

THIAGO LUÍS STEFANELLI CAMPOS, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEMG nº 1469, com escritório à Rua Rio Grande do Sul, nº 756, Barro Preto, Belo Horizonte / MG. **AUTORIZADO** pelo Credor Fiduciário Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Belo Horizonte – MG Ltda – SICOOB NOSSACOP, CNPJ nº 01.760.242/0001-46, com sede à Rua Arthur Itabirano, nº 251, bairro São José, Belo Horizonte - MG, nos termos da Cédula de Crédito Bancário – Crédito Rural nº 1627744 e proposta de crédito nº 226405901008 emitida em 09/09/2022, tendo como devedores fiduciantes: Alcione Marques Campos, brasileira, produtora agropecuária em geral, portadora da Cédula de Identidade RG nº 16.412.420 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 097.461.286-39 e seu cônjuge Edivaldo José de Campos, brasileiro, produtor agropecuário em geral, portador da CNH nº 03492215936 DETRAN / MG, inscrito no CPF sob o nº 080.129.056.20, residentes e domiciliados no Sítio Campestre, s/nº, zona rural, Santa Bárbara do Tugúrio / MG, **LEVARÁ A LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO NA MODALIDADE - ON-LINE**, através da plataforma: www.stefanellileiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, que no dia **28 de novembro de 2025**, às 14H:30, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.136.000,00 (um milhão cento e trinta e seis mil reais), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por: **IMÓVEL RURAL COM (16) ALQUEIRES OU SEJA 49,44 HECTARES DE TERRA (MAIS OU MENOS), NO LUGAR DENOMINADO “CAMPESTRE”, NO MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA DO TUGÚRIO E QUE DIVIDE COM SUCESSORES DE ATAÍDE MAXIMIANO DE CAMPOS, SEBASTIÃO PEREIRA SERPA, HERDEIROS DE SEBASTIÃO CANDIDO DE PAIVA, TAMBÉM CONHECIDO POR SEBASTIÃO PORTUGUÊS, SUCESSORES DE ANIBAL SEBASTIÃO CANDIDO, JOSÉ SALVIANO E NILTON DE TAL – CÓDIGO IMÓVEL RURAL 950.173.924.512-7, MATRÍCULA AV-17.085 DO RGI DE BARBACENA – MG.** Após, encerramento do 1º leilão, caso não haja licitante, dar-se-á início ao **SEGUNDO LEILÃO**, com encerramento previsto para as 14H:00 do dia 01 de dezembro de 2025, na mesma plataforma eletrônica, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 412.671,16 (quatrocentos e doze mil seiscentos e setenta e um reais e dezesseis centavos). A venda será efetuada em caráter “ad corpus” no estado de conservação em que se encontra o bem. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **Ficam cientes todos que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Barbacena, autos: 5011873.27.1915.8.13.0056, Ação de Tutela Cautelar Antecedente, proposta pelos ex-mutuários, em face do leilão agendado para os dias 26 e 29 de setembro de 2025, que foram cancelados e posteriormente remarcados, nos termos do presente edital de leilão.** Caso haja arrematante a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Desocupação do imóvel por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Assim, ficam os devedores fiduciantes / emitente Alcione Aparecida Marques Campos e

Edivaldo José de Campos, por este edital, caso não sejam localizados, intimados da realização dos leilões nas respectivas datas. As condições do leilão obedecerão ao Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, Lei 9.514 / 97 e NCPC / 2015. Plataforma: www.stefanellileiloes.com.br – contato: 031.3275.2253 - 031.99775.6086.