



1620848

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 15/08/2025 14:34:53

pgs.: 1/3

CNM: 021030.2.0277632-34

0000/111

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 277632

DATA:29 de janeiro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202, VAGA DE GARAGEM VINCULADA Nº 48, LOTES Nºs 1 e 5, CONJUNTO 3, QUADRA QS 501, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 58,64 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 26,10 m², totalizando 96,74 m² e fração ideal do terreno de 0,017096.

PROPRIETÁRIA: PLANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.065.455/0001-03, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 das matrículas 270589 e 270596, datados de 19 de junho de 2008 e 20 de junho de 2008, respectivamente, as quais foram unificadas sob o número 276731 em 16 de dezembro de 2008, todas deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/277632

DATA:29 de janeiro de 2009.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 276731, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/277632

DATA:29 de janeiro de 2009.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme AV.1 da matrícula 276731, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** A falta de pagamento de 03 prestações consecutivas ou 06 alternadas do contrato de aquisição do terreno, implicará na rescisão das escrituras, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/277632

DATA:06 de fevereiro de 2012.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 13 de dezembro de 2011, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 148/2011, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 21 de outubro de 2011 retificada em 24 de janeiro de 2012, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001872011-23001146, CEI nº 51.201.24146/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 08 de dezembro de 2011, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO





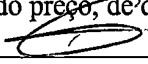
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/277632

DATA:23 de abril de 2012.

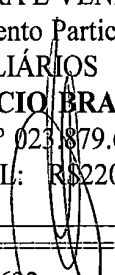
QUITACÃO

Atendendo a requerimento, datado de 16 de janeiro de 2012, acompanhado de declaração da credora, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na AV.2, procede-se à quitação integral das parcelas do preço, de que trata a AV.2, na data de 04 de abril de 2012 e 03 de abril de 2012. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/277632

DATA:13 de junho de 2014.

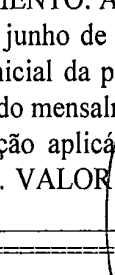
COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 20 de maio de 2014. VENDEDORA: PLANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: **SIMONE AMÂNCIO BRAGA**, portadora da cédula de identidade RG nº 2522134 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.879.671-00, brasileira, militar, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$220.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/277632

DATA:13 de junho de 2014.

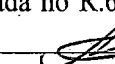
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.5. DEVEDORA FIDUCIANTE: SIMONE AMÂNCIO BRAGA, qualificada no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$197.773,09. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais. A data de vencimento inicial é 20 de junho de 2014. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,7030% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.939,53. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento é atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$220.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/277632

DATA:14 de agosto de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 26 de junho de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 23/06/2025/944/0000373, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 205045584192025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, , qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$242.740,16. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF9EA-UV4PR-4RZMB-74BAJ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF9EA-UV4PR-4RZMB-74BAJ>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 15/08/2025 14:34:53.

(buscas realizadas até 13 DE AGOSTO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300110775QGNH

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 7.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZF9EA-UV4PR-4RZMB-74BAJ>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**