



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:-59.753
10 de fevereiro de 2023.

Imóvel:- O Apartamento nº 303 (trezentos e três) do Bloco 5B, do 3º Pavimento, do RESIDENCIAL CANTO DO UIRAPURU, com acesso pela Rua Uirapuru nº 1.661, bairro Capela Velha, Araucária/PR, com a área construída privativa de 38.400m², com a área construída de uso comum de 7,9096m², com a área não construída comum de 12,5000 m² (com direito de uso exclusivo) destinada a vaga de estacionamento nº 48, com a área não construída de uso comum de 24,6595m², perfazendo a área total construída de 46,3096m², com fração ideal do solo de 0,006220501, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "NK 01 / NK 02", com a área de 7.974,04m² (sete mil, novecentos e setenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados), com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital FN67J.qIqPX.sohYe-DTVp8.ejPub.

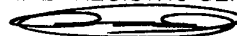
Proprietária:- LARISSA CRISTINE LEMOS, brasileira, solteira, maior, vendedora, identidade 14.199.846-3/PR, CPF 115.216.129-60, residente e domiciliada à Rua Santo Anastácio, 54, Cidade Industrial, Curitiba/PR.

Registro Anterior:- R-4-54.589 em 17/06/2022, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-59.753 Data: 10/02/2023 - ÔNUS EXISTENTES - 1) Conforme AV-1-54.589 de 19/06/2020, a área de 117,17m² (cento e dezessete metros e dezessete decímetros quadrados) do imóvel da matrícula 54.589 juntamente com outros imóveis, está gravada por **SERVIDÃO** a COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista estadual, CNPJ 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, Rebouças, Curitiba/PR; e 2) **ÁREA VERDE URBANA** - Conforme AV-3-54.589 de 25/03/2021, a área de 505,84m² (quinhentos e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), ou seja: 6,34% (seis vírgula trinta e quatro por cento) da área total do imóvel da matrícula 54.589 juntamente com outros imóveis, ficou gravada como **RESERVA DE ÁREA VERDE URBANA**; e ainda, é favorecido com a constituição da **SERVIDÃO AMBIENTAL PERPÉTUA**, correspondente ao percentual de 14,29% (quatorze vírgula vinte e nove por cento), ou seja: a área de 1.139,10m² (um mil, cento e trinta e nove metros e dez decímetros quadrados), localizada e averbada sob nº 4, no imóvel serviente, matriculado sob nº 49.294, deste Registro. Selo Digital FN67J.qIqPX.sosYe-DTxeD.ejPuh. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/02/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

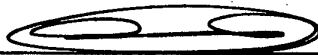
AV-2-59.753 Data: 10/02/2023 - ÔNUS EXISTENTE - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme R-5-54.589, em 17/06/2022, o imóvel desta matrícula foi constituído em
- segue no verso -

CNM 080754.2.0059753-02



MATRICULA:-59.753

propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 102.725,02 (cento e dois mil, setecentos e vinte e cinco reais e dois centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.qIqPX.so7Ye-DT9Hw.ejPu9. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/02/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-3-59.753 Data: 29/07/2025 Prot. 180.669 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 24/07/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5901/2024, pela qual se verifica que a Devedora: **LARISSA CRISTINE LEMOS**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 1608/2025 em 23/07/2025 R\$ 3.090,67. FUNREJUS nº 14000000011933541-2 em 07/08/2025 R\$ 309,07. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 154.533,54. Selo Digital SFRI2.H5c6v.jC4WE-c5jJz.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 21/08/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **59.753**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0059753-02, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 21 de agosto de 2025.

CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

