



25/08/2025

Número: **1284977-45.2005.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **11/08/2022**

Valor da causa: **R\$ 10.375,79**

Processo referência: **1284977-45.2005.8.13.0701**

Assuntos: **Espécies de Contratos**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
EUROMINAS PECAS & SERVICOS LTDA - EPP (REQUERENTE)	
	JSAHARA COSTA PEREIRA LIMA (ADVOGADO) MARIA DAS GRACAS DANTAS (ADVOGADO) BETANIA CRISTINA NUNES DOS SANTOS RODRIGUES (ADVOGADO) JAQUELINE OLIVEIRA DA SILVA DAMIS CUNHA (ADVOGADO)
TELMA MARIA COBO PEREIRA (REQUERIDO(A))	
	GUILHERME MACEDO SILVA COBO (ADVOGADO)

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	
ULISSES NUNES LEMOS BORGES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	OTAVIO DE AZEVEDO OLIVEIRA JUNIOR (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9879276245	31/07/2023 16:49	Certidao_Inteiro_Teor_6712443883156174836_telma_(eurominas)	Documento de Comprovação

CONT.

TELES DA ROCHA, advogado e sua mulher d. MARIA ODETTE DE BARROS TELES, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 010.674.606/59, brasileiros, hipotecaram a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DO TRIANGULO MINEIRO -APETRIM, com sede na cidade de Uberlândia-MG, CGC 25.640.483/0001-10, devidamente representada, em garantia do pagamento da importância de CR\$336.330,12 (trezentos e trinta e seis mil, trezentos e trinta cruzeiros e doze centavos), em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta Matrícula. CONDIÇÕES: Consta do contrato ora registrado e aqui arquivado que: I- a quantia mutuada será paga em 300 meses; II- o valor total da primeira prestação é de CR\$4.791,80 a juros de 10% ao ano; III- o vencimento da 1ª prestação dar-se-á em 3 de setembro de 1.978. Consta ainda do contrato ora registrado e aqui arquivado outras cláusulas e condições que as partes contratantes se obrigam a respeitarem. Uberaba, 21 de agosto de 1.978. (JV). Dou fé. A Oficial:

AV.003/5.524 - Protocolo nº 11.834, de 21 de agosto de 1.978. Certifico que a credora hipotecária Associação de Poupança e Empréstimo do Triangulo Mineiro -Apetrim, emitiu Cédula Hipotecária Integral de nº 0609, - Série A, datada de 4 de agosto de 1.978, no valor de CR\$336.330,12, a ser pago em 300 meses, sendo a primeira do valor de CR\$4.791,80, vencível em 3 de setembro de 1.978, em cuja cédula figura como devedor Telmo Teles da Rocha e como favorecida a Associação de Poupança e Empréstimo do Triangulo Mineiro -Apetrim. Uberaba, 21 de agosto de 1.978. JV. Dou fé. A Oficial:

AV.004/5.524 - Protocolo nº 22.123, de 3 de outubro de 1980. Procede-se a esta averbação nos termos do campo 6.1 da Cédula Hipotecária Integral nº 0609, Série A, datada de 04 de agosto de 1978, averbada sob o número 3/5.524, para constar que a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DO TRIANGULO MINEIRO-APETRIM CAUCIONOU ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH., - seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca de que trata o registro 2 desta matrícula. Uberaba, 3 de outubro de 1980. (JB). Dou fé. A Oficial:

AV.005/5.524 - Protocolo nº 22.124, de 03 de outubro de 1980. Procede-se a esta averbação para constar que o Banco Nacional da Habitação-BNH liberou a caução averbada sob o número 4/5.524, conforme liberação datada de 7 de agosto de 1980, constante do Campo 6.2 da Cédula Hipotecária Integral nº 0609, Série A, datada de 04/08/78. Uberaba, 03 de outu

CONT.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

5.524

FICHA

002

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Ofício - Uberaba

21 de agosto de 1978.

bro de 1980. (JB). Dou fê A Oficial: *Beatriz dos Santos Teixeira*

R.006/5.524 - Protocolo nº 22.125, de 03 de outubro de 1980. Conforme contrato de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, passado na cidade de Uberlândia-MG., datado de 08 de agosto de 1980, assinado pelas partes contratantes, OLAIR FERREIRA DE SOUZA e sua mulher CREUSA DE LIMA BORGES SOUSA, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, portadores dos TEs. nºs 1.457 e 4.052 da 72a.ZE. respectivamente e CPF. 062.275.546/34, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, adquiriram de TELMO TELES DA ROCHA e sua mulher MARIA ODETTE DE BARROS TELES, casados sob o regime de comunhão de bens, ele Diretor de Escola, ela Dentista, portadores dos TEs. nº 2.406 e 8.826 da 269a. ZE desta cidade, respectivamente e CPF. nº-010.674.606/59, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de CR\$897.729,92 (oitocentos e noventa e sete mil, - setecentos e vinte e nove cruzeiros e noventa e dois centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 03 de outubro de 1980. (JB). -- Dou fê A Oficial: *Beatriz dos Santos Teixeira*

AV.007/5.524 - Protocolo nº 22.125, de 03 de outubro de 1980. Certifico que no contrato de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, passado na cidade de Uberlândia-MG., datado de 08 de agosto de 1980, registrado sob o número 6/5.524, formalizado outorgado por TELMO TELES DA ROCHA e sua mulher MARIA ODETTE DE BARROS TELES à OLAIR FERREIRA DE SOUZA e sua mulher CREUSA DE LIMA BORGES SOUSA, compareceu como interveniente a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DO TRIÂNGULO MINEIRO-APETRIM, na qualidade de credora hipotecária dos vendedores e concordou com a venda feita, uma vez que os compradores ficaram sub-rogados ao pagamento da hipoteca registrada sob o número 2/5.524, cujo saldo atual é de CR\$669.145,30 (seiscentos e sessenta e nove mil, cento e quarenta e cinco cruzeiros e trinta centavos). Cons--tam do contrato ora registrado e aqui arquivado, cláusulas e condi---cont.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao> e digite o código: MG20230731272227047



Número do documento: 23073116494596100009875364364

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23073116494596100009875364364>

Assinado eletronicamente por: BETANIA CRISTINA NUNES DOS SANTOS RODRIGUES - 31/07/2023 16:49:46

Num. 9879276245 - Pág. 3

CONT.

ções que as partes contratantes se obrigam a respeitar. Uberaba, 03 -
de outubro de 1980. (JB). Dou fê. A Oficial: Luiz Carlos Ferreira

AV.008/5.524 - Protocolo nº 22.126, de 03 de outubro de 1980. Certifi
co que a Cédula Hipotecária Integral de nº 0609, Série A, datada de -
04 de agosto de 1978, consta em seu campo 9.1 a reformulação da mesma,
passando o devedor a ser OLAIR FERREIRA DE SOUZA, cuja xerocópia da -
Cédula fica aqui arquivada. Uberaba, 03 de outubro de 1980. (JB). Dou
fê. A Oficial: Luiz Carlos Ferreira

R.009/5.524 - Protocolo nº 36.319, de 26 de dezembro de 1983. Confor
me contrato de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária e
redução do prazo do financiamento, datado de 1º de dezembro de 1983,-
passado em Uberlândia-MG., assinado pelas partes contratantes, EDIMAR
PEREIRA e sua mulher TELMA MARIA COBO PEREIRA; casados sob o regime -
de comunhão de bens, em 26.12.70, ele comerciante, ela comerciante, -
portadores dos TES. nºs 3.680 e 6.045 da 72a. ZE de Conceição das Ala
goas-MG., e CPF. nºs 123.272. 636-20 e 442.883.446-20, respectivamen
te, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, adquiriram -
de OLAIR FERREIRA DE SOUZA e sua mulher CREUSA DE LIMA BORGES SOUZA, ca
saços sob o regime de comunhão de bens, em 24.01.76, ele comerciante, -
ela do lar, portadores dos TES. nºs 1.457 e 4.052 da 72a. ZE. respec
tivamente e CPF. nº 062.275.546-34, residentes em Conceição das Ala
goas-MG, brasileiros, pela importância de CR\$5.882.841,70 (cinco mi
lhões, oitocentos e oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e um
cruzeiros e setenta centavos), o imóvel objeto desta matrícula. Ubera
ba, 26 de dezembro de 1983. (JB). Dou fê. A Oficial: Prof.ª Lian

AV.010/5.524 - Protocolo nº 36.319, de 26 de dezembro de 1983. Proce
de-se a esta averbação para constar que no contrato de compra e venda
com sub-rogação de dívida hipotecária e redução do prazo do financia
cont.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

R E G I S T R O D E I M Ó V E I S

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



C E R T I D ã O

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

5.524

FICHA

003

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º Ofício - Uberaba

A OFICIAL:

21 de agosto de 1978.

mento, passado em Uberlândia-MG., datado de 1º de dezembro de 1983, -
registrado sob o nº 009/5.524, neste Cartório, devidamente formaliza-
do, outorgado por OLAIR FERREIRA DE SOUZA e sua mulher CREUSA DE LI-
MA BORGES SOUZA à EDIMAR PEREIRA e sua mulher TELMA MARIA COBO PEREI-
RA, compareceu como interveniente a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTI-
MO DO TRIÂNGULO MINEIRO-APETRIM, concordando com a venda feita, uma -
vez que os compradores ficaram sub-rogados ao pagamento da hipoteca -
registrada sob o nº 002/5.524 e sub-rogada pela Av. 007/5.524, cujo -
saldo devedor atual é de CR\$5.882.841,70 (cinco milhões, oitocentos e
oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e um cruzeiros e setenta -
centavos), Constan do contrato ora averbado e aqui arquivado, cláu-
sulas e condições que as partes contratantes se obrigam a respeitar.-
Uberaba, 26 de dezembro de 1983. (JB). Dou fé. A Oficial: *[assinatura]*

AV.011/5.524 - Protocolo nº 36.320, de 26 de dezembro de 1983. Proce-
de-se a esta averbação para constar que na Cédula Hipotecária Inte -
gral de nº 0609, Série A, datada de 04 de agosto de 1978, averbada -
sob o nº 003/5.524 e reformulada pela Av. 008/5.524, consta em seu -
campo 9.01 a segunda reformulação da mesma, feita em 01/12/1983, pas-
sando o devedor a ser EDIMAR PEREIRA, cuja xerocópia da cédula fica -
aqui arquivada. Uberaba, 26 de dezembro de 1983. (JB). Dou fé. A Ofi-
cial: *[assinatura]*

AV.012/5.524 - Protocolo nº 88.078, de 28 de novembro de 1997.

AVERBAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.

A Associação de Poupança e Empréstimo do Triângulo Mineiro-APETRIM foi
incorporada à MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, conforme disto
fazem prova as xerocópias autenticadas da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, de
11 de janeiro de 1.984, devidamente registrada na JUCEMG, sob o nº 675.762, em
08/05/85 e da Certidão do referido registro, expedida pela Junta Comercial do Estado de
(vide verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao> e digite o código: MG20230731272227047



Número do documento: 23073116494596100009875364364

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23073116494596100009875364364>

Assinado eletronicamente por: BETANIA CRISTINA NUNES DOS SANTOS RODRIGUES - 31/07/2023 16:49:46

CONT.

Minas Gerais, em 13 de maio de 1.985, instruídas com Requerimento e arquivados neste Cartório. Uberaba, 28 de novembro de 1.997. (RCG). Dou fé. A Oficial:

Betânia Cristina Nunes dos Santos Rodrigues

AV.013/5.524 - Protocolo n.º 88.079, de 28 de novembro de 1.997.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS.

Nos termos do Contrato de Cessão de Créditos Hipotecários, passado na cidade de Belo Horizonte-MG, datado de 19 de agosto de 1.996, assinado pelas partes contratantes e arquivado neste Cartório, a MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A cedeu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o n.º 002/5.524, sub-rogada pelas Av. 007/5.524 e 010/5.524, cujo saldo devedor atual é de R\$19.512,35 (dezenove mil, quinhentos e doze reais e trinta e cinco centavos). Uberaba, 28 de novembro de 1.997. (RCG). Dou fé. A Oficial:

Betânia Cristina Nunes dos Santos Rodrigues

R-14-5.524 - Protocolo n. 143.421, de 12 de abril de 2.007.
REGISTRO DE PENHORA PARCIAL.

Conforme Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraída dos Autos n. 701.05.128.497-7, da Ação Monitória Convertida em Ação Executiva (Cumprimento de Sentença), requerida por Eurominas Peças & Serviços Ltda - ME em desfavor de Telma Maria Cobo Pereira, datada de 20 de março de 2007, expedida pela Secretaria da 4a. Vara Cível desta Comarca e assinada por Júlio César Pereira Gomes - Escrivão do Judicial III, por ordem do Dr. Lénin Ignachitti, MM. de Direito da Vara acima citada, EUROMINAS PEÇAS & SERVIÇOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Uberlândia-MG, na Rua Arlindo Massaro, n. 495, Jardim Umuarama, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 04.861.297/0001-30, devidamente representada, penhorou de TELMA MARIA COBO PEREIRA, CPF/MF n. 442.883.446-20, RG MG-3.595.311, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antônio Campos Sobrinho, n. 286, apto. 203, São Benedito, para assegurar o pagamento da importância de R\$11.768,20 (onze mil, seiscentos e oitenta e oito reais e vinte centavos), apurada em 16-1-2006, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 23 de abril de 2.007. (ALB) (JB). Dou fé. A Oficial:

AP

[Assinatura]

R-15-5.524 - Protocolo n. 167.775, de 24 de março de 2010.

REGISTRO DE PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL.

Conforme Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraída dos Autos n. 701.05.107.869-2, de Execução Fiscal requerida pelo Estado de Minas Gerais contra 1) Edimar Pereira e Cia Ltda; 2) Sílvia Helena Barbosa da Silva e 3) Edimar Pereira, datada de 04 de março de 2010, expedida pela Secretaria da Vara de Execuções Fiscais, (vide ficha 4)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

R E G I S T R O D E I M Ó V E I S

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



C E R T I D ã O

MATRÍCULA
5524

FICHA
4

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMOVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

Falências e Registros Públicos desta Comarca, assinada por Jânio Costa Rodrigues, Escrivão do Judicial da referida Secretaria, por ordem do Dr. João Rodrigues dos Santos Neto, MM. Juiz de Direito da Vara acima citada, **ESTADO DE MINAS GERAIS** penhorou de **EDIMAR PEREIRA**, CPF n. 123.272.636-20, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, com Telma Maria Cobo Pereira, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.263,53 (hum mil, duzentos e sessenta e três reais e cinquenta e três centavos), atualizada até 27-10-2009, uma fração ideal equivalente a 50% (cinquenta por cento) no imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositário **EDIMAR PEREIRA**, compromissado na forma da Lei. As qualificações do exequente e do executado constaram incompletas. Uberaba, 1º de abril de 2010 (dois mil e dez). (TBS) (JB). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

(R.14/05/2010;)

R-16-5.524 - Protocolo n. 168.952, de 07 de maio de 2010.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão n. 00224/10 para Fins de Registro de Penhora, extraída do Processo n. 01567-2005-041-03-00-3, no qual figura como reclamante Antônio Luiz Ferreira de Sousa e como reclamada 1) Edimar Pereira & Cia Ltda + 02, datada de 03 de fevereiro de 2010, expedida pela Justiça do Trabalho - 3a. Região - 1a. Vara do Trabalho de Uberaba-MG, assinada por Luciana A. Bezerra Ramos, Técnica Judiciária, cujos autos se processam perante a Dra. Maria Tereza da Costa Machado Leão, MMA. Juíza do Trabalho da citada Vara, **ANTÔNIO LUIZ FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, operador de máquina, CTPS n. 53048/0019G0, CPF n. 514.607.851-34, RG n. 42944-8, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Miguel Abdanur, n. 303, Bairro Leblon, penhorou de **EDIMAR PEREIRA**, já qualificado no R-9-5.524, para assegurar o pagamento da importância de R\$38.839,13 (trinta e oito mil, oitocentos e trinta e nove reais e treze centavos), atualizada até 31 de outubro de 2008, o imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeada depositária **SILVIA HELENA BARBOSA DA SILVA PEREIRA**, compromissada na forma da Lei. Uberaba, 14 de maio de 2010 (dois mil e dez). (ALB) (JB). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV.17/5.524 - Protocolo n. 207.011, de 03 de junho de 2013.

AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE NÚMERO DE PROCESSO - EX-OFFICIO.

O número correto do Processo, de que trata a penhora registrada sob o n. **16/5.524**, é **01567-2005-041-03-00-5** e não como constou erradamente no citado registro. A presente averbação é feita em virtude da xerocópia da Certidão, arquivada neste Serviço

(VIDE VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao> e digite o código: **MG20230731272227047**



Número do documento: 23073116494596100009875364364

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23073116494596100009875364364>

Assinado eletronicamente por: BETANIA CRISTINA NUNES DOS SANTOS RODRIGUES - 31/07/2023 16:49:46

Num. 9879276245 - Pág. 7

(Cont...)

Registral, que deu origem ao citado registro e ainda com base no artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos. Emolumentos: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$8,38 - Total: R\$8,38. Uberaba, 03 de junho de 2013. (AGFP) (LAFJ). Dou fé *[assinatura]* Oficiala: _____.

AV.18/5.524 - Protocolo n. 206.571, de 21 de maio de 2013.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPÓTECA.

A hipoteca, de que trata o R.2/5.524, subrogada pelas averbações n. 7/5.524 e 10/5.524, fica **CANCELADA** em virtude de **EDIMAR PEREIRA** e sua esposa **TELMA MARIA COBO PEREIRA** terem liquidado a dívida, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, passado na cidade de Belo Horizonte-MG, datado de 30 de abril de 2013, assinado pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, arquivado neste Serviço Registral. Emol.: R\$60,13; Tx. Fisc.: R\$16,22 - Total: R\$76,35. Uberaba, 03 de junho de 2013. (AGFP) (LAFJ). Dou fé *[assinatura]* Oficiala: _____.

AV.19/5.524 - Protocolo n. 206.571, de 21 de maio de 2013.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.

A Cédula Hipotecária Integral n. 0609, Série A, datada de 04-08-1978, averbada sob o n. **3/5.524**, reformulada pelas averbações n. **8/5.524** e **11/5.524** fica **CANCELADA** nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, passado na cidade de Belo Horizonte-MG, datado de 30 de abril de 2013, assinado pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, arquivado neste Serviço Registral. Emol.: R\$11,92; Tx. Fisc.: R\$3,75 - Total: R\$15,67. Uberaba, 03 de junho de 2013. (AGFP) (LAFJ). Dou fé *[assinatura]* Oficiala: _____.

AV.20/5.524 - Protocolo n. 207.012, de 03 de junho de 2013.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE EMPLACAMENTO.

O prédio, onde se localizada o apartamento de que trata esta matrícula, teve o seu número de emplacamento alterado para **286**, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 08 de outubro de 2012, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$43,68; Tx. Fisc.: R\$11,16 - Total: R\$54,84. Uberaba, 03 de

(VIDE FICHA 5)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

R E G I S T R O D E I M Ó V E I S

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facare

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



C E R T I D ã O

MATRÍCULA

5.524

FICHA

5

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMOVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

1.ª OFICIALA: *[Assinatura]*

junho de 2013. (AGFP) (LAFJ). Dou fé *[Assinatura]* Oficiala: *[Assinatura]*.

AV.21/5.524 - Protocolo n. 206.570, de 21 de maio de 2013.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.

A penhora, de que trata o **R.16/5.524**, fica **CANCELADA** nos termos da Carta de Arrematação n. 00007/13, extraída do Processo n. único TST: 01567-2005-041-03-00-5 / n. único CNJ: 0156700-96.2005.503.0041, no qual figura como reclamante **Antonio Luis Ferreira de Sousa** e como reclamados **01) Edimar Pereira & Cia Ltda; 02) Edimar Pereira** e **03) Sílvia Helena Barbosa da Silva**, datada de 15 de maio de 2013, expedida pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinada por Luciana Alves Bezerra Ramos, Diretora de Secretaria; pelo arrematante Messias de Oliveira Neto e pela Dra. Maria Tereza da Costa Machado Leão, MMa. Juíza do Trabalho, a ser registrada hoje, sob o n. 22/5.524, neste Serviço Registral. Emol.: R\$55,72; Tx. Fisc.: R\$14,83 - Total: R\$70,55. Uberaba, 03 de junho de 2013. (AGFP) (LAFJ). Dou fé *[Assinatura]* Oficiala: *[Assinatura]*.

R.22/5.524 - Protocolo n. 206.570, de 21 de maio de 2013.

REGISTRO DE CARTA DE ARREMATAÇÃO.

Conforme Carta de Arrematação n. 00007/13, extraída do Processo n. único TST: 01567-2005-041-03-00-5 / n. único CNJ: 0156700-96.2005.503.0041, no qual figura como reclamante **Antonio Luis Ferreira de Sousa** e como reclamados **01) Edimar Pereira & Cia Ltda; 02) Edimar Pereira** e **03) Sílvia Helena Barbosa da Silva**, datada de 15 de maio de 2013, expedida pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinada por Luciana Alves Bezerra Ramos, Diretora de Secretaria; pelo arrematante Messias de Oliveira Neto e pela Dra. Maria Tereza da Costa Machado Leão, MMa. Juíza do, arquivada neste Ofício, **MESSIAS DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CI n. M-3.504.999-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.800.536-00, residente e domiciliado na Rua Porto Velho, n. 420, Bairro Santa Marta, nesta cidade, obteve de **EDIMAR PEREIRA**, portador da CI n. M-9.183.596, inscrito no CPF-MF sob o n. 123.272.636-20 e sua esposa **TELMA MARIA COBO PEREIRA**, portadora da CI n. 3.595.311, inscrita no CPF-MF sob o n. 442.883.446-20, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,

(VIDE VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao> e digite o código: **MG20230731272227047**

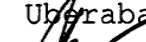


Número do documento: 23073116494596100009875364364

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23073116494596100009875364364>

Assinado eletronicamente por: BETANIA CRISTINA NUNES DOS SANTOS RODRIGUES - 31/07/2023 16:49:46

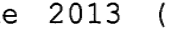
Num. 9879276245 - Pág. 9

brasileiros, comerciantes, residentes na Rua Antônio Carlos Sobrinho, n. 286, apto. 203 B, Bairro São Benedito, nesta cidade, por **Arrematação**, pela importância de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentadas a Certidão de Incidência de ITBI, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor R\$1.000,00 (hum mil reais) e a Certidão Negativa de Débitos do Imóvel, datadas de 21 de setembro de 2012, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivadas neste Serviço Registral. Emol.: R\$604,90; Tx. Fisc.: R\$232,76 - Total: R\$837,66. Uberaba, 03 de junho de 2013. (AGFP) (LAFJ). Dou fé, A Oficiala: 

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. **411.1109.0001.007**, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 08 de outubro de 2012, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$43,68; Tx. Fisc.: R\$11,16 - Total: R\$54,84. Uberaba, 03 de junho de 2013. (AGFP) (LAFJ). Dou fé  Oficiala: 

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.

A penhora, de que trata o **R.14/5.524**, fica **CANCELADA** nos termos do Mandado de Intimação de Terceiros, extraído do Processo n. 1284977-45.2005.8.13.0701/0701.05.128497-7, da Ação de Execução, na qual figura como exequente Eurominas Peças & Serviços Ltda e como executada Telma Maria Cobo Pereira, datado de 08 de julho de 2013, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, assinado por seu Escrivão, por ordem do MM. Juiz de Direito da citada Vara e arquivado neste Serviço Registral. Emol.: R\$47,02; Tx. Fisc.: R\$12,14 - Total: R\$59,16. Uberaba, 17 de julho de 2013 (dois mil e treze). (ALB) (JB). Dou fé.  Oficiala: 

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.

A penhora, de que trata o **R.15/5.524**, fica **CANCELADA** nos termos

(VIDE FICHA 6)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

R E G I S T R O D E I M Ó V E I S

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



C E R T I D ã O

MATRÍCULA

5.524

FICHA

6

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA: *[Assinatura]*

do Mandado de Intimação de Terceiros, extraído do Processo n. 1284977-45.2005.8.13.0701/0701.05.128497-7, da Ação de Execução, na qual figura como exequente Eurominas Peças & Serviços Ltda e como executada Telma Maria Cobo Pereira, datado de 08 de julho de 2013, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, assinado por seu Escrivão, por ordem do MM. Juiz de Direito da citada Vara e arquivado neste Serviço Registral. Emol.: R\$8,20; Tx. Fisc.: R\$2,55 - Total: R\$10,75. Uberaba, 17 de julho de 2013 (dois mil e treze). (ALB) (JB). Dou fé A Oficiala *[Assinatura]*.

AV.26/5.524 - Protocolo n. 220.578, de 28 de abril de 2014.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO.

O registro n. 22/5.524, de 03 de junho de 2013, fica **CANCELADO** em virtude da Sentença, de 19 de março de 2014, da MMª Juíza de Direito, abaixo mencionada, transitada em julgado, conforme Ofício n. 00541/14, extraído do Processo n. único TST: 01567-2005-041-03-00-5 / n. único CNJ: 0156700-96.2005.503.0041, no qual figura como reclamante, **Antonio Luis Ferreira de Sousa** e como reclamado, **Edimar Pereira & Cia Ltda. + 02**, datado 15 de abril de 2014, expedido pela Justiça do Trabalho-Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, assinado pela Dra. Maria Tereza da Costa Machado Leão, MMa. Juíza do Trabalho, arquivado neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$36,76; Tx. Fisc.: R\$8,83 - Total: R\$45,59. Uberaba, 26 de maio de 2014 (dois mil e quatorze). (JB) (LAFJ). Dou fé A Oficiala: *[Assinatura]*.

AV.27/5.524 - Protocolo n. 329.697, de 17 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE COMPLEMENTAÇÃO - EX-OFFICIO.

A denominação do condomínio, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula é **CONJUNTO DAS ACÁCIAS**. A presente averbação é feita em virtude do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, arquivado neste Serviço Registral, sob o n. 9.486, em 20-01-1978, que deu origem a abertura desta matrícula e com base no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos.....

SELO CONSULTA: FJH41742 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5468-0096-6743-7543

(VIDE VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao> e digite o código: **MG20230731272227047**



Número do documento: 23073116494596100009875364364

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23073116494596100009875364364>

Assinado eletronicamente por: BETANIA CRISTINA NUNES DOS SANTOS RODRIGUES - 31/07/2023 16:49:46

Num. 9879276245 - Pág. 11

(Cont...)									
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)	
4135-0	31	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Uberaba, 25 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).
(DRFS) (ES). Dou fé. A Oficiala: *B. Clacura*.

	Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG www.crimg.com.br Código de Validação: MG20230731272227047	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio de Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110 PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013-(34)3312-4458 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira. Escriventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira; Dr. Guilherme Teixeira Junqueira; Dr. Humberto Teixeira Junqueira; Elaine Beatriz da Cruz Facure. Escriventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos; Valda Alves de Oliveira.
	PODER JUDICIÁRIO - TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SELO CONSULTA: GWH02546 - CÓD. SEG.: 2426-8955-2862-2689 Quantidade de atos praticados : 1 Atos praticados por: LETÍCIA ALVES ARRUDA - Auxiliar de Cartório	
Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Dou fé. Uberaba, 31 de julho de 2023 Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.		
Emolumentos.: R\$24,92 Recome: R\$1,49 ISSQN: R\$1,25 Taxa de Fiscalização: R\$9,33 Total com ISSQN: R\$36,99 Total: R\$35,74 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br		

