LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS Maceió, 06 de setembro de 2021

MATRÍCULA 200466

FIÇHA 01

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao APARTAMENTO Nº 101, Bloco 08, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESERVA DO PARQUE 2", localizado na Rua Gilberto Vieira Leite, onde receberá o nº 73, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, 1º pavimento, com os seguintes cômodos e áreas- Cômodos: sala de estar/jantar com varanda, bwc social, 02 quartos, cozinha/serviço. Áreas: Áreas de Construção Equivalentes: privativa 49,24m², comum 12,79m², total 62,03m²; Áreas de Construção Reais: privativa 49,24m², comum 52,12m², total 101,36m², fração ideal- 0,004464. Vaga de garagem nº 19. Em terreno constituído dos lotes nºs 25, 26, 27, 28 e 29, com as seguintes medida e confrontações: Frente: medindo 100,00m, limitando-se com a Rua Gilberto Vieira Leite (antiga Rua em Projeto); Fundo: medindo 100,00m limitando-se com o Lote nº 24; Lado Direito: medindo 144,30m, limitando-se com a Rua em Projeto; Lado Esquerdo: medindo 144,30m, limitando-se com a Rua em Projeto. Área: 13.716,34m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ROCHA LTDA, CNPJ nº 12.423.715/0001-36, situada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Matrícula nº 193.262, em 10.01.2020.

Conforme Oficio nº 543-SPU/AL, de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da união, nos termos

André Toledo de Attenque

do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 06 de setembro de 2021. Eu, llaure do Carrer de Merrer escrevente, a digitei. O OFICIAL:

Oficies Substituto R.1-200.466 - Protocolo nº 555.167 (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTES: CICERO DOS SANTOS PEREIRA, brasileiro, mecânico, CNH 05685266287-DETRAN/AL, CPF 102.840.294-59, casado no regime de comunitão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge PATRÍCIA DA SILVA-PÉREIRA, brasileira, atendente, CI 33179913-SSP/AL, CPF 016.360.644-77. residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA ROCHA LTDA, acima qualificada, representada pela procuradora Edja Jayne da Silva Santos. TITULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PCVA, assinado em 05.07.2021. VALOR: R\$ 143.400,00. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 9.410,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 4.147,00. Pago ITBI. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais e em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos da RFB/PGFN. Maceió, 06 de setembro de 2021. Escrevente Autorizado:

R.2-200.466 - Protocolo nº 555.167 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDORES/FIDUCIANTES: CÍCERO DOS SANTOS PEREIRA e seu cônjuge PATRÍCIA DA SILVA PEREIRA, acima qualificados. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Diego de Souza Oliveira. <u>Título:</u> Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 114.703,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 143.400,00, com as condições da dívida constantes no contrato. Apresentadas em nome dos devedores as Certidões Negativas de Débitos da RFB/PGFN. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 06 de setembro de 2021. Escrevente Autorizado: flame de Caremo de Mesmun

P/1/ D30

AV.3 - Certifico e dou fé, que averbei na matricula 193.262, a Construção do Apartamento acima, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RESERVA DO PARQUE 2", situado na Rua Gilberto Vieira Leite, nº 73. no bairro Tabuleiro do Martins, nesta cidade, através do Habite-se nº 180/2023, conforme

## CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da ficha a que se refere. extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Le 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia



Poder Judiciário de Alagoas Selo Digital Marrom

## AGC25648-CDNM

22/08/2025 15:57

Doc. Solicitante: \*\*.\*\*0.305,0001-04 Confirme autenticidade em: https://selo.tjal.jus.br

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federa nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

	001735.2.0200466-86
LIVRO 2 - REGISTRO  MATRICULA  200466	1° REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MACEIÓ - AL  01 VERSO
AV.91-193.262, bem co Condomínio no Livro 3-4 Como Co P.A 316.847	mo registrei a Instituição de Condomínio no R.92-193.262, e a Convenção de AUX. Nº 6.805. Maceió, 03 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizado:
ECONÔMICA FEDERA Milton Fontana, na qu registrado no R.2, cons 7º da Lei 9.514/97, cor pelos Devedores/Fiduc SILVA PEREIRA, ele Editais de 05, 06 e 09 150.989,97. Pago ITBI	4.200 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA L, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por la lidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária olidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § nforme Requerimento de 31.07.2025, em virtude da não purgação da mora iantes: CÍCERO DOS SANTOS PEREIRA, e sua esposa PATRÍCIA DA notificado conforme Certidão do 2º RTDPJ se Maceió, ela notificada por de junho de 2025, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ nº 107597/25-65. Inscrição Imobiliária 29663547. Maceió, 20 de agosto de izado:
P.A. 343.829	9
·	



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RGG27-3HY2B-F4YM5-3K7L9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF \*\*\*.043.604-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/RGG27-3HY2B-F4YM5-3K7L9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate