



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 01 de Agosto de 2025 às 14:54, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 129987**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0129987-28**, com o seguinte teor:

Lote 05, da Quadra I, do Loteamento Altos de Campina, Bairro Cidades, na cidade Campina Grande/PB, medindo 7,80 metros de frente e fundos, por 19,00 metros de comprimento de ambos os lados, **com uma área de 148,20m²**, limitando-se: **Frente**, Rua Aluizio José de Araújo; **Fundos**, com lote 55; **Lado Direito**, com o lote 04; **Lado Esquerdo**, com lote 06, de sua propriedade. Proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ 11.712.054/0001-04, com sede na Rua Barão de Souza Leão, nº 425, Sala 1007, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, Registrada na Junta Comercial do estado de Pernambuco sob nº 2630001830 06/09/2014, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14 de março de 2014, 28 de Outubro de 2014 e 30 de Abril de 2015, respectivamente, representada por seu Diretor-Presidente: **Sérgio Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Ana Carolina Neves Baptista Moura, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, conforme Certidão de Casamento nº 15027 as Folhas 97 do Livro B Aux 206, Registrado em 20 de Julho de 1998 e segunda via datada de 07 de Dezembro de 2015, matrícula 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de Registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva, brasileiros, CPF 095.278.774-15 e 864.884.064-34, RG 994.879-SSP/PE e 4.787.680-SSP/PE, residentes na Avenida Boa Viagem, nº 5354, Aptº 601, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João Batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31 de Dezembro de 1965, brasileiro, divorciado, conforme segunda via de Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, datada de 28 de Janeiro de 2016 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da Comarca de Itapetinga/SP, e segunda via datada de 28 de Janeiro de 2016, CPF 426.993.554-53, RG 2.860.715-PE, residente na Avenida Boa Viagem nº 462, Aptº 801, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, **que se faz representar por: Raphael José de Oliveira Campos**, filho de Gilmar Pereira Campos e Maria da Conceição Souza Oliveira Campos, natural de Recife/ PE, nascido em 23 de Outubro de 1985, solteiro, brasileiro, CPF 055.321.954-55, RG 6.908.198 SDS/PE, residente na Rua Sá e Souza nº 263, Apto. 2103, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, **conforme a Procuração Pública** lavrada na ata do 8º

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Ofício de Notas do Recife/PE, Bel. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no Livro 1788-P, Folha 146, Protocolo 198066, datada de 23 de Março de 2018. **Título anterior nº R-2-112.084.** Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-129.987 - Em 23/08/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/08/2019, levou a efeito a Individualização do Lote, conforme, Memorial Descritivo de Loteamento, Planta aprovação da Prefeitura Municipal de C Grande e demais Certidões exigidas pela Lei nº 6.766 de 19/12/1979, do loteamento com a denominação **LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA**, datado de 15/03/2017, **oriundo da Matrícula R-2-112.084. (Prenotação nº 305753 datada de 23/08/2019) (Emolumentos Base R\$ 86,68; FEPJ R\$ 15,95; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,33; MP – Ministério Público R\$ 1,39; Total R\$ 108,35; Farpem R\$ 16,11).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-129.987 – Em 20/07/2020 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 17/07/2020. Conforme Habite-se nº 761 datado de 06/07/2020 e Alvará de Licença para Construção nº 760 datado de 06/07/2020, fornecido pela prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS – CND nº 001312020-88888061, CEI nº 90.001.03061/74 em 16/07/2020. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na rua Barão de Souza Leão nº 425, sala 1007, bairro Boa Viagem, na Cidade de Recife/PE, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, representada por seu Diretor Presidente **Sérgio Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Ana Carolina Neves Baptista Moura**, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, (conforme Certidão de casamento nº 15027 as folhas 97 do livro B-Aux 206 registrado em 20/07/1998 e 2ª via datada de 07/12/2015, matrícula nº 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Boa Viagem nº 5354, Apt. 601, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nºs 095.278.774-15 e 864.884.064-34 e RG nºs 994.879-SSP/PE e 4.787.680-SSP/PE, respectivamente, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31/12/1965, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem nº 462, Aptº 801, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nº 426.993.554-53 e RG nº 2.860.715/PE, que se faz representar por **Iuzianny Rebeca Lopes Barbosa**, filha de Reginaldo Francisco Barbosa e Maria das Neves Lopes de Almeida, natural de Campina Grande/PB, nascida em 10/06/1987, solteira, brasileira, residente na rua Aluísio Cunha Lima, nº 450, Apt. 302, bairro Catolé, Campina Grande/PB, CPF nº 060.728.814-08 e RG nº 3048000-SSP/PB, (Conforme a procuração pública lavrada na ata do 8º Ofício de notas do Recife/PE), levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a AVERBAÇÃO DE

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CONSTRUÇÃO de UMA CASA RESIDENCIAL, construída em alvenaria de tijolos, forro PVC, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constate área para garagem, terraço, uma sala, uma cozinha, um quarto, uma suíte, circulação, WC reversível e quintal, com área construída de **50,00m²**, a qual recebeu o N° **375, DA RUA ALUÍZIO JOSÉ DE ARAÚJO**, bairro das Cidades, Campina Grande/PB. (**Prenotação número 321671 datada de 20/07/2020**) (**Emolumentos Base R\$ 288,82; FEPJ R\$ 53,14; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 14,44; MP – Ministério Público R\$ 4,62; Total R\$ 631,02; FARPEN R\$ 22,19**). Dou Fé. Campina Grande 20/07/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-129.987 – Em 28/09/2020 – Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV, datado de 19/08/2020. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ n° 11.712.054/0001-04, com endereço na rua Engenheiro Domingos Ferreira, n° 2160, Apt. 1007, bairro de Boa Viagem em Recife/PE, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, neste ato representada por seu(s) procurador(es), neste ato representado por **Joelso Vilandez de Lima**, brasileiro, nascido em 04/04/1973, CNH n° 00844266176/PE em 22/10/2014 e CPF n° 097.857.218-17, solteiro, residente e domiciliado na rua Oswaldo Cruz, n° 189, Apt. 103, bairro da Prata em Campina Grande/PB, (conforme procuração lavrada no 8° OFÍCIO DE NOTAS ofício de COMARCA DE RECIFE/ PE, em 30/05/2019 à(s) folha(s) 189 do livro 1915-P), VENDEU a **RENAN MARINHO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 30/07/1999, trabalhador de fabricação de calçados e artefatos de couro, RG n° 4365077-SDS/PB em 07/05/2015 e do CPF n° 130.330.654-90, solteiro, residente e domiciliado na rua Eugenia Tabosa Silva, n° 19, Tres Irmãs em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. (**Prenotação número 327656 datada de 28/09/2020**) (**Emolumentos Base R\$ 438,99; FEPJ R\$ 80,77; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 21,95; MP – Ministério Público R\$ 7,02; Total R\$ 548,73; FARPEN R\$ 60,93**). Dou Fé. Campina Grande 28/09/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-129.987 – Em 28/09/2020 – Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV, datado de 19/08/2020. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Os devedor(es), ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei n° 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5° e 11° da Lei n° 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1° § 2o da Lei n° 7.433/85, c/c Art 1° Inciso

IV

do

Decreto

n°

93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 78.910,00; Valor do Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 21.090,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 0,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal – 5,5000% a.a. e Efetiva – 5,6407% a.a.; Prazo Total: amortização - 360 meses e carência – 06 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 110.000,00. **(Prenotação número 327656 datada de 28/09/2020) (Emolumentos Base R\$ 438,99; FEPJ R\$ 80,77; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 21,95; MP – Ministério Público R\$ 7,02; Total R\$ 548,73; FARPEN R\$ 60,93).** Dou Fé. Campina Grande 28/09/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-129.987 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento, datado de 14/07/2025, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI:** O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$ 115.598,62, conforme a Guia nº SMF/118409/2025, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 10/07/2025, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.311,97, em 09/07/2025. Emitida a D.O.I.. Consultas à CNIB: resultado negativo – 1) CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04, Nome/Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Hash: xo2sywtuvo; CPF/CNPJ: 130.330.654-90, Nome/Razão Social: RENAN MARINHO DA SILVA, Hash: ka4wnn1urp. **(Prenotação nº 423625 datada de 31/07/2025).** (Emolumentos Base R\$ 1.035,75; FEPJ R\$ 207,15; FARPEN R\$ 173,76; ISSQN R\$ 51,79; TOTAL R\$ 1.468,45). **SELO DIGITAL: ARD65912-WNB9 (Especial - Tipo 3).** Dou fé. Campina Grande/PB, 01/08/2025,, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ARJ38776-Y3A9** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles. Emolumentos da Serventia.: *R\$ 134,92, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98): **R\$ 26,98, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03): ***R\$ 3,28, ISSQN.: ***R\$ 6,75, Total.: *R\$ 171,93.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Grande, 01 de Agosto de 2025 às 14:54. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico **<https://www.ridigital.org.br>** ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EUAH-PS6QZ-DN2X3-Q4C7G>

- I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).