



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0075087-46

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-0J

Fls. 103

MATRÍCULA N.º 75.087

DATA 26 de janeiro de 2004

IMÓVEL

Lote nº 01 (um) da Quadra 09 (nove), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado no Loteamento "MORADA DE ITANHANGÁ", NA Barra do Jucu, nesta Cidade, confrontando-se pela frente com a Rua "A", onde mede 30,00ms, fundos com o lote nº 02, onde mede 30,00ms, lado direito com o lote nº 14, onde mede 12,00ms e lado esquerdo com a Alameda "G", onde mede 12,00ms. PROPRIETÁRIOS: EUCLES DE ALCÂNTARA FILHO, prático do porto, e sua mulher MARIA LUIZA ROCHA DE ALCÂNTARA, artista plástica, brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes na Av. Saturnino de Brito, nº 735-B, aptº 1601, Vitória-ES, CI RG nºs 1.602.967-ES e 1.602.969-ES, CPF nºs 043.071.947-72 e 011.303.567-52, respectivamente. REGISTRO ANTERIOR: 1-35.717 do Lv nº 2-FB deste Cartório. Vila Velha-ES, 26 de janeiro de 2004. O Oficial: *[Assinatura]* LBO(Conf.MA)*****

REGISTRO Nº 1-75.087 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de dezembro de 2003, lavrada às fls. 132/136 do Lº 50, pelo tabelião do Cartório Dyonizio Ruy; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários EUCLES DE ALCÂNTARA FILHO e sua esposa MARIA LUIZA ROCHA DE ALCÂNTARA, já antes qualificados, para: ANTÔNIO CÔRTEZ DA PAIXÃO, brasileiro, solteiro, maior, magistrado, residente na Rua Diógenes Malacarne, nº 160/401, na Praia da Costa, nesta Cidade, CI RG nº 1.705.780-BA, CPF/MF nº 175.294.685-53; Pelo preço de: R\$ 68.000,00. Avaliação: R\$ 68.000,00 (Incluindo outros imóveis). Constam na presente Escritura as declarações e certidões exigidas por Lei. Vila Velha, 26 de janeiro de 2004. O Oficial: *[Assinatura]* LBO(Conf.MA)*****

VIDE FICHA 2

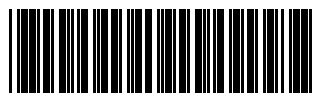
ON

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:55



521.598

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA

75087

FICHA

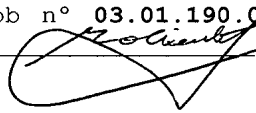
00002

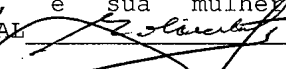
1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEL

VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Av. 02 - 75087 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 03.01.190.0186.001, na PMVV. Vila Velha, 14 de junho de 2005. O OFICIAL  (CONF-RFP) RC.

R. 003 - 75087 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 083 à 085, Lº 054, em 19 de maio de 2005, Cartório Dyonizio Ruy- Sucursal- Itaparica- Vila Velha-ES; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelo proprietário qualificado anteriormente; para **WILSON FRANCO ROCHA FILHO** e sua mulher **JUSSARA VILHAGRA ROCHA**, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avª Des. Augusto Botelho, nº 660, aptº 202, Praia da Costa, nesta Cidade, ele de profissão engenheiro, portador da identidade nº 304.417-ES e inscrito no CPF- 682.158.517-20, ela de profissão psicóloga, portadora da identidade nº 588.223-ES, e inscrita no CPF- 003.611.387-50, e **ELIOMAR VENANCIO DE SOUZA FILHO** e sua mulher **EDILENE DA CONCEIÇÃO KRIGER DE SOUZA**, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. dos Cocais, nº 400, Morada do Sol, nesta Cidade, ele de profissão Arquiteto, portador da identidade nº 643.675-ES e inscrito no CPF- 003.294.787-96, ela de profissão Representante Comercial, portadora da identidade nº 785.854-ES, e inscrita no CPF- 910.290.317-20. Pelo preço de R\$ 34.000,00. Avaliação R\$ 34.000,00. Na proporção de 75% (setenta e cinco por cento) para Wilson Franco Rocha Filho e sua mulher, e 25% (vinte e cinco por cento) para Eliomar Venancio de Souza Filho, e sua mulher. Vila Velha-ES, 14 de junho de 2005. O OFICIAL  (CONF-RFP) RC.

AV. 004 - 75087 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, apresentando a **CERTIDÃO DETALHADA** nº 339/06, lavrada em 21 de setembro de 2006, pela Coordenadoria de Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente representada, para constar que sobre o imóvel desta matrícula: Lote nº 01 da Quadra nº 09, situado na Avenida A, equina com Alameda G, nº 430, Morada de Itanhangá, Barra do Jucu, foi construído um imóvel residencial com estrutura e laje em concreto armado, paredes em alvenaria, cobertura de telha colonial com as seguintes características: **PAV. TÉRREO**: 01 varanda, 01 sala de estar e jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 lavabo, 01 escada de acesso ao pavimento superior, 01 garagem. **PAV. SUPERIOR**: 01 circulação, 01 banheiro social, 02 quartos, 01 suíte com banheiro, 01 varanda. **TIPO BOM**. Área do lote: 360,00m². **VVI**: R\$ 95.780,00. Área de construção: 155,40m². Talão de pagamento nº 1547/06. Foi apresentada e fica arquivada a documentação exigida por Lei Vila Velha, 29 de novembro de 2006. O OFICIAL:  LBS/MA.

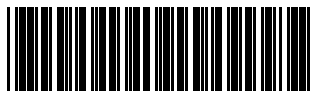
R. 005 - 75087 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular datado de 24 de Janeiro de 2007, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **MEROISA FONSECA DE SOUZA COSTA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão total de bens, servidora pública federal, portadora da CI nº 391.843-ES-ES e CPF nº 653.556.367-72 e seu esposo **JORGE DOS SANTOS COSTA**, brasileiro, servidor público federal aposentado, portador da CI nº 00045851984-DETRAN-ES e do CPF nº 098.034.911-72, residentes e domiciliados na Rua Carlos Eduardo Monteiro de Lemos nº 81, Aptº 202, Jardim da Penha, em Vitória-ES; pelo preço de R\$ 240.000,00, sendo composto mediante a

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:55



521.598

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo da Vila Velha da Comarca da Capital

MATRÍCULA

75087

FICHA

00002

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0075087-46

46

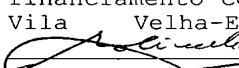
ON

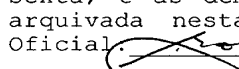
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

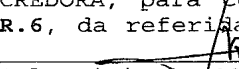
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:55

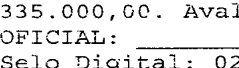
integralização das parcelas abaixo: recursos próprios: R\$ 70.000,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 170.000,00. Avaliação: R\$ 240.000,00. Vila Velha-ES, 22 de Fevereiro de 2007. O Oficial:  JMC.

R. 006 - 75087 - Nos termos do Contrato objeto do registro supra, os proprietários já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305.0001/04, com sede em Brasília-DF; sendo o valor da dívida: R\$ 170.000,00; valor da garantia fiduciária: R\$ 235.800,00; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização: 240 meses; taxa anual de juros(%) ao ano; nominal: 11,3866 e efetiva: 12,0000; encargo inicial total: R\$ 2.550,45; vencimento do primeiro encargo mensal: 24/02/2007; reajuste dos encargos: De acordo com a Cláusula Sexta; e as demais cláusulas constantes no Contrato, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 22 de Fevereiro de 2007. O Oficial:  JMC.

AV. 7 - 75.087 - Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 19 de julho de 2013, da CREDORA, para constar que fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, objeto do R.6, da referida matrícula. Vila Velha-ES, 19 de agosto de 2013. O OFICIAL:  (CONF. SBM) AJA.

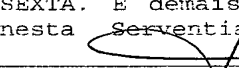
Selo Digital: 024455.QCT1301.24367

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 12,52 Total R\$ 49,78

R. 8 - 75.087 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 19 de julho de 2013; os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à WANDERSON BELTRAME PEREIRA, supervisor, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 02993679795-DETRAN-ES, CPF/MF nº 055.912.277-24, residente e domiciliado na Alameda Q, 29, Interlagos, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 445.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 110.000,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 335.000,00. Avaliação: R\$ 520.000,00. Vila Velha-ES, 19 de agosto de 2013. O OFICIAL:  (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.QCT1301.24367

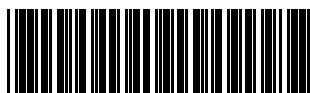
Emolumentos R\$ 2203,67 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,91

R. 9 - 75.087 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; o proprietário já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 335.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 520.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 420 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 9,0178%; Efetiva: 9,4000%; Taxa de juros nominal reduzida: 8,0930%a.a; Taxa de juros efetiva reduzida: 8,4000%a.a; Encargo inicial total: R\$ 3.396,17; Vencimento do 1º encargo mensal: 19/08/2013; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 19 de agosto de 2013. O OFICIAL:  (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.QCT1301.24367

Emolumentos R\$ 2203,67 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,91

AV. 10 - 75.087 - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 18, §§ 4º



521.598

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mariana Lopes da Silveira

Substituta:

MATRÍCULA
75.087FICHA
000021º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

e 5º e artigo 19, VII da Lei nº 10.931/04, para constar que a credora/custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, detentora do crédito de R\$ 335.000,00, decorrente da Alienação Fiduciária objeto do R. Supra, protocolo nº 281.842, emitiu uma CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL - CCI Nº 1.4444.0344034-6, Série: 0713, datada de 19/07/2013, cujo devedor WANDERSON BELTRAME PEREIRA, já qualificado, com as seguintes características: Valor do crédito: R\$ 335.000,00, data base 19/07/2013; condição da emissão: Integral e Cartular; condições gerais da dívida: prazo inicial: 420; prazo de amortização: 420; data do vencimento do primeiro encargo: 19/08/2013; valor total da dívida: R\$ 335.000,00; valor da garantia: R\$ 520.000,00; valor total da parcela: R\$ 3.396,17; Taxa de juros: nominal 8,0930%, efetiva 8,4000%; forma de reajuste: anual; taxa de juros moratórios: 0,033%, por dia de atraso; taxa de juros remuneratórios: 8,0930% a.a; atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local do Pagamento: Cariacica-ES. Sob as demais cláusulas e condições constantes no Título. Vila Velha-ES, 19 de agosto de 2013. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.QCT1301.24367

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 11 - 75.087 - Foi apresentado Requerimento para notificação de Alienação Fiduciária, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, devidamente registrado sob nº 9.054, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 31 de outubro de 2014. O OFICIAL: _____ PMRG.

Selo Digital: 024455.QLU1401.40949

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV. 12 - 75.087 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 03 de fevereiro de 2016, de conformidade com o artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 09, sendo o processo de intimação registrado sob nº 10.469 do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 22 de março de 2016. O OFICIAL: _____ (CONF. RNSP) RNSP.

Selo Digital: 024455.VJE1601.01997

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

Raphael T. Vianna
SUBSTITUTO LEGAL

AV. 13 - 75.087 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 10 de maio de 2017, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 9, sendo o processo de intimação registrado sob nº 12.032 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de junho de 2017. O OFICIAL: _____ GL.

Selo Digital: 024455.FMN1701.05259

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 21,73 Total R\$ 71,57

Raphael T. Vianna
SUBSTITUTO LEGAL

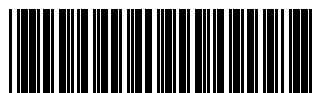
AV. 14 - 75.087 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 30 de agosto de 2018, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:55



521.598

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

MATRÍCULA
75.087

FICHA
00003
VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0075087-46

46

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 9, sendo o processo de intimação registrado sob nº 13.533 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 17 de setembro de 2018. O OFICIAL: João L. Effgen GL.
Selo Digital: 024455.PHA1801.01942
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen
SUBSTITUTO

AV. 15 - 75.087 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 62615/2018-SIALF-REGAD/VT, datado de 04 de dezembro de 2018, com base no Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, endereçado ao Oficial desta Serventia devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, referente ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R. 9; para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, fica consolidada a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada; declarando o valor atual da garantia: R\$ 335.000,00, e sendo o imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 423.020,87. Vila Velha-ES, 10 de dezembro de 2018. O OFICIAL: João L. Effgen PMRG.
Selo Digital: 024455.PHA1801.12633
Emolumentos R\$ 1516,75 Taxas R\$ 409,51 Total R\$ 1926,26

João L. Effgen
SUBSTITUTO

AV. 16 - 75.087 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 62615/2018-SIALF-REGAD/VT, datado de 04 de dezembro de 2018, assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar que autoriza o cancelamento da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL - CCI Nº 1.4444.0344034-6, Série: 0713 objeto da AV. 10 da presente matrícula, em virtude da consolidação supra. Vila Velha-ES, 10 de dezembro de 2018. O OFICIAL: João L. Effgen PMRG.
Selo Digital: 024455.PHA1801.12633
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

João L. Effgen
SUBSTITUTO

AV-17-75.087 - Protocolo nº 404.517 de 17/11/2022 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme Despacho/Decisão datada de 20/06/2022, extraída do processo nº 5001638-22.2020.4.02.5001/ES, expedida pela 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, ficam cancelados os processos de intimação constantes das AV. 11, AV. 12, AV. 13 e AV. 14. Vila Velha-ES, 25 de novembro de 2022. A OFICIAL: Alexandre Jose de Araujo MLS/BBCO
Selo Digital: 024455.VZI2205.08516
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

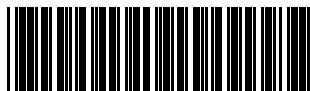
Alexandre Jose de Araujo
Escritor Autorizado

AV-18-75.087 - Protocolo nº 404.517 de 17/11/2022 - **CANCELAMENTO** - À vista do Despacho/Decisão datado de 20/06/2022, extraído do processo nº 5001638-22.2020.4.02.5001/ES, expedido pela 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, **procedo ao cancelamento da averbação lançada sob nº 16**. Vila Velha-ES, 25 de novembro de 2022. A OFICIAL: Alexandre Jose de Araujo MLS/BBCO.
Selo Digital: 024455.VZI2205.08516
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre Jose de Araujo
Escritor Autorizado

AV-19-75.087 - Protocolo nº 404.517 de 17/11/2022 - **CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Despacho/Decisão datada de 20/06/2022, extraída do processo nº 5001638-22.2020.4.02.5001/ES, expedida pela 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, foi

Continua na ficha 04



521.598

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA

75.087

FICHA

04

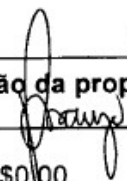
1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEL

VILA VELHA - ES



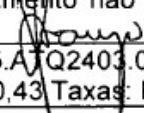
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

determinado o cancelamento da consolidação da propriedade averbada na AV.15. Vila Velha-ES, 25 de novembro de 2022. A OFICIAL:  MLS/BBCO.

Selo Digital: 024455.VZI2205.08516

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

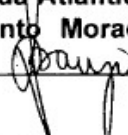
Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

AV-20-75.087 - Protocolo 421.216 de 27/12/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.655 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R. 9**, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 10 de outubro de 2024. A OFICIAL:  PMR.

Selo Digital: 024455.AQ2403.05261

Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44

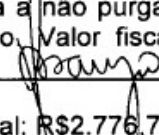
Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

AV-21-75.087 - Protocolo nº 438.750 de 17/02/2025 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme instrumento particular adiante mencionado e Certidão de Localização nº 142/2025-E, expedida pelo Município em 17/02/2025, o imóvel está localizado na **Avenida Atlântica (antiga Rua A) nº 01, esquina com Alameda G, Bairro Interlagos, Loteamento Morada de Itanhangá, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 06 de março de 2025. A OFICIAL:  PMRG

Selo Digital: 024455.RYF2406.25239

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$19,90 Total: R\$93,69

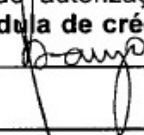
Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

AV-22-75.087 - Protocolo nº 438.750 de 17/02/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 02/01/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$573.622,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 06 de março de 2025. A OFICIAL:  PMRG.

Selo Digital: 024455.RYF2406.25239

Emolumentos: R\$2.186,42 Taxas: R\$590,33 Total: R\$2.776,75

Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

AV-23-75.087 - Protocolo nº 438.750 de 17/02/2025 - **CANCELAMENTO DE CCI** - Conforme instrumento particular datado de 02/01/2025, em virtude de autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário objeto da **AV-10**. Vila Velha-ES, 05 de março de 2025. A OFICIAL:  PMRG

Selo Digital: 024455.RYF2406.25239

Emolumentos: R\$73,79 Taxas: R\$19,90 Total: R\$93,69

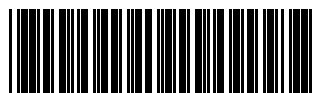
Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS GAMA - 10/03/2025 07:55



521.598

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 75087 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 07 de março de 2025.

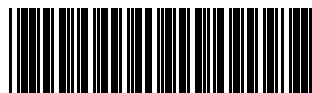
Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 70,59 - Taxas: 19,03 - Total: 89,62

Selo: 024455.RYF2406.25478

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



521.598

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Em Branco

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr