



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matricula: 78208 - 22 de outubro de 2018

026377.2.0078208-04

Imóvel: Apartamento 202, que localizar-se-á no **1º pavimento**, do Edifício **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DA ALVORADA XVI**, contendo: 01 (uma) sala, 01 (um) Hall, 01 (um) banheiro, 02 (dois) quartos e 01 (uma) cozinha. Com área privativa total de 58,89m²; sendo 48,54m² de área uso privativa coberta; 10,35m² de área uso privativa descoberta (vaga); 4,83m² de área uso comum coberta; e 23,23m² de área uso comum descoberta, perfazendo uma área total construída de 53,37m²; cabendo-se uma Fração ideal de 15,43%, ou 61,41m² do **Lote 04 da quadra 33**, situado no loteamento denominado **JARDIM PÉROLA DA BARRAGEM I**, nesta cidade, com a área de **397,98 metros quadrados. Confrontando pela Frente com a via de acesso**. A este apartamento caberá o direito de usar a vaga de garagem de número **05 (cinco)** situada no terreno do condomínio. **PROPRIETÁRIA: MALIBU INCORPORAÇÕES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ-13.383.524/0001-50; com sede na SGCV Lotes 27, 28, 29 e 30 Bloco D Apartamento 901 - Zona Industrial - Guará, Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR: Incorporação R-08=58.553 e Construção AV-10=58.553** deste Ofício. Inscrição municipal: 1.25.00033.00004.5. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 98.375; Em 22/10/2018. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV): R\$ 15,00.

R-01=78.208 - COMPRA/VENDA - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH, firmado em 10.12.2018. **TRANSMITENTE(S): MALIBU INCORPORAÇÕES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ-13.383.524/0001-50; com sede na SGCV Lotes 27, 28, 29 e 30 Bloco D Apartamento 901 - Zona Industrial - Guará, Brasília-DF. **ADQUIRENTE(S): SUYANNE SILVA GOMES**, nascida em 25.01.1999, brasileira, solteira, maior, secretária, CI-3.777.696-SSP/DF e CPF nº-711.721.071-06, residente e domiciliada na Quadra 15 Lote 17B, Jardim Vitoria, neste município. **IMÓVEL: o descrito na presente matrícula**, com benfeitorias. Cert. Negativa da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO nº 241523, emitida em 13.12.2018, válida por 30 dias. Cadastro no Municipal nº 1.25.00033.00004.5. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 20892481, emitida em 12.12.2018, válida por 60 dias; Cert. Negativa da Secretaria de Fazenda do Distrito Federal nº 379-01.942.737/2018 emitida em 12.12.2018 e valida até 12.03.2019; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 28.06.2018 válida até 25.12.2018. **VALOR: R\$116.500,00**. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 13.12.2018, guia do ITBI nº 3845679 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$116.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 100.423; Em 19/12/2018. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV - Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 524,30

R-02=78.208 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 8.4444.1994004-0, DEVEDOR(ES): SUYANNE SILVA GOMES, nascida em 25.01.1999, brasileira, solteira, maior, secretária, CI-3.777.696-SSP/DF e CPF nº-711.721.071-06, residente e domiciliada na Quadra 15 Lote 17B, Jardim Vitoria, neste município. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF-00.360.305/0001-04. **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH**. Particular de 10.12.2018, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor de Compra e Venda é de R\$ 116.500,00, composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto do instrumento; Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 11.700,00. Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 15.556,00; Financiamento concedido pela Credora R\$ 89.244,00; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: R\$ 0,00; Valor Total da Dívida: R\$ 89.244,00; Valor da

Matricula: 78208

026377.2.0078208-04

Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 116.500,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,16; Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$506,71 - Taxa de Administração R\$ 0,00 Seguros R\$ 17,42 - Total: R\$ 524,13; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15.01.2019; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com o Item 4 do contrato. Data do Habite-se: 05.10.2018. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação R\$ 116.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 100.423; Em 19/12/2018. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV - Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$524,30

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis