



2º
16-1 - Frente

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIAL - Vera Lúcia Matos Lopes



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -37.677- DATA: 02/03/2017 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 37677, fls, 43, livro 2-FI em 02/03/2017.

IMÓVEL: Casa nº 24, Quadra F, integrante do empreendimento denominado Residencial Eco Ville A, situado na Rua Três Irmãos nº 240, bairro 35 BI, nesta cidade, composta de sala, dois quartos banheiro, cozinha, varanda, área de serviço coberta, com área construída de 54,04m² fração ideal de 0,4739% dimensão de: 8x18, área total 144,00m² limitando, frente pista interna Rua 15, lado esquerdo lote 25, lado direito lote 23, fundo lote 17.

PROPRIETÁRIO: ROMEU COSTA LEITE, brasileiro, maior, Policial Militar, solteiro, RG nº 0991366624, CPF nº 003.323.345-46.

REGº ANTº 33108 fls. 114 livro 2-EG deste Cartório do 2º Ofício.

PROTOCOLO Nº 76458 de 24.08.11. A presente matrícula foi aberta para individualizar o imóvel acima a requerimento do proprietário. DAJ 2008 29. Dou fé. Feira de Santana, 24 de agosto de 2011. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes.

Av-1-37677. Na forma do Art. 230 da lei 6015/73 faço constar a existência de Hipoteca de 1º grau em favor da Caixa Econômica Federal. Dou fé. Feira de Santana, 24 de agosto de 2011. A Oficial-Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRICULA É COPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 02 de Março de 2017. A Oficial Bela. *Bela*

AV-2-37677. Protocolo 128631 de 16.05.2017. Procede-se esta averbação para constar o número correto do RG de ROMEU COSTA LEITE, acima qualificado, portador da C.I.RG nº 09713666-24 SSP/BA. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/035478. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2017. A Oficial Bela. *Bela*

AV-3-37677. Protocolo 128631 de 16.05.2017. Procede-se esta averbação para constar a baixa da Hipoteca de 1º grau que grava imóvel acima, conforme Contrato de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do EGTS do devedor, nº 8.4444.1511740-3, datado de 04 de abril de 2017, da Caixa Econômica Federal. DAJE 0039/002/035479. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2017. A Oficial Bela. *Bela*

R-4-37677. Protocolo 128631 de 16.05.2017. TRANSMITENTE: ROMEU COSTA LEITE, brasileiro, servidor publico estadual, portador da C.I. nº 0971366624 SSP/BA e do CPF nº 003.323.345-46, solteiro, residente e domiciliado em R 15 Res Eco Ville, 24, Qd F, Aviário em Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: ALEXANDRE CARVALHO DOS SANTOS, brasileiro, técnico de mecânica, portador de CNH nº 04679230020, expedida por Órgão de Trânsito/BA e do CPF nº 029.399.585-05, solteiro, residente e domiciliado em Cam 5, 10, Tomba em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato de venda e compra de imóvel

C.V 007

continua no verso

residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, nº 8.4444.1511740-3, datado de 04 de abril de 2017, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$170.000,00, sendo recursos próprios R\$39.819,00 e recursos da conta vinculada do FGTS R\$16.581,00. DAJE 0039/002/035480. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2017. A Oficial Bela. *Bela Loure*

R-5-37677. Protocolo 128631 de 16.05.2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-4 acima, supra o Sr. ALEXANDRE CARVALHO DOS SANTOS, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$113.600,00, como escopo de garantia, aliena a credora Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial: R\$742,84, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 04.05.2017 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, sistema de amortização: PRICE, taxa anual de juros contratada: nominal 6.5000% e efetiva 6.6971%. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$142.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/035481. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2017. A Oficial Bela. *Bela Loure*

AV-6-37677. Protocolo 128631 de 16.05.2017. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites por pontos cardeais do imóvel acima descrito: Limitando-se ao Sul (frente) com a Rua Interna 15, ao Norte (fundo) com o imóvel de nº 17, ao Oeste (lado direito) com o imóvel de nº 25, ao Leste (lado esquerdo) com o imóvel de nº 23, com Inscrição Municipal nº 01.12.678.0800.164. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/035495. Dou fé. Feira de Santana, 26 de maio de 2017. A Oficial Bela. *Bela Loure*

R.7-37.677 - Prenotação nº 219.416 de 18/08/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, qualificado(a) no R-5, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 150.017,22 (cento e cinquenta mil, dezessete reais e vinte e dois centavos). **Imposto de transmissão - guia:** 8676/2025. **Código Hash:** dqtxhitmdk e 6pndmbyttz. **DAJE:** 0039.002.312340 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,28 **TOTAL :** R\$ 1.115,10. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4216453. Feira de Santana - BA, 29 de agosto de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **37677**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** dbyc3jtns7.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 01 de setembro de 2025 (01/09/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.312341

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4217395
EAL07V2A3J
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

