



25/08/2025

Número: **0041339-68.2017.8.13.0142**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de Carmo Do Cajuru**

Última distribuição : **27/10/2020**

Valor da causa: **R\$ 39.568,43**

Processo referência: **0041339-68.2017.8.13.0142**

Assuntos: **Nota Promissória, Compra e Venda**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JOSE ROSA DA SILVA (EXEQUENTE)	
	PATRICIA BARBOSA NOGUEIRA (ADVOGADO)
VANDER NOGUEIRA DOS SANTOS (EXECUTADO(A))	
	GEOVANE LUCAS DA SILVA (ADVOGADO)

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10185595292	11/03/2024 15:48	matrícula 4585 Ederson	Documento de Comprovação

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADORA
Glória Maria dos Santos Avelar



COMARCA DE CARMO DO CAJURU-MG



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Certifico a pedido da parte interessada e para os fins devidos que revendo neste Cartório no livro 2-RG sob o CNM: 038612.2.0004575-76 de 29/09/1986 verifiquei constar:

4575 - 29/09/1986

IMÓVEL: Uma casa de morada de tijolos, coberta de telhas com quatro compartimentos, sendo três assoalhados e um atijolado, com instalações internas de luz elétrica e água potável, situado à **RUA PADRE GUILHERME**, nesta cidade e de seu lote de terreno anexo com a área de **1.000,00m² (Um mil metros quadrados)**, mais ou menos, confrontando à direita com Rodolfo Camilo de Souza, pelos fundos co Antônio Luiz Rabelo, à esquerda com Augusto Nogueira Maia e pela frente com a dita Rua Padre Guilherme.

PROPRIETÁRIO: **ANTÔNIO NUNES DA SILVA**, solteiro, maior, mecânico, domiciliados e residentes no distrito desta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 3.533 fls. 151 L^o 3-C deste cartório.

R-1-4575 - 29/09/1986

Prot. 6285 Data 29/09/1986: Conforme escritura pública de compra e venda, datada de 18/10/1965 lavrada às fls. 57 V L^o 3-A no cartório do 2^o Ofício desta cidade o outorgante vendedor acima descrito e qualificado, vendeu o imóvel objeto da matrícula para **EDERSON DOMICIANO PEREIRA**, casado, operário, brasileiro, domiciliado e residente no distrito desta cidade, pelo valor de 100.000. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Carmo do Cajuru 29/09/1986. A oficial.

AV-2-4575 - 19/07/1993

Data 19/07/93: Promovo neste ato a averbação para constar que Éderson Domiciano Pereira transferiu a **casa de morada e 392,00 m²** (trezentos e noventa e dois metros quadrados) para **MARCELINO SILVÉRIO NOGUEIRA**, casado, motorista, CPF 274.626.336/04, conforme o Registro **R-001 mat. 6459 do livro 2AB fls. 089**. Dou fé. A Oficiala.

R-3-4575 - 18/07/2019 - Protocolo: 40193 - 18/07/2019

Conforme **Formal de Partilha**, expedido pela Vara Única da Comarca de Carmo do Cajuru, extraído dos autos de inventário nº 0142.13.001453-3, sentença datada de 24/10/2013, que transitou livremente em julgado, dos bens deixados por falecimento de **Castorina Alves Vaz Pereira**, brasileira, inscrita no CPF nº 030.564.506-40, e bem como, haverá para **PRIMEIRO PAGAMENTO** ao viúvo e meeiro: **EDERSON DOMICIANO PEREIRA**, brasileiro, viúvo, inscrito no CPF nº 129.095.306-63, domiciliado e residente na Rua José Alves Ribeiro, nº 37, Bonfim, nesta cidade; o equivalente a **50,00% (cinquenta por cento)**, na casa de morada situada na Rua Padre Guilherme, com lote de terreno anexo, com área de 608,00 m² (seiscentos e oito metros quadrados), nesta cidade, e haverá como **SEGUNDO, TERCEIRO E QUARTO PAGAMENTOS**, feito aos herdeiros: **VICENTE VAZ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF nº 550.541.456-72 e na CI-MG-4.065.876, domiciliado e residente na Rua José Alves Ribeiro, nº 37, Bonfim, nesta cidade; **EDSON VAZ PEREIRA**, brasileiro, borracheiro, inscrito no CPF nº 770.351.866-20 e na CI-MG-9126030, casado com **Glória Nunes de Souza Vaz**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 069.750.016-00 e na CI-MG-13.851.734, domiciliados e residentes na Rua José Alves Ribeiro, nº 37, Bonfim, nesta cidade; **GERSON VAZ PEREIRA**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF nº 950.121.686-15 e na CI-MG-7.516.939, casado com **Elisângela Faria Pereira**, inscrita no CPF nº 996.074.846-49, e na CI-MG- 7.555.911, domiciliados e residentes na Rua José Alves Ribeiro, nº 37, Bonfim, nesta cidade; o equivalente a **1/3 (um terço) em 50,00% (cinquenta por cento) na casa de morada situada na Rua Padre Guilherme, com seu lote anexo, com área de 608,00 m² (seiscentos e oito metros quadrados), nesta cidade**. O imóvel recebeu o valor fiscal de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). Protocolo lançado nº 40193. Recibos nº 47873 e 47874. (PAE). Dou fé. Carmo do Cajuru, 18/07/2019. A

Página 1 de 2

