

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

SOLICITANTE	SICOOB NOSSACOOB
LOCAL	Fazenda Campestre Município de Santa Bárbara do Tugúrio – MG
TIPO	Imóvel rural
FINALIDADE	Determinação do Valor de Mercado
NÚMERO DO LAUDO	00035/2024
DATA DO LAUDO	16/04/2024
NÍVEL DE PRECISÃO	Avaliação Técnica de Precisão

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



Belo Horizonte, 16 de maio, 2024

Prezados Senhores,

É com satisfação que procedemos à entrega do Laudo de Avaliação do ativo submetido à nossa análise.

Antes que V.s.as passem à apreciação do seu conteúdo, julgamos importante esclarecer que os valores aqui expressos foram apurados em absoluta observância às Normas Técnicas e Publicações elaboradas pelo **Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE**, e da **Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT**, órgãos que regulamentam e fixam as diretrizes para a avaliação de bens, seus rendimentos e direitos.

Esses valores, como não poderiam deixar de ser, estão condicionados às condições do mercado específico de cada ativo e ou dos insumos utilizados em sua construção, sendo, portanto, válidos enquanto perdurarem as condições existentes à época da avaliação ou de referência dos valores, a qual está devidamente expressa no corpo deste Laudo Técnico.

Informamos ainda, que sendo este um trabalho técnico, a perfeita compreensão e utilização de seus resultados supõe a leitura de toda a metodologia, ressalvas e observações nele contidas as quais foram adotadas levando-se em conta a finalidade da avaliação.

Finalmente agradecemos a oportunidade de ter executado o presente trabalho e colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente

LUIZ CLÁUDIO MASCARENHAS

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



DESENVOLVIMENTO

I – IDENTIFICAÇÃO

II - FINALIDADE

III - OBJETIVO

IV – DOCUMENTAÇÃO

V – IDENTIFICAÇÃO/CARACTERÍSTICA

VI – DIAGNÓSTICO DO MERCADO

VII – MÉTODO UTILIZADO

VIII – ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

IX – PLANILHA DE DADOS UTILIZADOS

X – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

XI – QUALIFICAÇÃO E ASSINATURA DO PROFISSIONAL

XII – ANEXOS

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



1 I – IDENTIFICAÇÃO

O presente laudo tem por finalidade a avaliação patrimonial do imóvel a pedido do solicitante, João Victor Parreiras Chagas-Setor Patrimônio de Arquivo
Proprietário: Edivaldo José de Campos.

Fazenda Campestre
Município de Santa Bárbara do Tugúrio – MG

2 II - FINALIDADE

O objetivo do presente laudo é a “**COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL**”, de acordo com o levantamento físico realizado por nosso corpo técnico. Para fins de garantia.

3 III – OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é a “**DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO**”, De acordo com a característica do imóvel avaliando, ele está localizado em região rural.

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



4 IV - DOCUMENTAÇÃO

- Matrícula
- Amostras imobiliárias (SITE)
- Registro
- Mapas
- CAR

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



V – IDENTIFICAÇÃO/CARACTERÍSTICA

TIPO DE IMÓVEL: Fazenda Rural

ÁREA DO TERRENO: 45,9294ha (460.000,00 m² aproximado)

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 150,00m² (Não averbada na matrícula)

MATRÍCULA: 17085 Livro 51N Fl.53/54 em 13/01/1993

Cartório Registro de Imóveis Comarca de Barbacena/MG

CAR: 3157302.15B5.3693.27D4.4AED.90DD.1CB6. 0026.F950 em 22/03/2019

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

A fazenda avaliando é constituída de uma área de 45.9294ha (460.000,00m² aproximado). Local denominado Campestre na divisa com o município: de Santa Bárbara do Tugúrio, com os distritos de Correia de Almeida e de Oliveira Fortes. Distância de 5 KM, de estrada de terra, até a BR-040 e 22KM da cidade de Barbacena. Aproximadamente da sede da fazenda está localizada a Rampa Vale do Japão (Turismo parapentes). Conforme divisas e confrontações de acordo com matrícula em anexo.

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



VI – DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Foi criado o Distrito de Santa Bárbara, pertencente ao Município de Barbacena, pela Lei nº 128 de 14-03-1839. Esta foi tornada sem efeito, pois, em 07-10-1882, a Lei nº 2.951, criou o Distrito da Capela de Santa Bárbara, termo de Barbacena. A Lei nº 3.798, de 16-08-1889, elevou o Distrito de Capela Santa Bárbara à Freguesia. Canonicamente, a Capela de Santa Bárbara, somente tornou-se Freguesia por provisão de 15-04-1941, quando erigida a nova Paróquia por D. Helvécio Gomes de Oliveira, sendo que antes, porém, como capela pertenceu também à Barbacena. O Decreto-Lei nº 148, de 17-12-1938, alterou a denominação de Capela de Santa Bárbara para Tugúrio. Santa Bárbara do Tugúrio é uma cidade de Estado do Minas Gerais. Os habitantes se chamam tugurenses. O município se estende por 194,6 km² e contava com 4 430 habitantes no último censo. A densidade demográfica é de 22,8 habitantes por km² no território do município. Vizinho dos municípios de Desterro do Melo, Oliveira Fortes e Antônio Carlos, Santa Bárbara do Tugúrio se situa a 23 km a Sul-Leste de Barbacena, a cidade mais próxima nos arredores.

VII – MÉTODO UTILIZADO

Método Comparativo Direto de Dados de mercado. O método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando. MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO – Norma Brasileira Avaliatória – NBR 14.653 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas para determinação do valor de mercado conforme NBR – 14.653.

Método Evolutivo. O método analisa um imóvel comercial, e que de acordo com as suas características, apresenta terreno com edificações e padrões construtivos diferentes. (VALOR DO IMÓVEL = VALOR DO TERRENO + VALOR DA EDIFICAÇÃO)

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



VIII – ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Fazenda é utilizado para criação de gado leiteiro e comercialização de leite. Trajeto dentro da fazenda todo em terra. Possui galinheiro, curral e nascente. Cerca de arame com mourões e porteira.

Vegetação: Campo(pasto), mata nativa e árvores frutíferas.

Topografia: Plana com pequeno declive e montanhas em torno.

Casa principal: 110,00m², construção em estilo simples, telhado com telhas colonial, frente em reboco, janelas e porta de metal/vidro. Piso em cerâmica, forro interno em PVC, portas internas em madeira. Possui 07 cômodos: 01 sala, 03 quartos, 01 banho, 01 copa e 01 cozinha. Área de serviço em varanda aos fundos do imóvel.

Galpão: Galpão de ordenha e curral. Piso rústico e teto com telhas de amianto.

Visita realizada pelo corpo técnico no dia 13/05/2024, entre 12:42 e 14:50 horas. Acompanhado do proprietário, Senhor Edivaldo José de Campos.

IX PLANILHA DE DADOS UTILIZADOS

QUADRO AMOSTRAL

Nº	LOCAL	FONTE	ED/ha	VALOR R\$	VALOR R\$ ha
1	Santa Bárbara do Tugúrio	ARBO Imóveis	8,00	130.000,00	16.250,00
2	Santa Bárbara do Tugúrio	Egito Imóveis	20,00	390.000,00	19.500,00
3	Santa Bárbara do Tugúrio	Dinâmica Imóveis	12,00	205.000,00	17.083,33
4	Santa Bárbara do Tugúrio	ARBO Imóveis	25,00	500.000,00	20.000,00
5	Santa Bárbara do Tugúrio	Frias Neto Imóveis	24,00	450.000,00	18.750,00
TOTAL					91.583,33

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



OBS.: Somente terrenos sem edificação

DETERMINAÇÃO DA MÉDIA ARITMÉTICA – MÉTODO COMPARATIVO

MÉDIA ARITMÉTICA = Valor Médio/ha	<u>MA = R\$/ha 91.583,33 = R\$/ha 18.316,66</u>
MA = <u>SOMA DO R\$/ha das 05 AMOSTRAS</u>	05
Nº DAS AMOSTRAS	MA = R\$/ha 18.316,66

Média Final = Média Aritmética: +10% = R\$ 20.148,33
-10% = R\$ 16.484,99

*Eliminado a amostra 01, fora dos intervalos determinados pela tolerância de 10% (acima e abaixo da média), de variação (Tolerância arbitrada pelos peritos avaliadores conforme NBR 14.653-3).

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



QUADRO HOMOGEINEIZADO

Nº	LOCAL	FONTE	ED/ha	VALOR R\$	VALOR R\$ ha
2	Santa Bárbara do Tugúrio	Egito Imóveis	20,00	390.000,00	19.500,00
3	Santa Bárbara do Tugúrio	Dinâmica Imóveis	12,00	205.000,00	17.083,33
4	Santa Bárbara do Tugúrio	ARBO Imóveis	25,00	500.000,00	20.000,00
5	Santa Bárbara do Tugúrio	Frias Neto Imóveis	24,00	450.000,00	18.750,00
TOTAL					75.333,33

MÉDIA ARITMÉTICA = Valor Médio/HA	<u>MA = R\$/HA 75.333,33 = R\$/HA 18.833,33</u>
MA = <u>SOMA DO R\$/HA das 04 AMOSTRAS</u>	04
Nº DAS AMOSTRAS	MA = R\$/HA 18.833,33

VALOR DO TERRENO

R\$ 18.833,33 X 46,00ha = R\$ 866.333,18

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção



(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático, elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	2.244,39
PP-4	2.112,00
R-8	2.001,39
PIS	1.523,53

PADRÃO NORMAL	
R-1	2.670,01
PP-4	2.545,25
R-8	2.213,38
R-16	2.146,06

PADRÃO ALTO	
R-1	3.331,22
R-8	2.704,49
R-16	2.808,27

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	2.563,46
CSL-8	2.184,99
CSL-16	2.912,58

PADRÃO ALTO	
CAL-8	2.766,55
CSL-8	2.392,97
CSL-16	3.189,46

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.264,31
GI	1.176,72

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Abril/2024)

Número Índice: 329,367 (Base Fev/2007 = 100)
Variação Global: 0,39%

Sinduscon-MG

Data de emissão: 03/05/2024 11:54

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



EDIFICAÇÃO TOTAL: 150,00M²

CASA PRINCIPAL

EA = 110,00m²

CUB = R8 (padrão baixo) 2001,39

FC = 0,39

(AE X CUB) X 110 X FC

(110,00m² X 2001,39) X 110 X 0,39

VALOR EDIFICAÇÃO CASA PRINCIPAL: R\$ 94.385,04

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



GALPÃO/CURRAL $EA = 40,00m^2$ $CUB = G1 \text{ (padrão galpão)} 1176,72$ $FC = 0,39$ $(AE \times CUB) \times 110 \times FC$ $(40,00m^2 \times 1176,72) \times 110 \times 0,39$ **VALOR EDIFICAÇÃO GALPÃO/CURRAL: R\$ 20.192,52** $VT = \text{VALOR TERRENO} + \text{VALOR EDIFICAÇÃO}$ $VT = R\$ 866.333,18 + R\$ 114.638,11$ **VALOR TOTAL: R\$ 980.971,29****LIMITE SUPERIOR + 10%: R\$ 1.079.068,42****LIMITE INFERIOR - 10%: R\$ 882.874,16**

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



X – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

CONCLUSÃO: É DO ENTENDER DO PERITO AVALIADOR QUE

O VALOR MERCADOLÓGICO DO IMÓVEL É: R\$ 980.971,29

(Novecentos e oitenta mil novecentos setenta e um reais e vinte e nove centavos)

Obs.: O perito entende que a avaliação para uma futura negociação forçada, será de

R\$ 687.000,00

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



XI – QUALIFICAÇÃO E ASSINATURA DO PROFISSIONAL

PERITO/AVALIADOR JUDICIAL IMOBILIÁRIO
CRECI – 22769
CNA – 17175



LUIZ CLAUDIO DE OLIVEIRA MASCARENHAS

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817



XII – ANEXOS

- Fotos
- Mapa Google
- IPTU
- Documentos

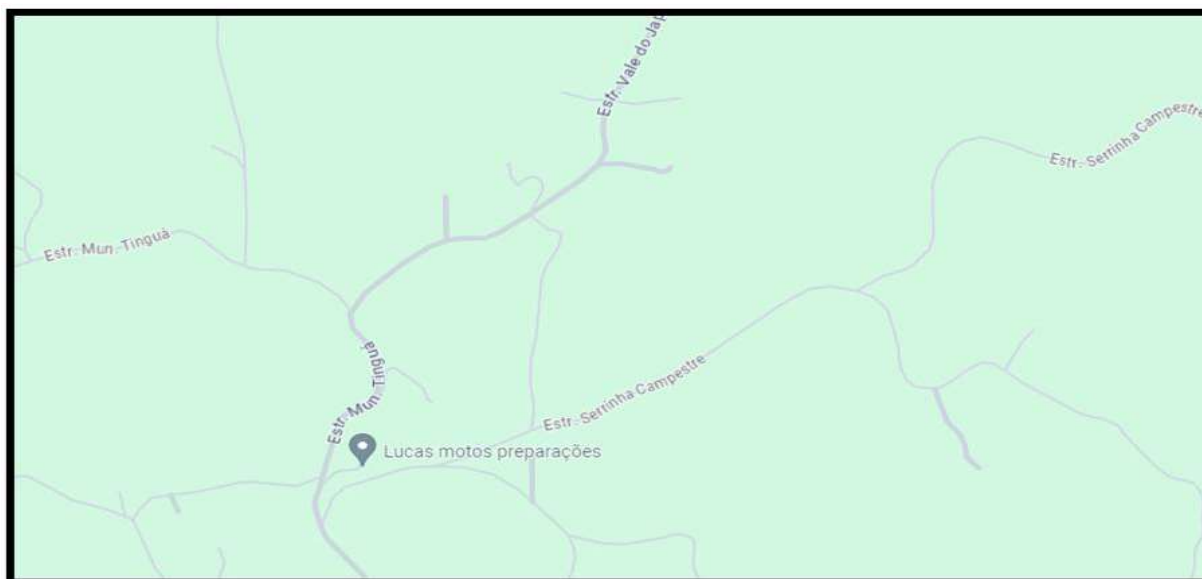
Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817





LUIZ CLÁUDIO DE O. MASCARENHAS
Perito Avaliador Judicial Imobiliário

GOOGLE MAPS



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

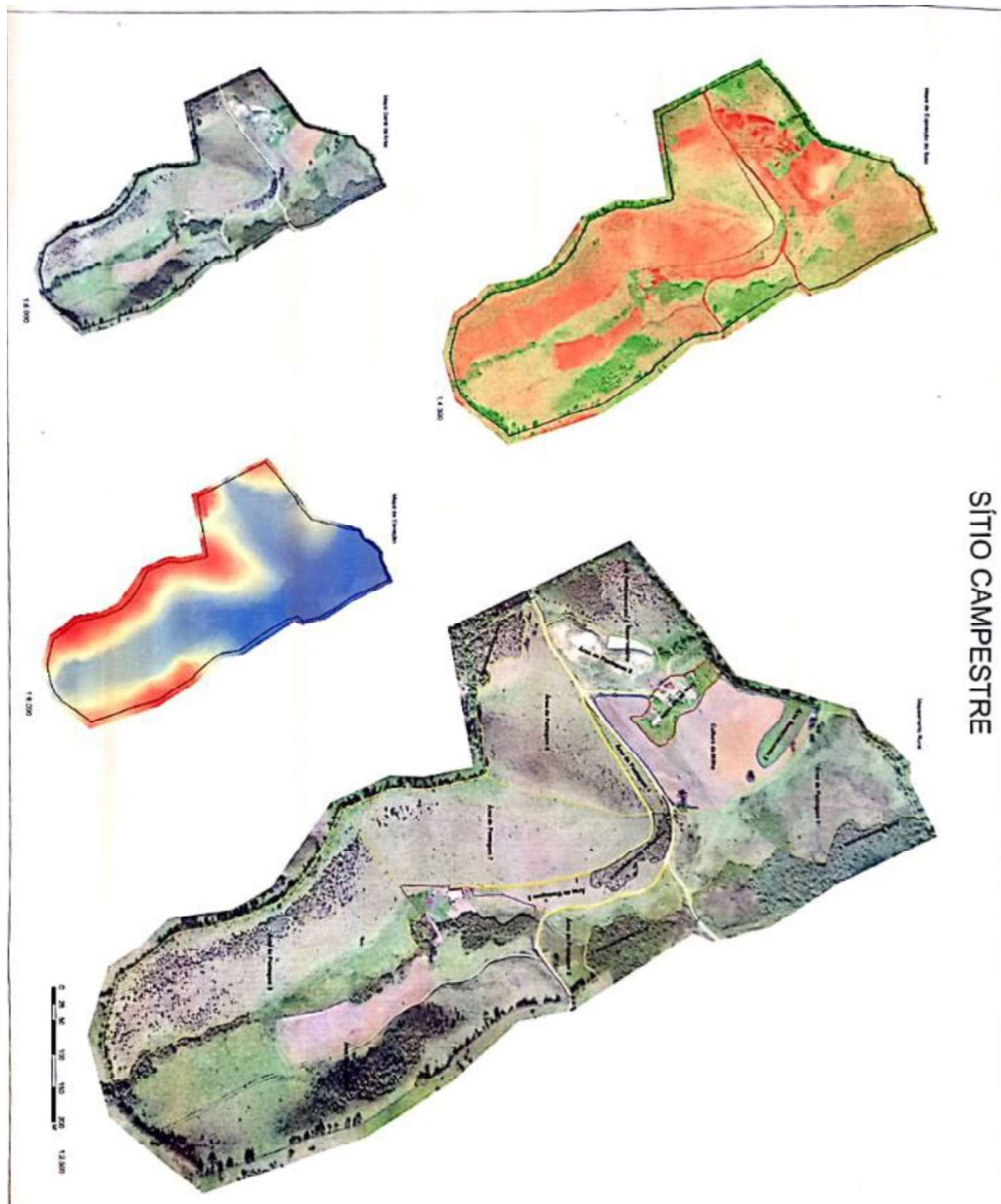
GOOGLE EARTH



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Mascarenhas

MAPA GERAL DA ÁREA



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Cláudio de O. Mascarenhas



LUIZ CLÁUDIO DE O. MASCARENHAS
Perito Avaliador Judicial Imobiliário

LEGENDA

Legenda	
	Área Arrendada
	Área de Pastagem
	Área de Serviço
	Área Remanescente
	Cultura de Milho
	Perímetro
	Reservatório
	Vegetação Remanescente

Áreas (ha)	
Área de Pastagem 1	4.332
Área de Pastagem 2	1.237
Área de Pastagem 3	0.755
Área de Pastagem 4	0.309
Área de Pastagem 5	1.283
Área de Pastagem 6	3.762
Área de Pastagem 7	5.073
Área de Pastagem 8	7.537
Área de Serviço	0.678
Área Remanescente 1	2.021
Área Remanescente 2	0.710
Área Remanescente 3	0.351
Área Remanescente 4	1.903
Área Remanescente 5	0.764
Cultura de Milho	2.963
Reservatório	0.101
Vegetação Remanescente	0.481
Área Arrendada	11.408
Área Propria	48.809
Área Adm	58.344

Coordenadas Sado
43°30'15,854"O 21°12'12,678"S
649 516,232m E 7.643.873,117m N
SIRGAS 2000 - Fuso 23 S

Título do Mapa:
Paralelismo Rural
Proprietário:
Edvaldo José de Campos
Loteado:
Serra Pastor
Local:
Santa Bárbara do Tugúrio - MG
Data:
01/11/2013
Formato:
A1
Folha:
01
Elaborado por:
Prime Engenharia e Treinamentos

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Cláudio de O. Mascarenhas

ENTRADA



FRENTE DA CASA



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Cláudio de O. Mascarenhas

VARANDA FUNDOS



GALPÃO ORDENHA/CURRAL



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Mascarenhas

MAQUINÁRIO



GALPÃO ORDENHA INTERNO



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Cláudio de O. Mascarenhas

GALINHEIRO



CURRAL



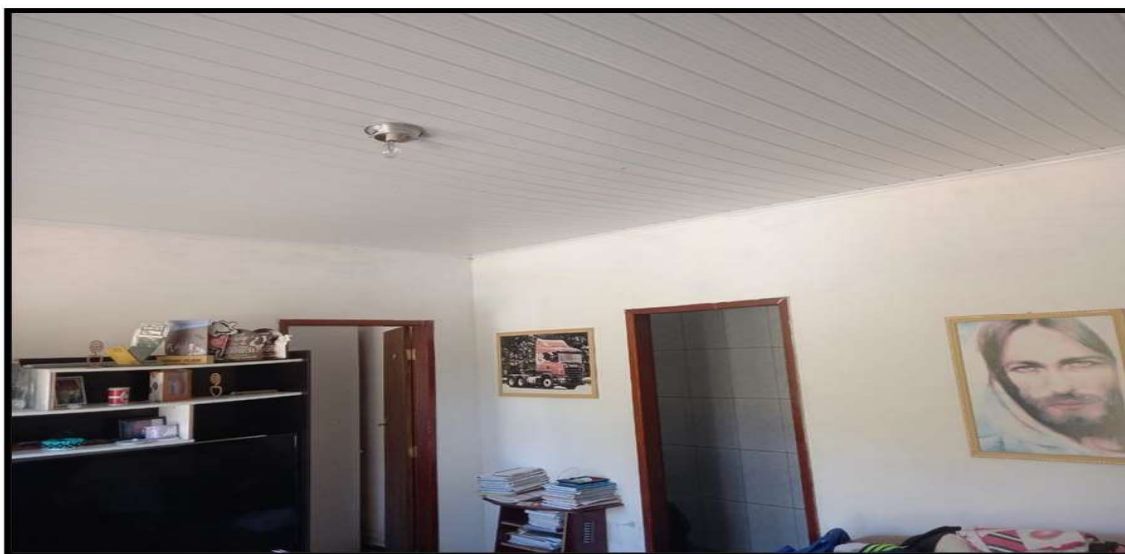
Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Mascarenhas

LATERAL GALPÃO ORDENHA



SALA/COPA



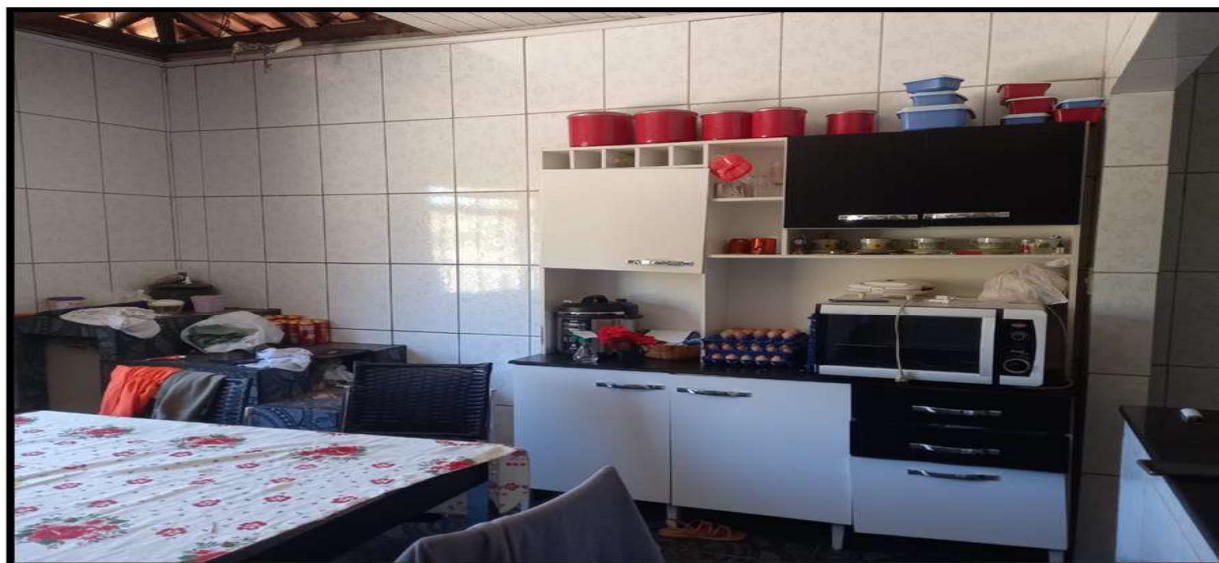
Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Mascarenhas

SALA



COZINHA



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Mascarenhas

COPA



VISTA LATERAL DA FAZENDA



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Cláudio de O. Mascarenhas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz
CEP.: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo
Oficial



MATRÍCULA 17.085	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO BARBACENA - MG FOLHA N.º 17.085	REG. ANTERIOR Nº 36.350, li- vro 3-AN
DATA 13.01.993	IMÓVEL: Dezesseis (16) alqueires ou sejam 49,44 ha de terras mais ou menos, no lugar denominado "CAMPESTRE", no município / de Santa Bárbara do Tugúrio e que divide com sucessores de / Ataíde Maximiano de Campos, Sebastião Pereira Serpa, herdeiros de Sebastião Candido de Paiva, também conhecido por Sebastião Português, sucessores de Aníbal Sebastião Candido, José Salvia no e Nilton de tal. Proprietários: ELENICE MACHADO FORTES DA SILVEIRA, do lar, portadora do CPF 540.275.276/15 e seu marido JOSÉ MARIA DA SILVEIRA GAMA, motorista, portador do CPF 264.336.726/04, brasileiros, casados, residentes em Ipatinga. R-1- 17085 - Data: 13.01.993 - Transmitedores - ELENICE MACHADO FORTES DA SILVEIRA, do lar, portadora do CPF 540.275.276/15 e seu marido JOSÉ MARIA DA SILVEIRA GAMA, motorista, portador do CPF 264.336.726/04, brasileiros, casados, residentes em Ipatinga, representados no ato por seu procurador Vicente de Paulo / Fortes, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do CPF 157.443.886/72, residente em Mercês, conforme procuração / lavrada no 1º Ofício de Notas de Ipatinga. Adquirente - GERALDO CARVALHO CAMPOS, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF 021.268.856/15, residente no município de Mercês. Título: Compra e venda. Forma do título: E. pública de 04 de setembro de 1992 pelo tabelião de Santa Bárbara do Tugúrio, Elza / Machado Mendes. Valor: Cr\$24.000.000,00. INCRA - 439.207.002.780-1. Área tota: 57,4. Nº de módulos fiscais: 2,13. Nº de módulos: 1,40. Mod. F-22. Mod. R-33,6. R-2- 17085 - Data: 01.02.2001 - Transmitedores - GERALDO CARVALHO CAMPOS, agricultor e sua mulher CELIA MACHADO FORTES CAMPOS do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF 021.268.856/15, residentes em Santa Bárbara do Tugúrio. Adquirente - NILTON / OSCAR CAMPOS, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF 158.132.746/34, residente no lugar Campestre, distrito de Cor - reia de Almeida. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública de 15 de janeiro de 1993 pela escrivã de Cor - reia de Almeida, Maria Adélia Ferreira. Valor: Cr\$30.000.000,00.	

SERVIÇOS DE REGISTROS - 1.º OFÍCIO - BARBACENA - MG

pag. 1
Continua na página 02

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Claudio de O. Mascarenhas

continua

R-3-17085 - Protocolo nº9100738 - Data: 15.12.2010 - PARTILHA

Certifico que, conforme Formal de Partilha expedido no processo nº005606121574-7, pela escrivã da Secretaria da Vara de Família e Sucessões da Secretaria da Vara de Família e Sucessões, Simone Mary da Silva, nos autos de Separação entre partes NILTON OSCAR CAMPOS e ROSELI ALVES CIMINO CAMPOS, julgado por sentença em 14 de março de 2006 pelo Dr. Joaquim Martins Gamonal, fica o imóvel matriculado constituído de 16 (dezesseis) alqueires ou 49,44 ha (quarenta e nove hectares e quarenta e quatro ares) de terras situadas no lugar denominado "CAMPESTRE", no município de Santa Bárbara do Tugúrio, com as características descritas, pertencendo exclusivamente ao conjugue varão NILTON OSCAR CAMPOS, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador do CPF 158.132.746/34, residente no município de Santa Bárbara do Tugúrio, cadastrado no INCRA sob o nº439.207.004.812-4 e avaliado em R\$59.300,00. Emol: R\$547,03. TFI: R\$223,44. RC: R\$32,80. Barbacena, 30 de dezembro de 2010.

[Assinatura]

AV-4-17.085 - Prot. 111.236 de 03/06/2013 - INSCRIÇÃO DE DADO - Conforme requerimento datado de 29/05/2013 e cópia autenticada da Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, NILTON OSCAR CAMPOS é portador da Cédula de Identidade RG nº M-4.701.638 SSP/MG. Dou fé. Emol: R\$11,92. TFI: R\$3,75. Total: R\$15,67. Barbacena, 06 de junho de 2013. O Oficial:

[Assinatura] Eric Afonso
Escrevente

AV-5-17.085 - Prot. 111.236 de 03/06/2013 - ATUALIZAÇÃO/INSCRIÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Conforme requerimento datado de 29/05/2013, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, relativo aos exercícios de 2006/2007/2008/2009, e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes dados cadastrais: código do imóvel rural: 950.173.924.512-7; módulo rural: 0,00ha; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal 22,00ha, número de módulos fiscais: 2,2472; fração mínima de parcelamento: 2,00ha; NIRF: 3.602.607-7. Dou fé. Emol: R\$11,92. TFI: R\$3,75. Total: R\$15,67. Barbacena, 06 de junho de 2013. O Oficial:

[Assinatura] Eric Afonso
Escrevente

AV-6-17.085 - Prot. 111.236 de 03/06/2013 - ÓBITO - Conforme requerimento datado de 29/05/2013 e cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída em 07/12/2010, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Santos Dumont/MG, NILTON OSCAR CAMPOS faleceu em 04/02/2010. Dou fé. Emol: R\$11,92. TFI: R\$3,75. Total: R\$15,67. Barbacena, 06 de junho de 2013. O Oficial:

[Assinatura] Eric Afonso
Escrevente

Continua na ficha 02

pag. 2
Continua na página 03

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

[Assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP.: 36200-042 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo



Matrícula 17.085	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	 Eric Afonso Escrivente Ficha nº 02 F
DATA 06/06/2013	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	

R-7-17.085 - Prot. 110.846 de 07/05/2013 - **PARTILHA** - Transmitente: **ESPÓLIO DE NILTON OSCAR CAMPOS**. Adquirente: **RENATA ALVES DE CAMPOS MARQUES**, brasileira, nascida em 09/10/1981, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-13.174.881 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 057.596.056-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MÁRCIO APARECIDO MARQUES**, brasileiro, nascido em 12/10/1972, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº M-6.638.224 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 995.223.736-72, residentes e domiciliados no lugar denominado Vila Campestre, zona rural, Oliveira Fortes/MG. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 001/003, do Livro 47N, em 08/04/2011, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Santa Bárbara do Tugúrio/MG, o imóvel objeto da presente matrícula passou a pertencer exclusivamente ao Adquirente. Valor fiscal: R\$123.507,78. Consta da escritura pública que o ITCD foi pago. Dou fé. Emol: R\$1.097,82. TFI: R\$510,12. Total: R\$1.607,94. Barbacena, 06 de junho de 2013. O Oficial: Eric Afonso, Escrivente

R-8-17.085 - Prot. 114.486 de 27/11/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **RENATA ALVES DE CAMPOS MARQUES**, brasileira, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-13.174.881 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 057.596.056-66, e seu marido **MÁRCIO APARECIDO MARQUES**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº M-6.638.224 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 995.223.736-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 26/09/1998, residentes e domiciliados no lugar denominado "Vila Campestre", zona rural, Oliveira Fortes/MG. Adquirentes: **EDIVALDO JOSÉ DE CAMPOS**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-13.175.744 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 080.129.056-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 13/10/2006, com **ALCIONE APARECIDA MARQUES CAMPOS**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-16.412.420 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 097.461.286-39, residente e domiciliado no lugar denominado "Vila Campestre", zona rural, Oliveira Fortes/MG. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à fl. 053/054, do Livro 51N, em 22/08/2013, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuição Notarial de Santa Bárbara do Tugúrio/MG, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$123.507,78, quitado. Valor fiscal: R\$123.507,78. Consta da escritura pública que o ITBI foi pago. Dou fé. Emol: R\$1.097,82. TFI: R\$510,12. Total: R\$1.607,94. Barbacena, 26 de dezembro de 2013. O Oficial: Karine Naiara da S. Andrade, Escrivente

AV-9-17.085 - Prot. 114.486 de 27/11/2013 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme requerimento e registro nº 5.418 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, **EDIVALDO JOSÉ DE CAMPOS** e **ALCIONE APARECIDA MARQUES CAMPOS** estipularam que seu casamento se realizaria pelo regime da comunhão universal de bens. Dou fé. Emol: R\$11,92. TFI: R\$3,75. Total: R\$15,67. Barbacena, 26 de dezembro de 2013. O Oficial: Karine Naiara da S. Andrade, Escrivente

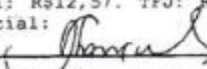
Continua no verso

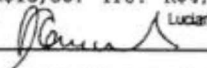
pag. 3
Continua na página 04

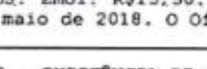
Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

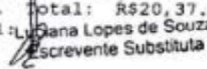
continua

Matrícula 17.085	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha nº 02 V
----------------------------	--	----------------------

AV-10-17.085 - Prot. 118.191 de 10/07/2014 - **EXISTÊNCIA DE BEM MÓVEL DADO EM PENHOR** - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01441-X, emitida em 09/07/2014, por EDIVALDO JOSE DE CAMPOS, em favor do Banco do Brasil S/A, no valor de R\$96.000,00, registrada sob nº 5.965, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi indicado como o de localização dos seguintes bens móveis, de propriedade do emitente, dados em penhor de 1º grau, sem concorrência de terceiros: 24 vacas Girolanda, da cor variada, com 36 meses de idade, totalizando o valor de R\$96.000,00; 18 vacas Girolanda 3/4, da cor variada, com 48 meses de idade, totalizando o valor de R\$45.000,00. Todos os animais acima estão marcados no quarto traseiro com a marca EC, à exceção do(s) assinalado(s) pela(s) marca(s) de origem. Dou fé. Emol: R\$12,57. TFIJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Barbacena, 15 de julho de 2014. O Oficial:  **Luciana Maria de O. Gonçalves**
Oficial Substituto

AV-11-17.085 - Prot. 133.571 de 06/07/2017 - **EXISTÊNCIA DE BEM DADO EM PENHOR** - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01860-1, emitida em 05/07/2017, por ROMARIO APARECIDO MARQUES, em favor do BANCO DO BRASIL/MG, no valor de R\$70.000,00, registrada sob nº 6.902, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi indicado como o de localização dos seguintes bens de propriedade do emitente, dados em penhor de 1º grau, sem concorrência de terceiros: 14 Vacas Mestiço, com 36 meses de idade, totalizando o valor de R\$70.000,00; 7 Vacas Holandes, com 36 meses de idade, totalizando o valor de R\$35.000,00. Todos os animais acima descritos estão marcados na anca com a marca "RM". Dou fé. CVES. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Barbacena, 10 de julho de 2017. O Oficial:  **Luciana Maria de O. Gonçalves**
Oficial Substituto

AV-12-17.085 - Prot. 137.506 de 15/05/2018 - **EXISTÊNCIA DE BEM DADO EM PENHOR** - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02032-0, emitida em 14/05/2018, por EDIVALDO JOSÉ DE CAMPOS, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$45.000,00, registrada sob nº 7.106, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi indicado como o de localização dos seguintes bens, dados em penhor de 1º grau, sem concorrência de terceiros: 10 vacas Girolanda, com 36 meses de idade, de propriedade do emitente, totalizando o valor de R\$45.000,00. Os animais acima descritos estão marcados na anca com a marca "EC". Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código: 4135-0. Barbacena, 17 de maio de 2018. O Oficial:  **Luciana Maria de O. Gonçalves**
Oficial Substituto

AV-13-17.085 - Prot. 137.592 de 23/05/2018 - **EXISTÊNCIA DE BEM DADO EM PENHOR** - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02042-8, emitida em 22/05/2018, por JOHNIE CESAR APARECIDO MARQUES, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$90.000,00, registrada sob nº 7.114, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi indicado como o de localização dos seguintes bens, dados em penhor de 1º grau, sem concorrência de terceiros: 20 vacas Girolanda, da cor Preta e Br, com 36 meses de idade, de propriedade do emitente, totalizando o valor de R\$90.000,00. Os animais acima descritos estão marcados na anca com a marca "JC". Dou fé. CVES/LLS. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código: 4135-0. Barbacena, 25 de maio de 2018. O Oficial:  **Luciana Maria de O. Gonçalves**
Oficial Substituto

pag. 4
Continua na página 05

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG
Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro
CEP.: 36200-042 - Telefone: (32) 3362-2636
Rafael Del-Fraro Rabêlo



Matrícula 17.085	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Luciana Lopes de Souza Escriturante Substituta
DATA 04/02/2020	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA -MG	Ficha nº 03 F

AV-14-17.085 - Prot. 144.629 de 23/01/2020 - **EXISTÊNCIA DE BEM DADO EM PENHOR** - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02366-4, emitida em 22/01/2020, por EDIVALDO JOSÉ DE CAMPOS, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$60.000,00, registrada sob nº 7.473, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi indicado como o de localização dos seguintes bens de propriedade do emitente, sem concorrência de terceiros: em penhor cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 12 Vacas 1/2 sangue, da cor variada, com 36 meses de idade média, de propriedade do emitente, totalizando o valor de R\$60.000,00; assim, mais: em penhor cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, 24 Vacas Girolanda 1/2 sangue, da cor variada, com 36 meses de idade média, de propriedade do emitente, totalizando o valor de R\$114.605,93. Todos os animais acima descritos estão marcados no quarto traseiro com a marca EC, à exceção do(s) assinalado(s) pela(s) marca(s) de origem. Dou fê. CVES/LLS. Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. ISSN: R\$0,67. Total: R\$23,92. Código: 4135-0. Número do selo: DKO30903. Código de validação: 7896-9818-0699-6529. Barbacena, 04 de fevereiro de 2020. O Oficial Substituto

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE HISTÓRICO QUINZENÁRIO

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima fotocopiada. O prazo de validade desta certidão é de 30 dias a partir de sua expedição (Lei 7.433/85 - Decreto 93.240/86).

CERTIFICO que o HISTÓRICO dos registros e averbações do imóvel objeto desta matrícula abrange um período superior a QUINZE anos desta data. Dou fê.

Observações
Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1.085/2021:

1. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTEM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Barbacena-MG, 28 de junho de 2022, 14:55:21

Eder Augusto Moreira Barbosa
Eder Augusto Moreira Barbosa
Escriturante

Endereço: 93.961
Emolumentos: R\$68,76
TFI: R\$17,66
ISSN: R\$0,67
Total: R\$89,09

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Barbacena - MG - CNS 05 987-3
Selo Eletrônico nº #TA39054
Cod. Sel. 9906.3699.2756.3246
Quantidade de Atas Praticadas: 2
Atos praticados por:
Eder Augusto Moreira Barbosa - Escriturante
Emol: R\$68,76 - TFI: R\$17,66 - ISSN: R\$0,67 - Valor Final: R\$89,09
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

1º REG. IMÓVEIS
Rafael Del-Fraro Rabêlo
Oficial
BARBACENA-MG

pag. 5

Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Claudio de O. Mascarenhas

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636 Rafael Del-Fraro Rabêlo Oficial			
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA-MG <u>CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS</u>			
CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nos arquivos desta Serventia os livros, índices e fichários a meu cargo, neles verifiquei que o imóvel objeto da matrícula nº 17.085, do Livro 2 – Registro Geral desta Serventia, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. CERTIFICO que verifiquei não constar qualquer registro ou averbação de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como de outras constrições judiciais, referente ao imóvel objeto desta matrícula. <u>O prazo de validade desta certidão é de 30 dias a partir de sua expedição (Lei 7.433/85 - Decreto 93.240/86).</u> Observação: constam averbadas sob ns. AV-10 a AV-14-17.085, existências de bens móveis dados em penhor, conforme registros ns. 5.965, 6.902, 7.106, 7.114 e 7.473, respectivamente, todos do Livro 3-Registro Auxiliar desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Barbacena, 28 de junho de 2022, 14:56:09.  Eder Augusto Moreira Barbosa Escrevente Pedido: 93.981 Emolumentos: R\$87,50 TFJ: R\$17,66 ISSQN: R\$3,30 Total: R\$108,46 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Barbacena - MG - CNS 05.987-3 Selo Eletrônico nº FTA39356 Cód. Seg. 2277.6414.6964.2349 Quantidade de Atos Praticados: 2 Ator(s) praticado(s) por: Eder Augusto Moreira Barbosa - Escrevente Emol. R\$87,50 - TFJ R\$17,66 - ISSQN: R\$3,30 - Valor Final R\$108,46 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br </td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">   </td> </tr> </table>		PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Barbacena - MG - CNS 05.987-3 Selo Eletrônico nº FTA39356 Cód. Seg. 2277.6414.6964.2349 Quantidade de Atos Praticados: 2 Ator(s) praticado(s) por: Eder Augusto Moreira Barbosa - Escrevente Emol. R\$87,50 - TFJ R\$17,66 - ISSQN: R\$3,30 - Valor Final R\$108,46 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	 
PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Barbacena - MG - CNS 05.987-3 Selo Eletrônico nº FTA39356 Cód. Seg. 2277.6414.6964.2349 Quantidade de Atos Praticados: 2 Ator(s) praticado(s) por: Eder Augusto Moreira Barbosa - Escrevente Emol. R\$87,50 - TFJ R\$17,66 - ISSQN: R\$3,30 - Valor Final R\$108,46 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	 		

Consultor Imobiliário
 CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
 Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Claudio de O. Mascarenhas



RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3157302-15B5.3693.27D4.4AED.90DD.1CB6.0026.F950 Data de Cadastro: 28/03/2019 17:00:18

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Nome do Imóvel Rural: Campestre		
Município: Santa Bárbara do Tugúrio		UF: Minas Gerais
Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural:	Latitude: 21°18'20,39" S	Longitude: 43°33'07,3" O
Área Total (ha) do Imóvel Rural: 45,9294		Módulos Fiscais: 2,0849
Código do Protocolo: MG-3157302-D87F.212F.51FF.77F2.538C.29C8.D35B.F8A8		

INFORMAÇÕES GERAIS

1. Este documento garante o cumprimento do disposto nos § 2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei nº 12.651, de 2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78-A da referida lei;
2. O presente documento representa a confirmação de que foi realizada a declaração do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural-CAR e que está sujeito à validação pelo órgão competente;
3. As informações prestadas no CAR são de caráter declaratório;
4. Os documentos, especialmente os de caráter pessoal ou dominial, são de responsabilidade do proprietário ou possuidor rural declarante, que ficarão sujeitos às penas previstas no art. 299, do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de setembro de 1940) e no art. 69-A da Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998;
5. O demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR, relativas às áreas de Preservação Permanente, de uso restrito e de Reserva Legal poderá ser acompanhado no sítio eletrônico www.car.gov.br;
6. Esta inscrição do Imóvel Rural no CAR poderá ser suspensa ou cancelada, a qualquer tempo, em função do não atendimento de notificações de pendência ou inconsistências detectadas pelo órgão competente nos prazos concedidos ou por motivo de irregularidades constatadas;
7. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural;
8. A inscrição do Imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse; e
9. O declarante assume plena responsabilidade ambiental sobre o Imóvel Rural declarado em seu nome, sem prejuízo de responsabilização por danos ambientais em área contígua, posteriormente comprovada como de sua propriedade ou posse.

CAR - Cadastro Ambiental Rural

Página 1/3



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817





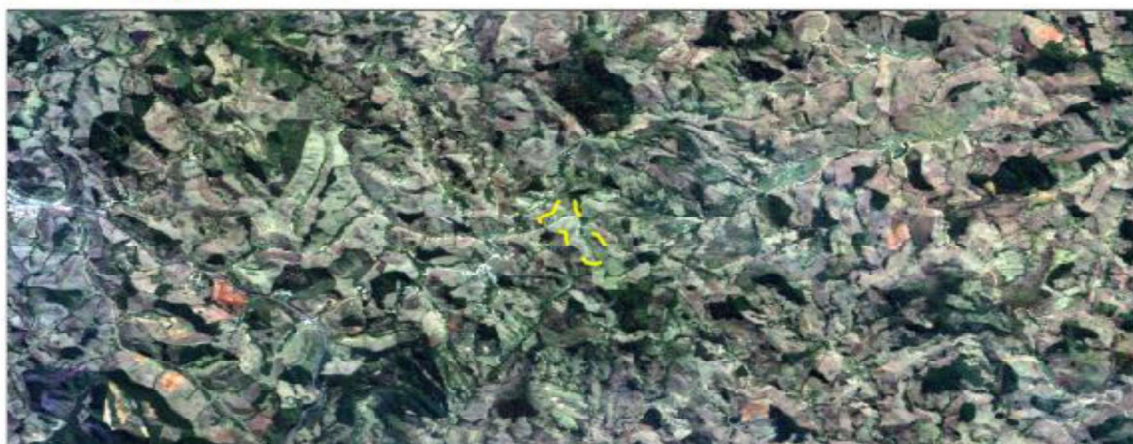
RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3157302-15B5.3693.27D4.4AED.90DD.1CB6.0026.F950	Data de Cadastro: 28/03/2019 17:00:18
---	---------------------------------------

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão [49,44 hectares] e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica [45,9294 hectares].

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA



IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

CPF: 097.461.286-39	Nome: Alcione Aparecida Marques Campos
CPF: 080.129.056-20	Nome: Edivaldo José de Campos

ÁREAS DECLARADAS (em hectares)

CAR - Cadastro Ambiental Rural

Página 2/3



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Cláudio de O. Mascarenhas



RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR

Registro no CAR: MG-3157302-15B5.3693.27D4.4AED.90DD.1CB6.0026.F950 Data de Cadastro: 28/03/2019 17:00:18

Imóvel		Imóvel	
Área Total do Imóvel	45,9294	Área Consolidada	43,0522
Área de Servidão Administrativa	0,0000	Remanescente de Vegetação Nativa	2,8773
Área Líquida do Imóvel	45,9294	Reserva Legal	
APP / Uso Restrito		Área de Reserva Legal	2,8773
Área de Preservação Permanente	0,0000		
Área de Uso Restrito	0,0000		

MATRÍCULAS DAS PROPRIEDADES DO IMÓVEL

Número da Matrícula	Data do Documento	Livro	Folha	Município do Cartório
17085	22/08/2013	51n	53 e 54	Barbacena/MG

CAR - Cadastro Ambiental Rural

Página 3/3



Consultor Imobiliário
CRECI: 22769 CNA: 17175
loymascarenhas@hotmail.com
Belo Horizonte/MG 31 993433817

Luiz Cláudio de O. Mascarenhas