



Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 229 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro 2-C7, e do mesmo às fls. 6, a matrícula sob o nº. 27738, datada de 28.05.2014, com o seguinte teor: " **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Lote °. 116-A31, do loteamento São Miguel, medindo 13,00 m de frente e fundos, por 20,00 m de comprimento de ambos os lados. Limitando-se: frente com rua projetada 19; fundos com o lote 116-A32; lado direito com o lote 116-A33; lado esquerdo com o lote 116-A30; área total: 260,00 m². **PROPRIETÁRIO(s)** - R.G. IMOBILIÁRIA COMPRA VENDA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº10790404/0001-80, com sede e foro na Rua Jose Moreira Leal, 214, S/A, Boa Viagem, Recife-PE, representada pela sócia: Juliana Cottard Giestosa, brasileira, solteira, empresária, CI nº6402269 SSP-PE, CPF 047696114-98, residente na Av. Boa Viagem, 1628, Apto. 701, Boa Viagem, Recife-PE **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Havido por compra a DG. EMPREENDIMENTOS S/A, conforme Escritura Pública de C/V, datada de 13.05.2009, em notas deste cartório, livro 418, fls. 193/196, registrada no livro 2-A43, fls. 105. ". **Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)** - R-1-M-27738 (COMPRA E VENDA) - Datado de 28.05.2014 - COMPRADOR - Emídio Paulo do Nascimento Neto, brasileiro, solteiro, CPF nº. 998451725-15, CI nº. 4036551 SSP/PE, residente em Ipojuca-PE. TRANSMITENTE - R.G. IMOBILIÁRIA COMPRA VENDA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº10790404/0001-80. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Escritura Pública de C/V, lavrada em otas deste cartório, livro 488-E, fls. 105/106, datada de 25.04.2014, no valor de R\$ 27.500,00. ITBI recolhido sob avaliação de R\$ 35.000,00. R-2-M-27738 (COMPRA E VENDA) - Datado de 30.06.2014 - COMPRADORA - Ana Carolina da Silva Atico Cabral, brasileira, administradora, CI nº. 4609105 SDS/PE, CPF nº. 022343894-45, divorciada, residente em Recife. TRANSMITENTE - Emídio Paulo do Nascimento Neto, brasileiro, solteiro, CPF nº. 998451725-15, CI nº. 4036551 SSP/PE, residente em Ipojuca-PE. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Instrumento particular de C/V de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, datado de 13.06.2014, no

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

valor de R\$ 112.000,00. ITBI recolhido. R-3-M-27738 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Datado de 30.06.2014 - O lote °. 116-A31, do loteamento São Miguel, acima registrado, foi dado em garantia pelo financiamento de sua compra. CREDORA - Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº. 00360305/0001-04. DEVEDORA - Ana Carolina da Silva Atico Cabral, brasileira, administradora, CI nº. 4609105 SDS/PE, CPF nº. 022343894-45, divorciada, residente em Recife. Valor da compra e venda: R\$ 112.000,00. Recursos próprios: R\$ 12.000,00. Financiamento concedido pela credora: R\$ 100.000,00. Prazos de amortização: 420 meses. Composição de renda para fins de indenização securitária e para pagamento do encargo mensal - Ana Carolina da Silva Atico Cabral - 100 %. AV-4-M-27738 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA) - Datada de 30.06.2014 - Cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.0626008-0, série: 0614. CUSTODIANTE – Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº. 00360305/0001-04. DEVEDORA - Ana Carolina da Silva Atico Cabral, brasileira, administradora, CI nº. 4609105 SDS/PE, CPF nº. 022343894-45, divorciada, residente em Recife. Imóvel vinculado: Lote nº. 116-A31 do loteamento São Miguel, acima registrado. Garantia: tipo – real. Modalidade – Alienação Fiduciária. Valor total da dívida: R\$ 100.000,00. Prazo remanescente – 420 meses. AV-5-M-27738 (BAIXA) - Datada de 30.04.2024 - Fica cancelado o registro constante do R-3-M-27738, referente a Alienação Fiduciária que existia sobre o imóvel Lote °. 116-A31, do loteamento São Miguel nesta cidade, acima registrado, tendo em vista o Cancelamento da Alienação Fiduciária, datado de 09.02.2024, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando a presente Baixa Condicionada a Consolidação da propriedade em favor da Caixa Econômica Federal. R-6-M-27738 (CONSOLIDAÇÃO) DATA 30.04.2024 -Nos termos do Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 19.02.2024,a Caixa Econômica Federal, requereu a Consolidação da propriedade do Lote °. 116-A31, do loteamento São Miguel, nesta cidade, em favor da Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº. 00360305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária com alienação fiduciária, firmado em 13.06.2014, nº 1.4444.0626008-0, registrado sob o R-2 e R-3-M-27738, tudo conforme determina o artigo 26 §7º da Lei nº9514/97, tendo em vista que não foi purgado a mora pela devedora Ana Carolina da Silva Atico Cabral, acima qualificada, mesmo com os procedimentos dos §1º 3º4º e 7º da Lei 9514/97 art.26, Valor da Operação R\$ 121.825,02. Valor da Avaliação R\$ 121.825,02, ITBI, pago R\$ 3.303,31 pela adquirente guia nº 39698/2024. **O referido é verdade.** Dou fé. Gravata, **18 de maio de 2024.** Tabeliã e oficial do RGI (o): **Madalena Medeiros do**

Nascimento - Selo digital 0077123.VCR06202314.03676 - 18/05/2024 / 11:18:13  Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emol:40,12 Tsnr:8,92 ferc: 4,46 Ferm: 0,45 Funseg: 0,89 iss:2,23. Total:R\$ 57,07