



substituta
 sia Neves Cavalcanti
 escrevente
 Rivelino de Barros
 escrevente
 a. 1911/12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Livro: 02
Matricula: 17860
Página: 1/4

MATRÍCULA N°	1 7 8 6 0
--------------	-----------

Data 27 de dezembro de 2013

11786.0

MATRÍCULA N°

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

O DE IMÓVEIS

PRO N° 2

Selo Digital de Fiscalização

023010.SLK1304.00811

Total 149.41

145,41
74 87

molimentos: 124,34 l/axa 24,67

XX

AV-01/17.860: -Aracruz-ES, 27 de dezembro de 2013.- Lançado no Prot.1-H sob o nº 38.204.- A pedido da parte interessada foi aberta a presente matrícula em RAZÃO DA INDIVIDUALIZAÇÃO do imóvel acima descrito.- E dou fé.- ED,
(Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

XX

R-02/17.860:- Aracruz-ES, 14 de março de 2014.- Lançado no Prot. 1-H' sob o nº 38.566.- ADQUIRENTE:- GILBERTO FERREIRA DA SILVA brasileiro, nascido em 21.01.1986, encarregado, portador da C.I. nº 03683814290-DETRAN/ES e do CPF nº 115.355.457-71, solteiro, residente e domiciliado em R Cezar Sarcinelli, 06, Vila Nova em Aracruz-ES.-TRANSMITENTES:-EDILSON' DA SILVA RIBEIRO, brasileiro, trabalhador de construção civil, portador da CNH nº 02320356228-DETRAN/ES e do CPF nº 073.035.337-02, casado no regime da comunhão parcial de bens com JACIRA GONÇALVES DA SILVA RIBEIRO, brasileira, vendedora, portadora da C.I. nº 1691254-SSP/ES e do CPF nº 098.997.507-00, residentes e domiciliados em R' José Coutinho da Conceição, 57, Vila nova em Aracruz-ES. INTERVENIENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa Pública, com Sede no ' Continúa ...

Continua ...

Selo Digital de Fiscalização
023010.HVQ1401.00560
Total: 2089,72
Protocolo 38566
Emendamentos: 2371,75 Taxa 517,97
Consulte autenticidade em www.ctes.jus.br

CARTÓR

Dr. Rubens Pimentel Filho

Official

Phone: 3256-2237

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 025.682

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Margarida Mª Furieri Pimentel
Substituta
Rita de Cássia Neves Cavalcanti
Escrivente
Roberto Rivelino de Barros
Escrivente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrivente
Rua Fyori Terceiro, nº 253
CEP: 29.194-062



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Rubens Pimentel Filho
Oficial e Tabelião

Livro: 02

Matricula: 17860

Página: 2/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste **OFÍCIO**, dele verifiquei constar a Matricula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

1 7 8 6 0

Folha Nº 060va

Data 14 de março de 2014

Continuação

com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:-** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, lavrado em 14.02.2014.-**VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), sendo Recursos próprios: R\$ 5.228,75, Recursos da Conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 13.787,30, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 95.983,95 - conforme registro 03 a seguir. E dou fé.- Eu, (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

R-03/17.860:- Aracruz-ES, 14 de março de 2014.- Lançado no Prot. 1-H sob o nº 38.566.- **DEVEDOR FIDUCIANTE:-** GILBERTO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, encarregado, nascido em 21.01.1986, portador da CNH nº 03683814290-DETRAN/ES e do CPF nº 115.355.457-71, solteiro, residente e domiciliado em R Cezar Sarcinelli, 06, Vila Nova em Aracruz-ES.-**CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-**TÍTULO:-** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, lavrado em 14.02.14.**VALOR DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 95.983,95 (noventa e cinco mil, novecentos e oitenta e três reais e noventa e cinco centavos).-**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do Financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores fiduciantes alienam à CEF em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, avaliado em R\$ 115.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.-**AMORTIZAÇÃO** 360 meses, vencendo-se a primeira parcela em 14.03.2014 no valor de R\$ 844,91 e as demais em igual dia dos meses seguintes.-**TAXA ANUAL DE JUROS:-** Nominal: 6,6600 e Efetiva: 6,8671.-**DEMAIS CONDIÇÕES:-** As constantes da referência.
Continua...

Selo Digital de Fiscalização
023010.HVQ1401.00560
Protocolo 38566
Total: 2888,72
Envelhecimento: 2371,75 Taxa 517,97
Consulte autenticidade em www.jes.jus.br

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 025.683



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Margarida Mª Furieri Pimentel
Substituta
Rita de Cássia Neves Cavalcanti
Escrivente
Roberto Rivelino de Barros
Escrivente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrivente
Rua Fyori Tercei, nº 253
CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Rubens Pimentel Filho
Oficial e Tabelião

Livro: 02

Matricula: 17860

Página: 3/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matricula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

1 7 8 6 0

Folha Nº 060

Data 14 de março de 2014

Continuação...

referido Contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício.- E dou fé.- Eu, Rubens Pimentel Filho (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

Nº 025.684

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Margarida Mª Furieri Pimentel
Substituta
Rita de Cássia Neves C. Raposo
Escriturante
Roberto Rivelino de Barros
Escriturante
Tania Mara Pimentel Rocha
Escriturante
Rua Fyori Terceiro, nº 253
CEP: 29.194-062



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Rubens Pimentel Filho
Oficial e Tabelião

Livro: 02
Matrícula: 17860
Página: 4/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

17860

Folha nº 61

Data 22/02/2022

R. 4 - 17860 - Lançado no Protocolo sob o nº 52766. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
Nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97): Nos termos do REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO datado de 27/12/2022, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por seu GERENTE DE CENTRALIZADORA CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL Milton Fontana assinado digitalmente, instruído com a prova de INTIMAÇÃO POR INADIMPLEMENTO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES no Registro Nº 03 desta Matrícula número 17.860 Livro 2, já qualificados, com a CERTIDÃO do decurso do prazo sem purgação da mora, e com o COMPROVANTE DO PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS, no qual o Imóvel retro matriculado foi avaliado em R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS) conforme DAM - Distribuição 00011589 - ITBI Nº 001153/2022 pela Prefeitura Municipal de Aracruz - secretaria Municipal de Finanças, fica constando a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA DO IMÓVEL, objeto desta Matrícula a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude do não cumprimento da obrigação. - CERTIFICO
MAIS: Que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a CREDORA PROPRIETÁRIA deverá promover a averbação dos autos de Leilão Negativo, a fim de configurar no álbum Imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do Imóvel. Aracruz - ES, 22/02/2023. O OFICIAL Rubens Pimentel Filho - (CONF. RC) RC
Selo Digital: 023010.CVZ2202.02727
Emolumentos R\$ 3.354,22 Taxas R\$ 1.006,31 Total R\$ 4.360,53

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

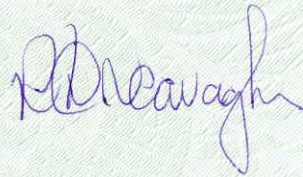
Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

Nº 075.685

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada que o imóvel constante desta matrícula, corresponde a atual situação Registral nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.
Aracruz(ES), 01 de Março de 2023

OFICIAL



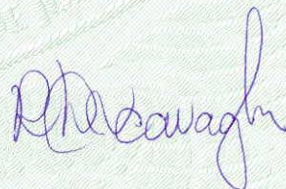
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
023010.CVZ2202.02867	
EMOL (Leis 4847/93, 6670/01 Tab.3 itens I-A,IV,IX) =	R\$ 117,25
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02,307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)=	R\$ 11,73
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)=	R\$ 5,88
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)=	R\$ 5,88
FARPEN(Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02)=	R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)=	R\$ 5,88
ISS	R\$ 5,86
TOTAL=	R\$ 152,48
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br	

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.
Art. 1223-CN-CGJES"

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a presente certidão, extraída por meio reprográfico, de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original deste registro, nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.
Aracruz(ES), 01 de Março de 2023

OFICIAL



Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Aracruz**CNPJ/MF Nº 30.966.584/0001-15**Rua Fyori Tercl, 253 - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
Fone/Fax: (27) 3256-2237 Oficial: Rubens Pimentel Filho**Recibo**

Recebemos de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a importância supra de **R\$ 152,48 (cento e cinquenta e dois reais e quarenta e oito centavos)**, referente ao Pedido de Certidão Nº **23/000291** como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

Tipo do Ato	Qtd.	Valor
Busca de 3 anos ou Fração cada um	21	R\$ 63,00
Certidão 1ª Folha	1	R\$ 14,94
Folha Excedente	3	R\$ 17,85
Processamento de Dados	1	R\$ 7,73
Micr./Digit.	1	R\$ 7,73
Conferência	1	R\$ 3,00
Desarquivamento Documentos	1	R\$ 3,00

EMOL	R\$ 117,25
FUNEPI	R\$ 11,73
FARPEN	R\$ 0,00
FUNEMP	R\$ 5,88
FADESPES	R\$ 5,88
FUNCAD	R\$ 5,88
ISS	R\$ 5,86
TOTAL	R\$ 152,48

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023010.CVZ2202.02867



EMOL: R\$ 117,25	FUNEPI: R\$ 11,73	FARPEN: R\$ 0,00	FUNEMP: R\$ 5,88
FADESPES: R\$ 5,88	FUNCAD: R\$ 5,88	TOTAL: R\$ 146,62	

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Os valores acima foram devidamente cotados, tudo na forma da Lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Emolumentos e Código Tributário do Estado.

Aracruz, 01 de Março de 2023.

Ass. do Funcionário: _____

R. Simoes

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARACRUZ - ES**
Titular
Rubens Pimentel Filho
Margarida M. F. Pimentel
Rita de Cássia M. Cavallieri
Escritório
Roberto Rios
Tânia Maria Pimentel
Rua Flávia
CEP: 27.142-702

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ 17 - 844440549287
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

RUA . PADRE LUIZ PARENZI, 710 - CENTRO - ARACRUZ / ES

CNPJ: 27.142.702/0001-66

Telefone: 2732707955



Documento de Arrecadação Municipal

Código Febraban 0273	Exercício 2022	Parcela Única	Distribuição 00011589	Data Emissão 22/12/2022
Código Processo ITBI b9df2501f9f8441dce88a1cc5cf7a5a			Código Geral 0532053	Data Vencimento 30/01/2023

A autenticidade desde DAM pode ser verificado no endereço <http://nfe.pma.es.gov.br:8080/el-gestaoitbi/>, através do Código Processo ITBI acima identificado.

Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço)

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
RUA . SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4, 34 - ASA SUL
BRASILIA - DF CEP: 70092900

CPF/CNPJ
00360305000104

Endereço do Imóvel: RUA ANTURIO, 36 - - Loteamento SAO MARCOS (WALDEMAR DEVENS) - Quadra 21 - Lote 26 - SAO MARCOS - ARACRUZ - ES - BRASIL -
CEP: 29190-730
Valor Declarado: 122523,89 - Valor Avaliado: 180000,00

ITBI Nº 001153/2022 -

DISCRIMINAÇÃO DA RECEITA				Valor Origem
Discriminação	Base Calc.	Fator	Valor	
ITBI - Arrematação / Adjunção	180.000,00	2,00 %	3.600,00	Multa 0,00
				Juros 0,00
				Correção 0,00
				Total R\$ 3.600,00

Rede autorizada para recebimento em todo território nacional

Consulte a autenticidade deste documento no site <http://nfe.pma.es.gov.br:8080/el-gestaoitbi/autenticacao.html>

61660000036-7 00000273202-2 30130202200-1 01158909910-7

CPF: 07367234881
MILTON FONTANA
DATA: 2023/01/20
CEP: 27.142-702

3.600,03R 1104
DEF3965271822220790003040

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Aracruz
CNPJ/MF Nº 30.966.584/0001-15

Rua Fyori Tercei, 253 - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
Fone/Fax: (27) 3256-2237 Oficial: Rubens Pimentel Filho

Pedido de Certidão/Busca

Nº do Pedido: 23/000291

Data do Pedido: 26/01/2023
Requerente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Telefone:
Tipo de Certidão: Inteiro Teor

Obs.: MAT 17860

		<u>Custas</u>	
	Tipo do Ato	Qtd.	Valor
Busca de 3 anos ou Fração cada um		21	R\$ 03,00
Certidão 1ª Folha		1	R\$ 14,94
Folha Excedente		3	R\$ 17,85
Processamento de Dados		1	R\$ 7,73
Micr./Digit.		1	R\$ 7,73
Conferência		1	R\$ 3,00
Desarquivamento Documentos		1	R\$ 3,00
EMOLUMENTOS			
FUNEPJ			R\$ 117,25
FARPEN			R\$ 11,73
FADESPES			R\$ 0,00
FUNEMP			R\$ 5,88
FUNCAD			R\$ 5,88
ISS			R\$ 5,88
Cálculo Inicial			R\$ 152,48

Emolumentos sujeitos a revisão

Recebemos neste ato o valor de **R\$152,48** como depósito prévio.
O valor da certidão poderá sofrer acréscimo, conforme número de páginas excedentes.

Data PREVISTA de entrega: 31/01/2023.

Ass. do Funcionário: Raimara

Retirado em: ____/____/____, por: _____

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Aracruz

CNPJ/MF Nº 30.966.584/0001-15

Rua Fyoni Terceira, 253 - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
Fone/Fax: (27) 3258-2237 Oficial: Rubens Pimentel Filho

Pré-Cálculo

Custas		Qtz.	Valor
Registro	R\$ 180.000,00	1	R\$ 3.315,57
Micr./Digit.		4	R\$ 30,92
Processamento de Dados		1	R\$ 7,73
EMOLUMENTOS			R\$ 3.354,22
FUNEPJ			R\$ 335,41
FARPEN			R\$ 0,00
FUNEMP			R\$ 167,73
FADESPES			R\$ 167,73
FUNCAD			R\$ 167,73
ISS			R\$ 167,71
Valor Total			R\$ 4.360,53

Pré Cálculo: R\$4.360,53, efetuado em 20/01/2023.

Matrícula N° 17.860 b52
Certidão: R\$ 152,48
Total: R\$ 4.513,01

Consolidação da Propriedade.
Caixa X Gilberto Ferreira da Silva.

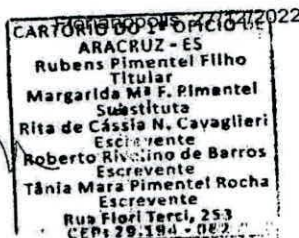


CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis
Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 4º Andar, Florianópolis/SC, CEP 88025-220
Telefone: (48) 3722-5631 - E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Ao
1º. CRI DE ARACRUZ/ES

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844440549287, registrado na matrícula(s) nº(s). 17860, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) GILBERTO FERREIRA DA SILVA, CPF: 115.355.457-71.
 - 1.2. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a baixa da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 122.347,03, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3722-5631 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Margarida Mª Furler Pimentel
 Substituta
 Rita de Cássia Neves Cavaglieri
 Escrevente
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fyori Tercei, nº 253
 CEP: 29.194-062

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ARACRUZ (ES)
 RUBENS PIMENTEL FILHO - TITULAR
 Rua Fyori Tercei, 253, Centro - Tel.: (27) 3256-2237

PROT. Nº. 52768 - DATA DO REGISTRO: 22/02/2023
 ATOS PRATICADOS: Matr. 17860 R4
 DIGITALIZAÇÕES: 4 - R\$30,00

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
023010.CVZ2102.02727	
EMOL (Lei 4847/93, 6670/01 Tab.3 items I-A, IV, IX) =	R\$ 3.354,22
FUNEPJ (Lei Compl. 237/02, 307/04 e Ato 139/05-COJ-ES) =	R\$ 329,41
FADESPES (Lei Compl. 593/2011) =	R\$ 167,73
FUNENP (Lei Compl. 386/2007) =	R\$ 167,73
FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02) =	R\$ 0,00
PLUNCAD (Lei Compl. 366/2006) =	R\$ 167,73
ISS	R\$ 167,71
TOTAL =	R\$ 4.280,33

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Rubens Pimentel Filho
 OFICIAL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Aracruz
CNPJ/MF Nº 30.966.584/0001-15

Rua Fiori Terzi, 253 - Centro - Aracruz - ES - CEP: 29194-062
 Fone/Fax: (27) 3256-2237 Oficial: Rubens Pimentel Filho

RECIBO

R\$ 4.360,53

Recebemos de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a importância supra de **quatro mil e trezentos e sessenta reais e cinquenta e tres centavos (R\$ 4.360,53)**, referente ao Protocolo Nº **52766**, como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Atos:

Tipo do Ato	Qtd.	Emolumento	FUNEPJ	FARPEN	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	ISS
Registro, Tabela: 11.I.B	1 RS	3.315,57	331,56	0,00	165,78	165,78	165,78	
Micr./Digit., Tabela: 3.VIII	4 RS	30,92	3,08	0,00	1,56	1,56	1,56	
Processamento de Dados, Tabela: 3.IX	1 RS	7,73	0,77	0,00	0,39	0,39	0,39	
Total R\$		3.354,22	335,41	0,00	167,73	167,73	167,73	

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização
 023010.CVZ2202.02727



EMOL: R\$ 3.354,22	FUNEPJ: R\$ 335,41	FARPEN: R\$ 0,00	FUNEMP: R\$ 167,73	ISS: R\$ 167,71
FADESPES: R\$ 167,73	FUNCAD: R\$ 167,73	TOTAL: R\$ 4.360,53		
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br				

Os valores acima foram devidamente cotados, tudo na forma da Lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Emolumentos e Código Tributário do Estado.

Aracruz, 26/01/2023.

Ass. do Funcionário.: _____

Rubens Pimentel Filho

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
 ARACRUZ - ES**
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Margarida M. F. Pimentel
 Substituta
 Rita de Cássia N. Cavallieri
 Escrevente
 Roberto Rincón de Barros
 Escrevente
 Tânia Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fiori Terzi, 253
 CEP: 29.194-062