 (um mil quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos)**. Foi emitida a DOI no ato da lavratura. ITCD recolhido. TFJ: R\$37,70. **Protocolo lançado nº 27484; Recibo: 8995.** (dms). Dou Fé. Carmo do Cajuru, 03/02/2011. A Registradora.

R-8-10723 - 09/06/2011 - Protocolo: 27951 - 09/06/2011

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **Jadir Rabelo de Oliveira**, ocorrido em 13/11/2010, que era brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 438.135.186-04; escritura datada de 01/06/2011, lavrada às fls. 128/130, Livro nº 024, no Serviço de Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Nova Serrana/MG. Escritura esta que fazem Tereza Aparecida Pereira de Oliveira e outros; assistidos pelo advogado Dr. José Manoel Filho, OAB/MG sob nº 40.983, CPF 942.794.206-10, com escritório na Rua Pará de Minas, nº 927, apartamento 101, centro, em Nova Serrana/MG. **Haverá como PAGAMENTO: feito à viúva meeira: TEREZA APARECIDA PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, pensionista, CPF 077.353.946-83, CI-MG-11.546.367-SSP/MG, domiciliada e residente na Rua Canaã, nº 241, Bairro Sagrada Família, em Nova Serrana; **o equivalente a 1/24 (Um vinte e quatro avos) do imóvel acima descrito e matriculado; haverá como pagamento feito aos três filhos herdeiros: KÁTIA LIZANDRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, industriária, CPF 067.372.176-05, CI-MG-13.967.455-SSP/MG; **GUILHERME APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF 060.605.916-47, CI-MG-13.967.446-SSP/MG; **JADERSON GEAN FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CI-MG-16.561.451-SSP/MG, CPF 114.329.986-84, todos residentes e domiciliados na Rua Canaã da Galiléia, nº 241, Bairro Sagrada Família, em Nova Serrana/MG; **o equivalente a 1/72 (Um setenta e dois avos) PARA CADA UM, do imóvel acima descrito e matriculado; e avaliado pelo fisco em R\$1.000,00 (Um mil reais)**. ITCD recolhido. Foi emitida a DOI no ato da lavratura. Emolumentos Cobrados: TFJ: R\$23,11. Protocolo lançado nº 27951. Recibo nº 9891. (lasf). Dou Fé. Carmo do Cajuru, 29/07/2024. Registradora.

R-9-10723 - 19/10/2011 - Protocolo: 28469 - 19/10/2011

Conforme escritura pública de aditamento, datada de 10/06/2011, lavrada às fls. 085, Livro 361, no

Página 4 de 6

cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santo Antônio dos Campos, município de Divinópolis/MG, promovo neste ato a averbação para proceder ao **ADITAMENTO da escritura registrada no R-7** da presente matrícula, para fazer constar que os herdeiros **Rosária Alves de Oliveira; Heleno Alves de Oliveira; Patrícia Alves de Oliveira; Valéria Alves de Oliveira Luz**, casada com **Juliano Ferreira Luz; Margareth Alves de Oliveira; Efigênia Alves de Oliveira Rodrigues**, casada com **Daniel Oliveira Santos Rodrigues; Juliana Alves de Oliveira**, casada com **Eduardo Amaral da Silva; Maria Célia Alves de Oliveira**, **receberão o equivalente a 6,25% (Seis vírgula, vinte e cinco por cento) CADA UM, no imóvel objeto da matrícula** e não como constou anteriormente, ficando ratificado os demais termos da escritura. Emolumentos Cobrados: TFF: R\$3,10. Protocolo lançado nº 28469. Recibo nº 10897. (lasf). Dou fé. Carmo do Cajuru, 18/10/2011. A Registradora.

AV-10-10723 - 09/08/2017 - Protocolo: 37029 - 09/08/2017

Promovo neste ato a averbação para constar que no **dia 08/08/2017 foi importado a ordem de indisponibilidade de bens em nome de Gilberto Pereira**, CPF: 482.114.606/10, conforme processo nº 00130005120065030098, protocolo nº 201708.0816.00337234-IA-560, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho-MG, Juízo: MG – Divinópolis – 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis. Protocolo lançado nº 37029. Recibos nº 34322 e 34323. (ACACS). Dou Fé. Carmo do Cajuru, 09/08/2017. A Registradora. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: BMD46334, código de segurança: 2618482086079313. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-11-10723 - 09/10/2017 - Protocolo: 37280 - 09/10/2017

Promovo neste ato a averbação para constar que no **dia 06/10/2017 foi importado a ordem de indisponibilidade de bens em nomes de Vanda Maria Rabelo Pereira**, CPF: 798.716.666/91 e **Gilberto Pereira**, CPF: 482.114.606/10, conforme processo nº 00010990520125030057, protocolo nº 201710.0615.00378067-IA-830, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho, Juízo: MG – Divinópolis – 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis. Protocolo lançado nº 37280. Recibos nº 35274 e 35275. (ACACS). Dou Fé. Carmo do Cajuru, 09/10/2017. A Registradora. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: BMD48549, código de segurança: 7186777704704042. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-12-10723 - 03/11/2017 - Protocolo: 37365 - 03/11/2017

Promovo neste ato a averbação para constar que no dia 01/11/2017 foi importado a **baixa da indisponibilidade de bens em nome de Gilberto Pereira, constante do AV-10 acima**, processo nº 00130005120065030098, protocolo nº 201711.0113.00394534-TA-460, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho-MG, Juízo: MG – Divinópolis – 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis. Protocolo lançado nº 37365. Recibos nº 35733 e 35734. (ACACS). Dou Fé. Carmo do Cajuru, 03/11/2017. A Registradora. Prenotação: Emolumentos: R\$ 28,13; Recome: R\$ 1,69; Fisc. Jud.: R\$ 6,02; Valor total: R\$ 35,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: BMD49399, código de segurança: 8182683782319221. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-13-10723 - 02/06/2022 - Protocolo: 45265 - 02/06/2022

Conforme Formal de Partilha expedido em 06/12/2021, Justiça de Primeira Instância da Comarca de Carmo do Cajuru-MG, Vara Única, extraído dos autos nº 5001504-46.2021.8.13.0142, pelo falecimento de JOSÉ NILSON RABELO DE OLIVEIRA, CPF 484.063.336-34, RG M-5.063.480 SSP/MG, falecido em 30/08/2020, aos 66 anos de idade, **caberá a CADA UM dos herdeiros 25% de 8,333% de uma casa residencial com seu respectivo lote de terreno medindo 132,00 m², situado na Rua Cônego João Parreiras Villaça, nesta cidade, acima descrito e matriculado,**



Inscrição Municipal: 01.01.0259.0000.000.000.001, RILDON RABELO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, RG MG 8.623.066 SSPMG, inscrito no CPF sob o nº 950.201.366-20, residente e domiciliado na Rua Guilherme Nogueira Avelar, nº 71, Residencial Lagoa dos Mandarins, Divinópolis - MG - CEP: 35.503-277; **CACILDA RABELO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, RG MG-12.340.027 SSPMG, inscrita no CPF sob o nº 041.927.996-26, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 258, Bairro Interlagos, Divinópolis - MG - CEP: 35.500-470; **TATIANA MARA DE OLIVEIRA**, brasileira, RG MG-15.030.341 SSPMG, inscrita no CPF sob o nº 111.412.036-77, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **José Carlos de Mesquita**, brasileiro, RG MG-9.262.677 SSPMG, inscrito no CPF sob o nº 004.522.356-42, residentes e domiciliados na Avenida do Trabalho, nº 890, Bairro Interlagos, Divinópolis - MG - CEP: 35.500-492; **LOISIANE GONÇALVES RABELO**, brasileira, solteira, estudante, RG MG-20.097.896 PCMG, inscrita no CPF sob o nº 020.519.176-20. Valor R\$ 7.833,30. Protocolo lançado nº 45265. Recibos nº 70643 e 70644 . Dou fé. Carmo do Cajuru, 02/06/2022 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: FMQ25883, código de segurança: 8342521675418782. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 540,04. Valor do Recome: R\$ 32,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 220,56. Valor Final ao Usuário: R\$ 793,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A registradora Glória Maria dos Santos Avelar.

Certifico e dou fé que o presente documento confere com o original arquivado neste Cartório. Carmo do Cajuru, 29 de julho de 2024. Certifico ainda, a existência dos registros nºs 78, 79, no Livro de Registro de indisponibilidade desta Serventia, em nome de VANDA MARIA RABELO PEREIRA, CPF ou CNPJ 79871666691, GILBERTO PEREIRA, CPF ou CNPJ 48211460610. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: HSD44330, código de segurança: 6600001044357045. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor do Recome: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Registradora.



qualquer emenda ou rasura invalida o presente documento.